

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Eesti Piimafarmid

registrikood: 10523532

tänav a nimi, maja number: Paneeli tn 2a/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 6112600

e-posti aadress: raamatupidamine@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Konsolideeritud bilanss	9
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Bioloogilised varad	20
Lisa 11 Kapitalirent	21
Lisa 12 Laenukohustised	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 16 Müügitulu	24
Lisa 17 Muud äritulud	25
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 20 Tööjõukulud	25
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 22 Seotud osapooled	26
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

Eesti Piimafarmid OÜ on kontserni emaettevõtte, mille põhitegevusalaks on spetsialiseerimata hulgikaubandus (EMTAK kood 46901).

2020. aastal müügitulu ei olnud.

Juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2021. aastaks olulisi muutusi ettevõtte tegevuses ei ole planeeritud.

Ülevaade Eesti Piimafarmid OÜ grupist

Eesti Piimafarmid OÜ grupp on tegutsev järgnevates põhivaldkondades:

- põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine
- eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks

Emaettevõtja tegevus toimub Tallinnas, Harjumaal.

Grupi ettevõtetes töötas majandusaastal keskmiselt 66 inimest (2019.a. 69).

Seisuga 31.12.2020 omas Eesti Piimafarmid OÜ olulist osalust (kontrolli) järgmistes äriühingutes:

Tütarettevõtja nimi	Asukoht	Osalus 31.12.2020 seisuga	Osalus 31.12.2019 seisuga
Vooremaa Piim TÜ	Eesti	100%	100%
Muud konsolideeritud ettevõtted	Asukoht	Osalus 31.12.2020 seisuga läbi tütarettevõtja	Osalus 31.12.2019 seisuga läbi tütarettevõtja
Selja OÜ	Eesti	99,38%	99,38%
Piistaoja Katsetalu OÜ	Eesti	99,38%	99,38%

Konsolideerimisel on arvesse võetud:

- tütarettevõtja Vooremaa Piim TÜ finantsnäitajaid;
- Vooremaa Piim TÜ tütarettevõtja Selja OÜ finantsnäitajaid;
- Selja OÜ tütarettevõtja Piistaoja Katsetalu OÜ finantsnäitajaid

Käesolevas aruandes on Eesti Piimafarmid OÜ ja selle tütarettevõtjate ning kaudse osaluse kaudu kontrollitavate ettevõtete finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt.

Majandustegevuse konsolideeritud olulisemad suhtarvud:

	31.12.2020	31.12.2019
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	0,83	1,00
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/ lühiajalised kohustused)	0,25	0,33
Käiberentaablus (kasum(-kahjum)/ müügitulu)*100	1,4%	3,10%
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	3,93	3,57
Soliidsuskordaja (omakapital/ kohustised ja omakapital kokku)	0,20	0,22
ROA (puhaskasum/ varad)*100	0,57%	1,36%
ROE (puhaskasum/ omakapital)*100	2,83%	6,19%
EBITDA (kasum enne intresse, makse ning materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumit)	770 637	801 401
EBITDA marginaal % (EBITDA/müügitulu)	0,17	0,19

COVID-19 mõju ettevõtte majandusele

2020. a esimeste kuude jooksul jõudis Eestisse koroonaviirus (COVID-19). 11. märtsil kuulutas Maailma Tervishoiuorganisatsioon viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides kuulutati välja eriolukord. Pandeemia põhjustas paljudele ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Meie ettevõtete majandustegevust COVID-19 ja eriolukord oluliselt ei mõjutanud. Olukord on aga jätkuvalt ebakindel ja kiiresti arenev. Jälgime pidevalt kehtestatud piiranguid ja nõudeid, et meie töötajad oleksid terved ja tootmistevõimeks vajalikke vahendeid oleks piisavalt.

ÜLEVAADE KONSOLIDEERITUD ETTEVÕTETEST:**1. VOOREMAA PIIM TÜ**

Vooremaa Piim TÜ põhitegevusalaks on veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent. 2020.a. tegeles ettevõtte peamiselt veetranspordivahendite rentimise ja kasutusrendiga.

Vooremaa Piim TÜ omanik on Eestimaa Piimafarmid OÜ (100 %).

Tulud, kulud ja kasum

2020. aasta oli ettevõttele kuues täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 18 000 eurot (2019. aastal 18 174 eurot). 2020. aastal oli ettevõtte majandustulemus 6 173 eurot kahjumit (2019.aastal oli kahjum 12 298 eurot).

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2020	31.12.2019
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,02	0,003
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	0,02	0,003
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)*100	-34,29%	-67,67%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,155	0,159
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	0,866	0,863
ROA (puhaskasum / varad)*100	-0,41%	-0,81%
ROE (puhaskasum / omakapital)*100	-0,47%	-0,01%
EBITDA (kasum enne intresse, makse ning materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumit)	13 283	7 408

Investeeringud

Vooremaa Piim TÜ omab osalust Selja OÜ-s - 99,38%.

Personal

2020.a töötajaid ei olnud, juhatusse kuulub 2 liiget, tasu neile ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärk on 2021.aastal majandustegevust jätkata.

2. SELJA OÜ

Selja OÜ põhitegevusalaks on eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks (EMTAK kood 01411). Samuti tegeldakse mootorikütuse jaemüügiga.

Haritavat maad oli 2020.a. kasutada ca 1 657 ha (2019.aastal ca 1 623 ha), millest renditud maid ca 1 247 ha (2019.aastal ca 1 236 ha) ja omandis ca 410 ha (2018.aastal ca 387 ha).

Selja OÜ omanikud on Vooremaa Piim TÜ (99.38%) ja väikeomanikud (0.62 %).

Tulud, kulud ja kasum

2020. aasta oli ettevõttele kahekümne seitsmes täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 3 203 tuhat eurot (2019. aastal 2 926 tuhat eurot). Ettevõtte olulisemaks eesmärgiks oli kindlustada oma turuosa Eestis ning suurendada müügitulu.

2020. aastal oli ettevõtte majandustulemus 153 tuhat eurot kasumit (2019.aastal oli ettevõttel kasum 124 tuhat eurot). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on saavutatud tulemus hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2020	31.12.2019
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,28	1,24
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	0,40	0,37
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)*100	4,8%	4,2%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0.65	0,53
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	0.61	0,65
ROA (puhaskasum / varad)*100	1,7%	1,5%
ROE (puhaskasum / omakapital)*100	2,79%	2,33%
EBITDA (kasum enne intresse, makse ning materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumit)	535 154	487 939

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus läbi ettevõtte tegevuse piirkonnas maaelu edendamine ning läbi tööhõive kogukonna omavahelise suhtluse parendamine.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 887 tuhat eurot (2019.aastal 260 tuhat eurot).

Toetusi saime 2020. aastal 390 tuhat eurot (2019. aastal 387 tuhat eurot).

Materiaalne põhivara

Aruandeaastal investeeriti põllumajandustehnikasse, lauda ehitusse ning jätkasime investeeringuid maa ostuks.

Personal

Töötajate arv 2020.a oli 45 (2019.a oli 46). Töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 844 tuhat eurot (2019. aastal 856 tuhat eurot). 2020. aastal kuulus juhatusse kolm liiget. Üks juhatuse liige töötas töölepingu alusel ja temale arvestati töötasu 25 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärk on 2021.aastal majandustegevust jätkata.

Piimatoodete ja laiema toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2020.aastal täiustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, tootearendust, investeerida energiasäästulahendustesse ning jätkata investeeringuid maa ostuks. Samuti püüame investeerida põllumajandustehnikasse, et parandada eelkõige loomasööda kvaliteeti.

3. PIISTAOJA KATSETALU OÜ

Piistaoja Katsetalu OÜ põhitegevusalaks on eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks (EMTAK kood 01411).

Piistaoja Katsetalu OÜ'1 oli 2020.a. kasutada maid ca 839 ha (2019.aastal ca 840 ha), millest haritavat maad ca 839 ha. Omandis on maid ca 216 ha (2019.aastal ca 216 ha), millest haritavat maad on ca 174 ha. Ülejäänud on hoonete alused maad ja metsamaad.

Piistaoja Katsetalu OÜ omanik on Selja OÜ (100%).

Tulud, kulud ja kasum

2020. aasta oli ettevõttele kahekümnes täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 1 513 tuhat eurot (eelmisel aastal 1 592 tuhat eurot), millest 92% moodustas piimakarjakasvatustoodangu müük.

Põhiline osa toodangust realiseeriti Eesti Vabariigis. 2020.aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 18 tuhat eurot kasumit (2019.aastal oli kasum 123 tuhat eurot).

2020. aasta majandustulemused on ettevõtte juhtkonna hinnangul, arvestades toorpiimahindade muutust, head. Suutsime tagada äritegevuse stabiilsuse.

Konkurents piimatoodete turul on tihe ning hinnad äärmiselt volatiilsed. Konkurentsis püsimiseks oli määrava tähtsusega ettevõtte tootmisvõimsuste efektiivsem planeerimine ning paindlik ja operatiivne hinnakujunduspoliitika ning tootmisressursside efektiivne kasutamine, muu hulgas ka energiasäästu meetmete aktiivne rakendamine.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2020	31.12.2019
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,05	1,61
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	0,30	0,83
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)*100	1,17%	7,72%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,48	0,41
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	0,68	0,71
ROA (puhaskasum / varad)*100	0,44%	3,23%
ROE (puhaskasum / omakapital)*100	0,65%	4,54%
EBITDA (kasum enne intresse, makse ning materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumit)	224 157	307 986

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus läbi ettevõtte tegevuse piirkonnas maaelu edendamine ning läbi tööhõive kogukonna omavahelise suhtluse parendamine.

Investeeringud

Erinevaid tegevustoetusi saadi 2020.aastal 200 tuhat eurot (2019. aastal 196 tuhat eurot) ja toetusi varade soetamiseks 156 tuhat eurot . Lisaks oleme jätkuvalt kaasatud PRIA poolt rahastatavatesse maaparandusprojektidesse.

Materiaalne põhivara

Aruandeaastal investeerisime põllumajandustehnikasse.

Personal

Töötajate arv 2020.a oli 21 (2019.a oli 23). Töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 462 tuhat eurot (2019. aastal 495 tuhat eurot), 2020. aastal kuulus juhatusse üks liige, kes töötab töölepingu alusel ja temale on arvestatud töötasu 18 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Piimatoodete ja laiemalt toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2021. aastal täiustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, tootearendust, investeerida energiasäästulahendustesse ning jätkata investeeringuid maa ostuks. Samuti püüame investeerida põllumajandustehnikasse, et parandada eelkõige loomasööda kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 858	243 230	2
Nõuded ja ettemaksed	318 255	319 945	3,5
Varud	1 078 510	1 036 359	4
Bioloogilised varad	71 962	112 830	10
Kokku käibevarad	1 540 585	1 712 364	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 880	1 880	7
Kinnisvarainvesteeringud	43 317	48 105	8
Materiaalsed põhivarad	8 280 870	7 278 966	9
Bioloogilised varad	1 060 786	801 470	10
Kokku põhivarad	9 386 853	8 130 421	
Kokku varad	10 927 438	9 842 785	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	958 384	967 161	12,22
Võlad ja ettemaksed	901 359	740 404	5,13,22
Kokku lühiajalised kohustised	1 859 743	1 707 565	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 852 988	5 979 092	12,22
Kokku pikaajalised kohustised	6 852 988	5 979 092	
Kokku kohustised	8 712 731	7 686 657	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	64	64	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 115 803	1 987 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 729	132 677	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 183 987	2 126 308	
Vähemusosalus	30 720	29 820	
Kokku omakapital	2 214 707	2 156 128	
Kokku kohustised ja omakapital	10 927 438	9 842 785	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 487 930	4 304 405	16
Muud äritulud	592 205	656 348	15,17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	69 805	139 970	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-96 071	-20 801	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	7 906	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 757 367	-2 664 964	18
Mitmesugused tegevuskulud	-218 311	-214 492	19
Tööjõukulud	-1 306 530	-1 350 950	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-529 820	-512 317	
Olulised käibevara allahindlused	-593	0	
Muud ärikulud	-8 337	-48 115	
Ärikasum (kahjum)	240 817	289 084	
Muud finantstulud ja -kulud	-178 188	-155 676	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 629	133 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 629	133 408	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	61 729	132 677	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	900	731	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	240 817	289 084	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	534 608	512 317	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 708	-72 561	9
Muud korrigeerimised	-7 430	68 906	
Kokku korrigeerimised	525 470	508 662	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 492	-32 689	
Varude muutus	-42 151	-174 629	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	115 654	68 976	
Kokku rahavood äritegevusest	849 282	659 404	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 658 173	-921 944	9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 417	82 583	9
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-314 520	-106 052	10
Laekumised sihtfinantseerimisest	156 240	323 463	
Laekunud intressid	15	19	
Laekunud dividendid	0	5 640	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 807 021	-616 291	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 523 000	725 200	12,22
Saadud laenude tagasimaksed	-590 720	-576 040	12,22
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-67 161	-59 989	11
Makstud intressid	-74 702	-57 904	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-4 050	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	786 367	31 267	
Kokku rahavood	-171 372	74 380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243 230	168 850	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-171 372	74 380	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 858	243 230	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	6 391	64	1 987 176	29 089	2 022 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	132 677	731	133 408
31.12.2019	6 391	64	2 119 853	29 820	2 156 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	61 729	900	62 629
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	-4 050	0	-4 050
31.12.2020	6 391	64	2 177 532	30 720	2 214 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Piimafarmid OÜ konsolideeritud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Eesti Piimafarmid OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted ja investeeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes:

Emaettevõtja ja tütarettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (grupi). Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast 17.05.2017. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik grupisisesed nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega. Seda osa tütarettevõtja soetusmaksumusest, mis ületab soetatud netovara õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on soetatud netovara õiglasest väärtusest väiksem, siis selline vahe (negatiivne firmaväärtus) kajastatakse koheselt täies ulatuses tuluna. Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud osadesse on bilansis hinnatud soetusmaksumuses kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid /viitlaekumised ning muud nõuded/ kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega /miinus võimalikud allahindlused/, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Arvestuses kasutatakse nii kaalutud keskmise kui ka FIFO meetodit. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted:

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade

valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut (piim, teravili, silo jm. omatarbeks toodetud sööt) mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendada RTJ 4 "Varud".

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talvilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja talvilja oras.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja maksta selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreeglid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kantakse kasutuselevõtmisel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rahatised	3-50 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	5-7 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendile madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal

makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande vastavas lisas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lahtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Seotud osapooled

Eesti Piimafarmid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	7 303	8 460
Raha pangakontodel	64 555	234 770
Kokku raha	71 858	243 230

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	308 235	308 235	
Ostjatelt laekumata arved	308 235	308 235	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	5
Muud nõuded	8 653	8 653	
Viitlaekumised	8 653	8 653	
Ettemaksed	1 364	1 364	
Tulevaste perioodide kulud	1 060	1 060	
Muud makstud ettemaksed	304	304	
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 255	318 255	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	260 092	260 092	
Ostjatelt laekumata arved	260 092	260 092	
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 923	49 923	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	548	548	5
Muud nõuded	8 243	8 243	
Viitlaekumised	8 243	8 243	
Ettemaksed	1 139	1 139	
Tulevaste perioodide kulud	1 136	1 136	
Muud makstud ettemaksed	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 945	319 945	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	72 737	100 199
Lõpetamata toodang	27 845	0
Valmistoodang	964 733	922 772
Müügiks ostetud kaubad	13 195	13 388
Kokku varud	1 078 510	1 036 359

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	9
Käibemaks	3	34 088	0	20 556
Üksikisiku tulumaks	0	41 617	0	38 038
Erisoodustuse tulumaks	0	28	0	28
Sotsiaalmaks	0	54 448	0	52 498
Kohustuslik kogumispension	0	2 400	0	2 476
Töötuskindlustusmaksed	0	3 422	0	3 388
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 319	0	3 105
Ettemaksukonto jääk	0		548	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	139 322	548	120 098

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12772021	Vooremaa Piim Tulundusühistu	Eesti	veetranspordivahendite rentimine	100	100
10206553	Selja OÜ	Eesti	piimatootmine	99.38	99.38
10645942	Piistaoja Katsetalu OÜ	Eesti	piimatootmine	99.38	99.38

Üldise informatsioonina tütarettevõtjate osade kohta on kajastatud Eesti Piimafarmid OÜ osalused tütarettevõtjas ja selle tütarettevõtjates.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	1 880	1 880
31.12.2019	1 880	1 880
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	1 880	1 880
31.12.2020	1 880	1 880

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud AS-i Sanatoorium Tervis lihtaktsiaid.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	48 105	48 105
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	48 105	48 105
Amortisatsioonikulu	-4 788	-4 788
31.12.2020		
Soetusmaksumus	48 105	48 105
Akumuleeritud kulum	-4 788	-4 788
Jääkmaksumus	43 317	43 317

	2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 294	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 571	

2019. aastal teeniti kinnisvarainvesteeringutelt renditulu 2 765 eurot, kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud olid 4 464 eurot.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	953 647	7 249 950	378 888	4 151 690	4 530 578	10 546	519 062	13 263 783
Akumuleeritud kulum		-2 922 600	-231 293	-2 823 525	-3 054 818	-7 399		-5 984 817
Jääkmaksumus	953 647	4 327 350	147 595	1 328 165	1 475 760	3 147	519 062	7 278 966
Ostud ja parendused	93 315	728 218	3 661	229 790	233 451		633 118	1 688 102
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	93 315							93 315
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		728 218						728 218
Muud ostud ja parendused			3 661	229 790	233 451		633 118	866 569
Kapitaliseeritud laenukulutused		5 451					2 120	7 571
Amortisatsioonikulu	0	-269 351	-21 942	-237 099	-259 041	-1 428		-529 820
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-7 709		-7 709			-7 709
Ümberliigitamised	0	986 030	0		0		-1 142 270	-156 240
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		986 030	0		0		-1 142 270	-156 240
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 046 962	8 969 649	352 974	4 381 606	4 734 580	10 546	12 030	14 773 767
Akumuleeritud kulum	0	-3 191 951	-231 369	-3 060 750	-3 292 119	-8 827	0	-6 492 897
Jääkmaksumus	1 046 962	5 777 698	121 605	1 320 856	1 442 461	1 719	12 030	8 280 870

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	9 417
Muud masinad ja seadmed	9 417
Kokku	9 417

2019. aastal müüdi materiaalseid põhivaraid müügihinna:

- maa 11 442 eurot
- ehitised 69 058 eurot
- masinad ja seadmed 2 083 eurot.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	1 021				1 021
Müügid	-19 132	0	0	0	-19 132
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 562	0	0	0	24 562
Muud muutused	-5 046	0	0	0	-5 046
31.12.2020	1 405	0	0	0	1 405

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	792 359	9 111			801 470
Soetused	314 520	0	0	0	314 520
Müügid	-158 273	0	0	0	-158 273
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	206 911	0	0	0	206 911
Muud muutused	-103 842	0	0	0	-103 842
31.12.2020	1 051 675	9 111	0	0	1 060 786

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	0	0	111 809	0	111 809
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-531 871	-776 939	-1 308 810
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	659 934	734 659	1 394 593
Muud muutused	0	0	-169 315	42 280	-127 035
31.12.2020	0	0	70 557	0	70 557

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2020	
Loomsed varad	119 249	
Kokku	119 249	

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglaselises väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	141 355	68 384	72 971	1,65-1,99%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	141 355	68 384	72 971			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	208 516	67 161	141 355	1,6%-2,3%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	208 516	67 161	141 355			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	236 608	292 552
Kokku	236 608	292 552

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	7 670 017	890 000	6 780 017		2 - 3,15 %	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	7 670 017	890 000	6 780 017				
Kapitalirendikohustised kokku	141 355	68 384	72 971				
Laenukohustised kokku	7 811 372	958 384	6 852 988				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud seotud osapooltelt	6 737 737	900 000	5 837 737		2 - 3,15 %	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	6 737 737	900 000	5 837 737				
Kapitalirendikohustised kokku	208 516	67 161	141 355				
Laenukohustised kokku	6 946 253	967 161	5 979 092				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 046 961	953 646
Ehitised	5 777 698	4 375 455
Masinad ja seadmed	1 105 104	1 066 959
Muud materiaalsed põhivarad	13 749	522 209
Muud varad	4 859 176	4 731 407
Kokku	12 802 688	11 649 676

Selja OÜ ja Piistaoja Katsetalu OÜ varad on seotud osapooltelt saadud laenu tagatiseks.

Selja OÜ osale on seatud pant esimesele järjekohale; panditava osa nimiväärtus 486 eurot. Pandipidaja: Swedbank AS.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	236 472	236 472	
Võlad töövõtjatele	143 628	143 628	
Maksuvõlad	139 322	139 322	5
Muud võlad	381 937	381 937	
Intressivõlad	376 439	376 439	
Dividendivõlad	2 788	2 788	
Muud viitvõlad	2 710	2 710	
Kokku võlad ja ettemaksed	901 359	901 359	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	191 102	191 102	
Võlad töövõtjatele	150 023	150 023	
Maksuvõlad	120 098	120 098	5
Muud võlad	279 181	279 181	
Intressivõlad	273 671	273 671	
Dividendivõlad	2 788	2 788	
Muud viitvõlad	2 722	2 722	
Kokku võlad ja ettemaksed	740 404	740 404	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 766 602	1 719 738
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	441 650	429 935
Kokku tingimuslikud kohustised	2 208 252	2 149 673

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja 2021. aasta kasumiaruandes kajastatav dividendide tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020.

Kuivõrd 2019. ja 2020. aastal pole dividende jaotatud, siis on võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel kasutatud maksumäära 20%.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks									
PRIA	0	0	156 240	0	0	156 240	0	0	9
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	156 240	0	0	156 240	0	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
PRIA	0	0	589 209	0	0	589 209	0	0	17
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	589 209	0	0	589 209	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	745 449	0	0	745 449	0	0	

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 479 602	4 292 366
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 328	12 039
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 487 930	4 304 405
Kokku müügitulu	4 487 930	4 304 405
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarja kasvatus ja toorpiima müük	3 320 255	3 010 877
Mootorikütuse jaemüük s.h. tanklate tegevus	494 908	537 653
Jaemüük muude spetsialiseerumata kauplustes	217 160	215 698
Põllumajandusmasinate rentimine teenindava personaliga	129 592	170 837
Muu veisekasvatus	68 400	88 193
Muu teenindus	97 671	85 105
Teravilja, loomasööda hulgimüük	123 085	164 334
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	9 107	9 519
Müük muu	18 000	18 174
Elektrienergia müük	3 525	4 015
Jäätmete ja jääkide hulgimüük	6 227	0
Kokku müügitulu	4 487 930	4 304 405

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	2 750	72 561	
Tulu sihtfinantseerimisest ja saadud toetused	589 209	583 719	9,15
Muud	246	68	
Kokku muud äritulud	592 205	656 348	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 113 496	1 055 611
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	612 531	677 580
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 972	0
Energia	231 455	280 801
Elektrienergia	75 181	84 865
Kütus	156 274	195 936
Alltöövõtutööd	154 396	110 280
Tööjõurent	17 406	0
Muud	616 111	540 692
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 757 367	2 664 964

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	139 617	131 663
Mitmesugused bürookulud	24 784	29 189
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 571	17 258
Muud	36 339	36 382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	218 311	214 492

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	984 255	1 015 158
Sotsiaalmaksud	322 275	335 792
Kokku tööjõukulud	1 306 530	1 350 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	66	69

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	15	19	
Intressikulu laenudelt	-178 203	-155 695	22
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-178 188	-155 676	

Intressikulu on arvestatud seotud osapooltelt saadud laenudelt.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	285 912	8 046 456	282 022	7 010 684

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen seotud osapoolelt 1	1 000	11 000	3,15%	EUR	2021
Laen seotud osapoolelt 2	1 520 000	579 721	2%	EUR	2023
Laen seotud osapoolelt 3	2 000	0	3%	EUR	2023

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen seotud osapoolelt 1	2 000	13 000	3,15%	EUR	2020
Laen seotud osapoolelt 2	723 200	563 040	2%	EUR	2023
Laen seotud osapoolelt 3	0	0	3%	EUR	2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	7 734	3 558 770	7 741	3 516 443

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	42 905	31 352

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	132	89
Kokku käibevarad	132	89
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 337 500	3 337 500
Kokku põhivarad	3 337 500	3 337 500
Kokku varad	3 337 632	3 337 589
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	363 771	264 226
Kokku lühiajalised kohustised	363 771	264 226
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 309 500	3 307 500
Kokku pikaajalised kohustised	3 309 500	3 307 500
Kokku kohustised	3 673 271	3 571 726
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	64	64
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-240 592	-139 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 502	-101 157
Kokku omakapital	-335 639	-234 137
Kokku kohustised ja omakapital	3 337 632	3 337 589

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-1 957	-1 932
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 957	-1 932
Intressikulud	-99 545	-99 225
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-101 502	-101 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 502	-101 157

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 957	-1 932
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-99 545	-99 225
Kokku korrigeerimised	-99 545	-99 225
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	99 545	96 686
Kokku rahavood äritegevusest	-1 957	-4 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	0
Kokku rahavood	43	-4 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89	4 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43	-4 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	132	89

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	6 391	64	-139 435	-132 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-101 157	-101 157
31.12.2019	6 391	64	-240 592	-234 137
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 334 750	-3 334 750
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	5 727 767	5 727 767
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	6 391	64	2 152 425	2 158 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-101 502	-101 502
31.12.2020	6 391	64	-342 094	-335 639
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 334 750	-3 334 750
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	5 887 847	5 887 847
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	6 391	64	2 211 003	2 217 458

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2021

OÜ Eesti Piimafarmid (registrikood: 10523532) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TEDER	Juhatuse liige	08.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eesti Piimafarmid ainuosanikule.

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Piimafarmid ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditoritegevõtaja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

08.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eesti Piimafarmid (registrikood: 10523532) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	08.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 115 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 729
Kokku	2 177 532

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Teder	36603100228	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112600
Faks	+372 6112601
E-posti aadress	raamatupidamine@estover.ee