

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Neuemark OÜ

registrikood: 10966152

tänava/talu nimi, Pargi tn 1-30
maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79601

telefon: +372 56466726

e-posti aadress: lihtsatiina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Neuemark OÜ 2020 aasta põhitegevusaladeks olid toitlustus ja enda kinnisvara üürileandmine.

Aruandeperioodi müügitulu oli 70 011 eurot (2019 a. 76 900 eurot), millest moodustas 100% müük Eesti Vabariigis.

2021 aastal on plaanis tegeleda toitlustuse ja enda kinnisvara üürileandmisega.

Aruandeaastal investeeris OÜ Neuemark transpordivahenditesse kokku 16 982 eurot. 2021 aastal ei ole plaanis suuremaid investeeringuid põhivaradesse teha.

Covid-19st tingitud eriolukorra tõttu oli ettevõttel 2020 aastal käibelangus ja ettevõtte oli sunnitud koondama ühe töötaja.

OÜ Neuemark juhatus on 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni OÜ Neuemark finantsseisundist ja -tulemustest. OÜ Neuemark on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 874	5 669	
Nõuded ja ettemaksed	5 312	6 360	2
Varud	5	5	
Kokku käibevarad	18 191	12 034	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	101 144	98 661	4
Kokku põhivarad	101 144	98 661	
Kokku varad	119 335	110 695	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 704	32 771	5
Võlad ja ettemaksed	19 082	19 745	6
Kokku lühiajalised kohustised	63 786	52 516	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 321	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 321	
Kokku kohustised	63 786	59 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	8
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 440	23 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 691	33	
Kokku omakapital	55 549	50 858	
Kokku kohustised ja omakapital	119 335	110 695	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	70 011	76 900	9
Muud äritulud	6 296	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 919	-32 166	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 561	-4 921	
Tööjõukulud	-22 248	-26 700	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 499	-12 382	4
Ärikasum (kahjum)	5 080	731	
Intressikulud	-389	-698	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 691	33	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 691	33	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neuemark raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Ehitised 12- 25 aastat

Masinate ja seadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 179	5 179	0	0
Ettemaksed	133	133	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 312	5 312	0	0
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 968	5 968	0	0
Muud nõuded	77	77	0	0
Viitlaekumised	77	77	0	0
Ettemaksed	315	315	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 360	6 360	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	451	0	511
Üksikisiku tulumaks	0	25	0	66
Sotsiaalmaks	0	393	0	609
Kohustuslik kogumispension	0	22	0	36
Töötuskindlustusmaksed	0	26	0	43
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	917	0	1 265

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	12 693	161 717	19 427	14 548	208 385
Akumuleeritud kulum	0	-72 601	-17 184	-7 557	-97 342
Jääkmaksumus	12 693	89 116	2 243	6 991	111 043
Amortisatsioonikulu	0	-10 341	-617	-1 424	-12 382
31.12.2019					
Soetusmaksumus	12 693	161 717	19 427	13 886	207 723
Akumuleeritud kulum	0	-82 942	-17 801	-8 319	-109 062
Jääkmaksumus	12 693	78 775	1 626	5 567	98 661
Ostud ja parendused	0	0	16 982	0	16 982
Amortisatsioonikulu	0	-10 340	-2 735	-1 424	-14 499
31.12.2020					
Soetusmaksumus	12 693	161 717	23 670	13 886	211 966
Akumuleeritud kulum	0	-93 282	-7 797	-9 743	-110 822
Jääkmaksumus	12 693	68 435	15 873	4 143	101 144

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	3 100	0
Transpordivahendid	3 100	0
Kokku	3 100	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	583	583		
Laen omanikult	26 800	26 800		
Lühijalaine laen	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	37 383	37 383		
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	7 321	7 321	0	0
Pikaajalised laenud kokku	7 321	7 321	0	0
Laenukohustised kokku	44 704	44 704	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	1 048	1 048		
Laen omanikult	21 000	21 000		
Lühiajalised laenud kokku	22 048	22 048		
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	18 044	10 723	7 321	0
Pikaajalised laenud kokku	18 044	10 723	7 321	0
Laenukohustised kokku	40 092	32 771	7 321	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	12 693	12 693
Ehitised	68 435	78 775
Kokku	81 128	91 468

AS SEB Pangast saadud laenu maksetähtaeg on 02.08.2021.a., alusvaluuta EUR, intressimäär- 3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 2.900 % (intressimarginaal).

Laenu tagatis:

Pandi liik: hüpoteek

Pandi summa ja järjekoh: I jrk 1 560 000.00 Eesti krooni (võrdub 99 702.17 euroga)

Pandi ese: kinnistu asukohaga Keskuse tee 5 ja Keskuse tee 7, Alu alevik, Rapla vald, Raplamaa, registriosi nr: 1643637

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 221	16 221	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 528	1 528	0	0	
Maksuvõlad	917	917	0	0	3
Muud võlad	416	416	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 082	19 082	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 854	15 854	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 029	2 029	0	0	
Maksuvõlad	1 265	1 265	0	0	3
Muud võlad	597	597	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 745	19 745	0	0	

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Töötasu hüvitis	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	0	0	0	0	0	0
	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Töötasu hüvitis	0	0	3 196	0	3 196	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			3 196	0	3 196	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	3 196	0	3 196	0	0	0

Covid-19st tingitud eriolukorra tõttu sai ettevõtte töötukassast makstavat töötasu hüvitist, seisuga 31.12.2020 on täidetud kõik tingimused ja tagastamisele sihtfinantseerimise summad ei kuulu.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 moodustas 28131 eurot (31. detsember 2019 :23 440). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 22505 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5626 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 011	76 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 011	76 900
Kokku müügitulu	70 011	76 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm.toidukohad	48 255	55 073
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	21 756	21 827
Kokku müügitulu	70 011	76 900

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-16 426	-19 754
Sotsiaalmaksud	-5 822	-6 946
Kokku tööjõukulud	-22 248	-26 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 387	7 735

2020.a. OÜ Neuemark ei ole juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seisuga 31.12.2020.a. lühiajalise laenu võlg omanikule summas 21 000.- eurot, maksetähtaeg 31.12.2021.a., intess 0%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2021

Neuemark OÜ (registrikood: 10966152) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LIHTSA	Juhatuse liige	13.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 691
Kokku	28 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 131
Kokku	28 131

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 691
Kokku	28 131
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 131
Kokku	28 131

OÜ Neuemark 2020.a. Majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamine on kinnitatud osaniku otsusega nr.1 13.05.2021.a

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	48255	68.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21756	31.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lihtsa	45811050304		24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4892585
Faks	+372 4892585
Mobiiltelefon	+372 56466726
E-posti aadress	lihtsatiina@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.neuemark.ee