

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ JALAD SEINALE

registrikood: 10476318

tänava/talu nimi, Kadakaranna tn 31
maja ja korteri number:

küla: Neeme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74226

telefon: +372 5652596

e-posti aadress: info@puhkemajad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Jalad Seinale esmane registrikanne tehti 15. juulil 1998. aastal ja tegevust alustati 30. novembril 1998. aastal.

Antud aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Firma põhitegevuseks perioodil oli puhke- ja majutustegevus Eestis.

Käive ja kasum

Osaühingu käive 2020. aastal oli 16 411 eurot ja kasum 3 582 eurot. Aasta varem oli käive 31 128 eurot ja kahjum 13 333 eurot.

Personal

2020. ja 2019. aastatel oli firmas üks lepinguline töötaja. Palgakulu 2020. aastal oli 3 560 eurot, millelt arvestati sotsiaalmakse 2 020 eurot.

Aasta varem oli palgakulu 3 843 eurot ja sotsiaalmaksude kulu 2 083 eurot.

Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu 2020. ega ka 2019. aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgnevate aastate jooksul on eesmärgiks majutusteenuste turult väljuda ning kasvatada ettevõtte varasid läbi erinevate investeerimisvõimaluste.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	881	48	
Nõuded ja ettemaksed	120 215	5 966	2
Varud	0	175	
Kokku käibevarad	121 096	6 189	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	70 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	1 991	6 686	4
Immateriaalsed põhivarad	284	627	5
Kokku põhivarad	72 275	7 313	
Kokku varad	193 371	13 502	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 200	
Võlad ja ettemaksed	11 852	23 364	6
Eraldised	2 217	2 217	
Kokku lühiajalised kohustised	14 069	27 781	
Kokku kohustised	14 069	27 781	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 556	
Ülekurss	189 556	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 092	-3 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 582	-13 333	
Kokku omakapital	179 302	-14 279	
Kokku kohustised ja omakapital	193 371	13 502	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	16 411	31 128	
Muud äritulud	13 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 215	-35 317	
Tööjõukulud	-5 580	-5 926	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 038	-3 371	4,5
Muud ärikulud	-14	-46	
Ärikasum (kahjum)	-3 436	-13 532	
Intressitulud	7 018	199	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 582	-13 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 582	-13 333	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jalad Seinale 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mitteteagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisenemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Jalad Seinale OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valitsemiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid valitseb sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt valitsetav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 399	1 399
Ostjatelt laekumata arved	1 399	1 399
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	498	498
Muud nõuded	118 268	118 268
Laenunõuded	112 000	112 000
Intressinõuded	6 268	6 268
Ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 215	120 215
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 935	5 935
Ostjatelt laekumata arved	5 935	5 935
Ettemaksed	31	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 966	5 966

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	190 000
Müügid	-120 000
31.12.2020	70 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	5 000	1 124	913	7 037	6 920	13 957
Akumuleeritud kulum	-3 833	-749	-477	-5 059	-2 237	-7 296
Jääkmaksumus	1 167	375	436	1 978	4 683	6 661
Ostud ja parendused					2 961	2 961
Amortisatsioonikulu	-1 000	-188	-263	-1 451	-1 485	-2 936
31.12.2019						
Soetusmaksumus	5 000	1 124	913	7 037	9 881	16 918
Akumuleeritud kulum	-4 833	-937	-740	-6 510	-3 722	-10 232
Jääkmaksumus	167	187	173	527	6 159	6 686
Amortisatsioonikulu	-167	-187	-144	-498	-4 197	-4 695
31.12.2020						
Soetusmaksumus	5 000	0	141	5 141	7 099	12 240
Akumuleeritud kulum	-5 000	0	-112	-5 112	-5 137	-10 249
Jääkmaksumus	0	0	29	29	1 962	1 991

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 345	4 345
Akumuleeritud kulum	-3 283	-3 283
Jääkmaksumus	1 062	1 062
Amortisatsioonikulu	-435	-435
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 345	4 345
Akumuleeritud kulum	-3 718	-3 718
Jääkmaksumus	627	627
Amortisatsioonikulu	-343	-343
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 345	4 345
Akumuleeritud kulum	-4 061	-4 061
Jääkmaksumus	284	284

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	611	611
Võlad töövõtjatele	1 268	1 268
Maksuvõlad	855	855
Muud võlad	9 118	9 118
Dividendivõlad	8 868	8 868
Muud viitvõlad	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	11 852	11 852
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	687	687
Võlad töövõtjatele	1 051	1 051
Maksuvõlad	594	594
Muud võlad	21 032	21 032
Dividendivõlad	8 868	8 868
Muud viitvõlad	12 164	12 164
Kokku võlad ja ettemaksed	23 364	23 364

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 560	3 843
Sotsiaalmaksud	2 020	2 083
Kokku tööjõukulud	5 580	5 926

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 268	9 118	23 882

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen			300	2 500
Agroshop OÜ laen	90 000	30 000		
Auto Outlet OÜ laen	52 000			

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	2 800	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

OÜ JALAD SEINALE (registrikood: 10476318) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄGI	Juhatuse liige	24.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 582
Kokku	-13 510
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 510
Kokku	-13 510

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-17 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 582
Kokku	-13 510
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 510
Kokku	-13 510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	14611	89.03%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1800	10.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Mägi	37707220349		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652596
E-posti aadress	info@puhkemajad.ee