

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kif Property OÜ

registrikood: 14093991

tänavatänu nimi, Tondi tn 54-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

e-posti aadress: info@kif.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad	11 768	13 462
Põhivarad	1 100	0
Kokku varad	12 868	13 462
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	963	2 150
Kokku kohustised	963	2 150
Omakapital		
Kokku omakapital	11 905	11 312
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	12 868	13 462

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	12 633	5 815
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 950	-2 656
Brutokasum (-kahjum)	683	3 159
Üldhalduskulud	-90	-903
Ärikasum (kahjum)	593	2 256
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	593	2 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	593	2 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.				
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes				
	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	964	0	2 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2021

Kif Property OÜ (registrikood: 14093991) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LARIONOV	Juhatuse liige	08.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	593
Kokku	9 405
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 405
Kokku	9 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7433	58.84%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	5200	41.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Larionov	38507240021	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kif.ee