

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Haapsalu Kuurort

registrikood: 11144564

tänav: Sadama

maja: 9/11

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90502

telefon: +372 4724402

faks: +372 4724401

e-posti aadress: laine@laine.ee

veebilehe aadress: www.laine.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	21
Lisa 17 Intressikulud	21
Lisa 18 Tulumaks	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 21 Ettevõtte likviidsus	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

AS Haapsalu Kuurort

AS Haapsalu Kuurort põhitegevusaladeks on sanatooriumiteenuste-, hotellimajutuse-, ilu- ja toitlustusteenuse pakkumine. AS Haapsalu Kuurort omab ambulatoorse taastusravi litsentsi ja ravispäa III järku. Spaahotellis on 95 eri tüüpi tuba (standardtoad, standard+ toad, superiorklassi toad, minisviidid, sviit), kokku 168 voodikohta. Ettevõttes töötab 2020. aasta lõpu seisuga töölepingu alusel taandatud täistööajale 50 töötajat.

AS Haapsalu Kuurort osaleb MTÜ Eesti Spaaliit, MTÜ Eesti Terviseturismi Ühendus, Eesti Tervisedenduse ja Rehabilitatsiooni Kompetentsikeskuse ja SA Läänemaa töös.

Turismistatistika

Maailma Turismiorganisatsiooni (UNWTO) andmetel oli 2020. aasta halvim turismi ajaloos, rahvusvahelisi reise oli 1 miljoni võrra vähem võrreldes varasema aastaga. Maailma turism langes 74%. Kõige rohkem langes turism Aiasiasse, 84%, kuhu tehti ca 300 miljonit rahvusvahelist ööbimisega reisi vähem. Euroopasse reisiti 70% vähem, reisis ca 500 miljonit rahvusvahelist turisti vähem.

Eesti ja AS Haapsalu Kuurort turismistatistika

Turism mõjutab oluliselt kõiki Eesti majandusnäitajaid, muu hulgas eksporti ja investeeringuid, tööhõivet ja piirkondade arengut. 2020. aastal mõjutas Covid-19 ja sellega seotud piirangud Eesti turismi olulisel määral. Välituristidelt jäi seetõttu saamata miljard eurot, sest reisid Eestisse vähenesid 72%.

Võrreldes 2019. aastaga moodustas EL elanike reise arv 2020. aastal vaid kolmandiku. Iga teine turist tuli Soomest, kuid nende arv vähenes võrreldes 2019. aastaga 63%. Kõige vähem mõjutas koroonakriis Läti ja Leedu turiste, aga neidki tuli poole vähem kui aasta varem. EL välistest riikidest tulijad moodustasid vaid 19% külastuste koguarvust.

Statistikaameti andmetel peatus 2020. aastal Eesti majutusettevõtetes ligi 2 miljonit turisti, kes veetsid kokku 3,7 miljonit ööd. Võrreldes 2019. aastaga oli külastajaid 48% vähem. Majutusettevõtetes peatus 1,3 miljonit **siseturisti**, kes veetsid siin 2,3 miljonit ööd. Võrreldes 2019. aastaga vähenes siseturistide arv 16% ja nende ööbimiste arv 12%. **Välituriste** peatus majutusettevõtetes 676 tuhat ehk 70% vähem kui 2019. aastal. Enim välisturiste saabus naaberriikidest: Soomest 282 000, Lätist 97 000 ja Venemaalt 75 000 turisti. Eestis veedeti kokku 1,4 miljonit ööd, mis on 68% vähem kui aasta varem.

Ühepäevakülastajate arv kahanes 2 miljoni võrra ja moodustas külastuste üldarvust 40%. Mitmepäevakülastusi tehti 70% vähem kui aasta eest, kuid nende keskmine kestus kasvas nelja ööni. Välituristid kulutasid Eestis vaid 410 miljonit eurot, mis on miljardi euro võrra vähem kui aasta varem.

Spaahotelli Laine külastas 2020. aastal 8 797 klienti, kes ööbisid kokku 22 385 voodipäeva. Ettevõtte klientide ja ööbitud voodipäevade arv oli Covid-19 viirusega ning Eesti Vabariigi valitsuse poolt kehtetatud piirangutega seoses oluliselt madalam tavapärast.

Spaahotelli külalistest olid 93% siseturistid, kelle ööbimised moodustasid 92% koguööbimiste arvust. Ettevõttes majutuvatest külalistest olid vaid 7% välismaalt ja nende ööbimised moodustasid 8% koguööbimiste arvust. Külastuste keskmine kestvus oli 2020. aastal ca 2,5 päeva ja spaahotelli täituvus 37%.

AS Haapsalu Kuurort tulud, kulud ja kasum

AS Haapsalu Kuurort müügitulu oli 2020. aastal 1 227 785 eurot, ärikulud olid 1 708 858 eurot. Ettevõtte 2020. aasta ärikahjum oli -337 737 eurot ja kahjum -383 218 eurot.

Suhtarvuanalüüs

Likviidsuskordaja (Käibevara - kaubavarud / lühiajalised kohustised)	
2020	2019
0,2	1,9
Käibevara osakaal koguvaras (Käibevara / koguvara)	
2020	2019
12,9%	20,5%

Varade puhasrentaablus / ROA (Puhaskasum (-kahjum) / koguvara)	
2020	2019
-12,8%	2,6%
Võõrkapitali osa (Võõrkapital / koguvara)	
2020	2019
67,3%	57,5%
Müügikäibe puhasrentaablus (Puhaskasum (-kahjum) / müügitulu)	
2020	2019
-31,2%	3,7%
Omakapitali puhasrentaablus (Puhaskasum (-kahjum) / omakapital)	
2020	2019
-39,0%	6,1%

Ülevaade AS Haapsalu Kuurort 2020. majandusaastast

2020. aastal investeeriti materiaaletesse põhivaradesse kokku 657 936 eurot, millest EASi sihtfinantseering kattis 198 341 eurot. 2020. aastal immateriaalset põhivara ei soetatud.

2020. aastal jagunes müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes järgmiselt: müük Eestis 98%, müük ülejäänud Euroopa Liidu riikidele 2% ja müüki väljapoole Euroopa Liidu riike ei toimunud. Suurima osakaalu müügitulust moodustavad hotellimajutuse (50%), sanatooriumiteenuste (36,6%) ja restorani teenuste (7%) müük.

Investeeringud 2021. aastal

2021. aastal on plaanis laiendada vee- ja saunaspaad, renoveerida ühekohalised toad ja hotelli koridorid.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. AS Haapsalu Kuurort tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Irene Väli
AS Haapsalu Kuurort juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	363 770	597 399	2
Nõuded ja ettemaksed	8 309	35 246	3
Varud	16 006	24 730	4
Kokku käibevarad	388 085	657 375	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	518	518	6
Materiaalsed põhivarad	2 410 341	2 251 774	7
Immateriaalsed põhivarad	198 341	297 763	8
Kokku põhivarad	2 609 200	2 550 055	
Kokku varad	2 997 285	3 207 430	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 594 052	121 688	9
Võlad ja ettemaksed	135 663	205 012	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 729 715	326 700	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	286 146	1 516 088	9
Kokku pikaajalised kohustised	286 146	1 516 088	
Kokku kohustised	2 015 861	1 842 788	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	12
Kohustuslik reservkapital	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 329 442	1 245 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-383 218	83 810	
Kokku omakapital	981 424	1 364 642	
Kokku kohustised ja omakapital	2 997 285	3 207 430	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 227 785	2 257 727	13
Muud äritulud	143 337	95	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-416 546	-687 660	14
Mitmesugused tegevuskulud	-88 356	-103 184	15
Tööjõukulud	-798 113	-1 071 150	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-405 844	-273 748	7,8
Muud ärikulud	0	-80	
Ärikasum (kahjum)	-337 737	122 000	
Intressitulud	88	188	
Intressikulud	-45 569	-38 378	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-383 218	83 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-383 218	83 810	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-337 737	122 000	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	405 844	273 748	7,8
Kokku korrigeerimised	405 844	273 748	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 261	-15 360	
Varude muutus	8 724	6 244	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-73 515	-788	
Kokku rahavood äritegevusest	29 577	385 844	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-657 936	-135 882	7,8
Laekumised sihtfinantseerimisest	198 341	0	11
Antud laenud	-600	-1 600	
Antud laenude tagasimaksed	110	0	
Laekunud intressid	27	44	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-460 058	-137 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-57 459	-118 713	
Makstud intressid	-45 689	-37 978	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	196 852	-156 691	
Kokku rahavood	-233 629	91 715	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	597 399	505 684	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-233 629	91 715	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	363 770	597 399	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	32 000	3 200	1 245 632	1 280 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	83 810	83 810
31.12.2019	32 000	3 200	1 329 442	1 364 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-383 218	-383 218
31.12.2020	32 000	3 200	946 224	981 424

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on kajastatud Lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Kuurort AS 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas number 2 toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, samuti üleöödeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva ning antud laenu, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks)

hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Materjal ning müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo, hoiustamise ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müüghinnast maha hinnangulised kulutused, mis

on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.
Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal aruandekuupäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Alates 01.01.2013 firmaväärtust amortiseeritakse. Eelnevatel aruandeperioodidel firmaväärtust ei amortiseeritud. Võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks viidi läbi kaetava väärtuse testid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-50
Masinad	5-20
Muu põhivara	3-7
Immateriaalne põhivara	5-10
Firmaväärtus	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse: kasumiaruande kirjel "Muud äritulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2021 netodividendidena välja maksta 1/3 2018.-2020. aastal jaotatud kasumit summast, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on: AS Haapsalu Kuurort omanikfirmad, üks eraisikust omanik, nõukogu liikmed ja AS Haapsalu Kuurort juhataja ning nimetatud füüsiliste isikute perekonnaliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassades	11 025	17 473
Arvelduskontod	352 745	579 926
Kokku raha	363 770	597 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 506	5 506	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 506	5 506	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	239	239	0	0	5
Muud nõuded	415	415	0	0	
Laenunõuded	385	385	0	0	
Intressinõuded	2	2	0	0	
Viitlaekumised	28	28	0	0	
Ettemaksed	2 149	2 149	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 139	2 139	0	0	
Muud makstud ettemaksed	10	10	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 309	8 309	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	22 764	22 764	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 764	22 764	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	578	578	0	0	5
Muud nõuded	1 462	1 462	0	0	
Laenunõuded	1 063	1 063	0	0	
Intressinõuded	1	1	0	0	
Viitlaekumised	398	398	0	0	
Ettemaksed	10 442	10 442	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 432	10 432	0	0	
Muud makstud ettemaksed	10	10	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 246	35 246	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	4 827	7 771
Ravimuda ja mudakiled	3 654	6 526
Parafiin	747	747
Protseduurikile	426	498
Müügiks ostetud kaubad	11 179	16 959
Müügiks ostetud kaubad	11 179	16 959
Kokku varud	16 006	24 730

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 702	0	4 875
Üksikisiku tulumaks	0	10 285	0	18 563
Erisoodustuse tulumaks	0	50	0	50
Sotsiaalmaks	0	28 583	0	45 346
Kohustuslik kogumispension	0	1 376	0	2 222
Töötuskindlustusmaksed	0	1 865	0	2 896
Ettemaksukonto jääk	239		578	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	43 861	578	73 952

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	518	518
31.12.2019	518	518
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	518	518
31.12.2020	518	518

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	25 450	3 036 176	39 070	23 306	375 236	437 612	609 567	131 467	15 190	146 657	4 255 462
Akumuleeritud kulum	0	-1 093 342	-39 069	-19 606	-374 662	-433 337	-432 928	0	0	0	-1 959 607
Jääkmaksumus	25 450	1 942 834	1	3 700	574	4 275	176 639	131 467	15 190	146 657	2 295 855
Ostud ja parendused	0	53 910	0	0	6 070	6 070	38 823	26 394	3 351	29 745	128 548
Amortisatsioonikulu	0	-120 955	-1	-1 414	-16 540	-17 955	-33 348	0	0	0	-172 258
Ümberliigitamised	0	130 482	0	0	48 372	48 372	-47 967	-115 697	-15 190	-130 887	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	115 697	0	0	1 754	1 754	13 436	-115 697	-15 190	-130 887	0
Muud ümberliigitamised	0	14 785	0	0	46 618	46 618	-61 403	0	0	0	0
Muud muutused	0	-355	0	0	0	0	-16	0	0	0	-371
31.12.2019											
Soetusmaksumus	25 450	3 046 757	39 070	23 306	464 357	526 733	513 247	42 164	3 351	45 515	4 157 702
Akumuleeritud kulum	0	-1 040 841	-39 070	-21 020	-425 881	-485 971	-379 116	0	0	0	-1 905 928
Jääkmaksumus	25 450	2 005 916	0	2 286	38 476	40 762	134 131	42 164	3 351	45 515	2 251 774
Ostud ja parendused	0	355 437	0	787	21 858	22 645	34 352	42 591	9 964	52 555	464 989
Amortisatsioonikulu	0	-142 109	0	-1 147	-18 309	-19 456	-30 932	0	0	0	-192 497
Ümberliigitamised	0	29 672	0	0	3 351	3 351	0	-29 672	-3 351	-33 023	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	3 351	3 351	0	0	-3 351	-3 351	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	29 672	0	0	0	0	0	-29 672	0	-29 672	0
Muud muutused	0	-108 245	0	0	14 610	14 610	-20 290	0	0	0	-113 925
31.12.2020											
Soetusmaksumus	25 450	3 252 343	39 070	22 997	437 550	499 617	490 743	55 083	9 964	65 047	4 333 200
Akumuleeritud kulum	0	-1 111 672	-39 070	-21 071	-377 564	-437 705	-373 482	0	0	0	-1 922 859
Jääkmaksumus	25 450	2 140 671	0	1 926	59 986	61 912	117 261	55 083	9 964	65 047	2 410 341

Materiaalse põhivara eest on 2020. aastal tasutud 657 936 eurot, millest EASI poolt saadud põhivarade sihtfinantseering oli 198 341 eurot (Lisa 11). 2019. aastal tasuti materiaalse põhivara eest 135 027 eurot.

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud materiaalse põhivara korrigeerimine ja mahakandmine jääkmaksumuses.

Aruandeperioodil kanti maha materiaalsed põhivarad, mille esialgne soetusmaksumus oli 289 491 eurot (2019. aastal 13 560 eurot) ja akumuleerunud kulum mahakandmise hetkel oli 175 564 eurot (2019. aastal 13 190 eurot).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	988 497	21 206	1 009 703
Akumuleeritud kulum	-593 099	-18 577	-611 676
Jääkmaksumus	395 398	2 629	398 027
Ostud ja parendused	0	855	855
Amortisatsioonikulu	-98 850	-2 269	-101 119
31.12.2019			
Soetusmaksumus	988 497	22 061	1 010 558
Akumuleeritud kulum	-691 949	-20 846	-712 795
Jääkmaksumus	296 548	1 215	297 763
Amortisatsioonikulu	-98 850	-306	-99 156
Muud muutused	0	-266	-266
31.12.2020			
Soetusmaksumus	988 497	3 016	991 513
Akumuleeritud kulum	-790 799	-2 373	-793 172
Jääkmaksumus	197 698	643	198 341

2020. aastal immateriaalset põhivara ei soetatud. 2019. aastal tasuti immateriaalse põhivara eest 855 eurot.

Aruandeperioodil kanti maha immateriaalset põhivara, mille esialgne soetusmaksumus oli 19 046 eurot ja akumuleerunud kulum mahakandmise hetkel oli 18 780 eurot (võrdlusperioodil põhivara maha ei kantud).

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediidasutused	1 580 718	1 580 718	0	0	6 kuu EURIBOR+2,2%	euro	28.12.2021
Krediidasutused	299 480	13 334	286 146	0	6 kuu EURIBOR+2,9%	euro	28.04.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 880 198	1 594 052	286 146	0			
Laenukohustised kokku	1 880 198	1 594 052	286 146	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediidasutus	1 637 776	121 688	1 516 088	0	6 kuu EURIBOR+2,2%	euro	28.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 637 776	121 688	1 516 088	0			
Laenukohustised kokku	1 637 776	121 688	1 516 088	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	25 450	25 450
Ehitised	2 140 671	2 005 916
Kokku	2 166 121	2 031 366

Laenu tagatised:

1. Hüpoteek kinnistule Sadama 9/11 Swedbank kasuks summas 639 116 eurot;
 2. Ühishüpoteek kinnistule Sadama 7 ja Sadama 9/11 summas 2 117 073 eurot;
 3. Kommertspant AS Haapsalu Kuurort varadele summas 191 735 eurot.
- Laenukohustuse lepingutasud kajastatakse kuluna lineaarselt laenu lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul.
4. KredEx käendab laenulepingut 20-032027-JI 90% laenusummast 300 000 eurot

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 337	40 337	
Võlad töövõtjatele	43 716	43 716	
Maksuvõlad	43 861	43 861	5
Saadud ettemaksed	7 749	7 749	
Tulevaste perioodide tulud	7 749	7 749	
Kokku võlad ja ettemaksed	135 663	135 663	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 218	48 218	
Võlad töövõtjatele	67 327	67 327	
Maksuvõlad	73 952	73 952	5
Saadud ettemaksed	15 515	15 515	
Tulevaste perioodide tulud	15 515	15 515	
Kokku võlad ja ettemaksed	205 012	205 012	

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Projekt EU53747	0	0	198 341	0	-198 341	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	198 341	0	-198 341	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	60 000	-60 000	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	60 000	-60 000	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	258 341	-60 000	-198 341	0	0

Töötukassa poolt maksti riigiabina palgatoetust töötaja kontole ja maksud summas 82 909 eurot.

Riigiabi tegevuskulude sihtfinantseerimiseks kajastub kasumiaruandes "Muud äritulud" all.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	32 000	32 000
Aktsiate arv (tk)	32 000	32 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	22 629	481 703
Rootsi	0	13 995
Eesti	1 204 037	1 754 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 119	2 953
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 227 785	2 253 231
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	3 534
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	962
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	4 496
Kokku müügitulu	1 227 785	2 257 727
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanatooriumiteenused	449 450	812 136
Hotellimajutus	614 668	1 034 227
Kaupade jaemüük	15 576	40 053
Restorani müük	85 739	209 578
Iluteenuste müük	22 160	74 146
Ujula teenused	24 966	36 799
Muu müük	15 226	50 788
Kokku müügitulu	1 227 785	2 257 727

Välismaise müügituluna on arvestatud müük välismaiste reisibüroode ja muude mitteresidentide vahendusel.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	183 031	240 784
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 782	33 341
Energia	115 409	154 995
Elektrienergia	47 325	73 495
Soojusenergia	67 423	80 540
Kütus	661	960
Transpordikulud	1 637	14 517
Muda ja meditsiinimaterjalid	17 506	33 690
Seadmete remont ja hooldus	6 232	66 653
Vesi ja kanalisatsioon	22 081	34 591
Ostetud teenused	48 461	89 850
Muud kulud	8 407	19 239
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	416 546	687 660

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	1 347	1 543
Kütus	1 347	1 543
Mitmesugused bürookulud	21 438	23 063
Lähetuskulud	5 959	8 971
Koolituskulud	863	3 734
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 855	1 663
Kindlustusmaksed	2 374	2 525
Remondi ja korrashoiukulud	10 115	9 685
Reklaamikulud	36 088	45 503
Muud	8 317	6 497
Kokku mitmesugused tegevuskulud	88 356	103 184

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	606 295	804 675
Sotsiaalmaksud	197 794	263 894
Puhkusereservi muutus	-5 976	2 581
Kokku tööjõukulud	798 113	1 071 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	66
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	59	71
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	18
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-45 569	-38 378
Kokku intressikulud	-45 569	-38 378

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 on 946 224 eurot (seisuga 31.12.2019; 1 329 442 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik omanikele välja maksta 756 979 eurot (31.12.2019; 1 063 554 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 189 245 eurot (31.12.2019; 265 888 eurot).

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 175	62	1 412

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	48 973	60 121

Seotud osapooled on: AS Haapsalu Kuurort omanikfirmad, üks eraisikust omanik, nõukogu liikmed ja AS Haapsalu Kuurort juhataja ning nimetatud isikute perekonnaliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tingimuslik kohustus: AS Haapsalu Kuurort juhataja tagasikutsumisel makstakse talle kompensatsiooni kolme kuupalga ulatuses.

Nõukogu liikmetele AS Haapsalu Kuurort kompensatsiooni ei maksa.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

AS Haapsalu Kuurort spaahotellis Laine alustab 01.04.2021 pikaajalise rendilepingu alusel opereerimist Hestia Hotel Group. Spaahotell saab uue nime - Hestia Hotel Haapsalu Spa. AS Haapsalu Kuurort jääb kinnisvara omanikuks.

Lisa 21 Ettevõtte likviidsus

Seisuga 31.12.2020 ületasid lühiajalised kohustised käibevara 1 341 630 euro võrra. Lühiajaliste kohustiste koosseisus on kajastatud AS Swedbank saadud laen summas 1 580 718 eurot, mille tagastamise tähtaega on aruandekuupäeva järgselt pikendatud. Uueks tagastamise tähtpäevaks on 28.12.2025.

Juhtkonna hinnangul on järgneva aruandeperioodi jooksvad kohustised võimalik katta äritegevusest laekuvate tulude arvelt. Tulenevalt eeltoodust on juhatus seisukohal, et AS Haapsalu Kuurort aruandekuupäeva seisuga likviidsusprobleeme ei esine ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Aktsiaselts Haapsalu Kuurort (registrikood: 11144564) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENE VÄLI	Juhatuse liige	29.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi Haapsalu Kuurort aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaseltsi Haapsalu Kuurort (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui kõik sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimise osas summas 60 tuhat eurot omas sihtfinantseerija vastavalt sihtfinantseerimise üldtingimustele aruandekuupäeva seisuga õigust teha kas osalist või täielikku toetuse tagasinõudmise otsust, mistõttu eelkirjeldatud sihtfinantseerimist oleks tulnud seisuga 31.12.2020 kajastada tulude asemel kohustisena.

Sihtfinantseerimise õige kajastamise korral oleks kaasatud raamatupidamise aastaaruandes lühiajalised kohustised seisuga 31.12.2020 60 tuhande euro võrra suuremad, omakapital -60 tuhande auro võrra väiksem ning aruandeperioodi kasumiaruandes muud äritulud -60 tuhande euro võrra väiksemad ja aruandeperioodi finantstulemus -60 tuhande euro võrra negatiivsem.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsealiste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma.

Oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb olulisi väärkajastamisi. Põhjustel, mida oleme välja toonud eespool meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus”, muutuksid sihtfinantseerimise õige kajastamise korral enamik ettevõtte tegevusaruandes avaldatud finantsnäitajatest ja -suhtarvudest.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

29.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Haapsalu Kuurort (registrikood: 11144564) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	29.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 329 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-383 218
Kokku	946 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	614668	50.06%	Jah
Sanatooriumide ravitegevus	86905	449450	36.61%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	85739	6.98%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	24966	2.03%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	22160	1.80%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	15576	1.27%	Ei
Muu teenindus	96099	15226	1.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724402
Faks	+372 4724401
E-posti aadress	laine@laine.ee
Veebilehe aadress	www.laine.ee