

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kunda Sadam AS

registrikood: 14466191

tänavatalu nimi, Uus-Sadama tee 2
maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44109

telefon: +372 3229955

e-posti aadress: info@kundasadam.ee

veebilehe aadress: www.kundasadam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Intressikulud	19
Lisa 17 Intressitulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

TEGEVUSARUANNE

Kunda sadam

Kunda Sadam AS on Kunda sadama pidaja. Kunda sadam on aktiivne regionaalne kaubasadam Soome lahes, Kunda lahe lõunarannikul, Lääne-Virumaal. Kunda Sadam AS teostab ise kaupade laadimisoperatsioone sadamas ja puiduterminalides ning tegutseb kinniste ladude pidajana.

2020. a külastas Kunda sadamat 531 (2019: 460) laeva, millest 135 (2019: 62) olid kalalaevad ning kaupu laaditi 1,55 (2019: 1,48) mln tonni. Sadam käitleb paberipuud, hakkpuitu, saepalki, puidugraanulit, tselluloosi, turvast, killustikku, klinkrit, teravilja, vedellasti ja teisi kaupu.

Juhtimine

2020. a tegutses juhatuse liikmena jätkuvalt Daimar Truija.

2020. a tegutsesid nõukogu liikmetena jätkuvalt Tarmo Nurmetalo, Ants Ratas ja Toivo Viilup.

Kunda Sadam AS-i ainuaktsionäriks on logistikakontsern Baltic Maritime Logistics Group AS.

Finantstulemus

Kunda Sadam AS-i 2020. a müügitulu oli 8,3 (2019: 7,1) mln eurot, kasum enne intresse, makse ja amortisatsiooni (EBITDA) oli 4,43 (2019: 3,99) mln eurot ja bilansimaht 28,63 (2019: 25,87) mln eurot.

Finantssuhtarvud

	31.12.2020	31.12.2019
Ärikasumimarginaal <i>ärikasum / müügitulu x 100</i>	37,0	40,1
Puhaskasumimarginaal, % <i>puhaskasum / müügitulu x 100</i>	31,7	32,6
Omakapitali tootlus, % <i>puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100</i>	40,8	92,8
Aktivate tootlus, % <i>puhaskasum / perioodi keskmised koguvaram x 100</i>	9,7	10,2
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja, <i>käibevarad / lühiajalised kohustised</i>	0,8	0,6

Investeeringud ja arenguväljavaated

Äriühingu investeeringud põhivarasse aruandeaastal moodustasid 3,89 (2019: 5,82) mln eurot – osteti kaupade käitlemistehnikat ja erinevaid kinnistuid, ehitati 6000 m² suurune kinnine ladu ja üle 2 ha avatud laoplatse. 2021. aastal jätkatakse samasuguste põhivarainvesteeringutega.

2020. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2021. aastal.

Juhatus peab ettevõtte arenguväljavaateid headeks. Äriühingu tegevuseesmärgiks 2021. majandusaastal on kliendibaasi, müügitulude ja ärikasumi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117	113	2
Nõuded ja ettemaksed	1 573 534	964 074	3
Varud	35 038	38 679	
Kokku käibevarad	1 608 689	1 002 866	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 829 246	23 396 003	5
Immateriaalsed põhivarad	1 308 082	1 469 914	6
Kokku põhivarad	27 137 328	24 865 917	
Kokku varad	28 746 017	25 868 783	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 627 742	1 294 287	8
Võlad ja ettemaksed	508 125	469 622	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 135 867	1 763 909	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 330 428	20 464 886	8
Kokku pikaajalised kohustised	17 330 428	20 464 886	
Kokku kohustised	19 466 295	22 228 795	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	11
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Muud reservid	4 100 000	1 097 400	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 515 088	207 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 637 134	2 307 360	
Kokku omakapital	9 279 722	3 639 988	
Kokku kohustised ja omakapital	28 746 017	25 868 783	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 311 456	7 091 013	12
Muud äritulud	178 177	114 454	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 089 299	-1 453 228	13
Mitmesugused tegevuskulud	-328 423	-308 885	14
Tööjõukulud	-1 563 204	-1 369 299	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 352 242	-1 141 700	5;6
Muud ärikulud	-82 663	-88 264	
Ärikasum (kahjum)	3 073 802	2 844 091	
Intressitulud	974	388	
Intressikulud	-432 543	-537 065	16
Muud finantstulud ja -kulud	-5 099	-54	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 637 134	2 307 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 637 134	2 307 360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 073 802	2 844 091	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 352 242	1 138 538	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-55 908	-35 113	
Kokku korrigeerimised	1 296 334	1 103 425	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-381 743	71 634	3
Varude muutus	3 641	-38 679	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38 502	-296 264	9
Muud rahavood äritegevusest	-17	-11	
Kokku rahavood äritegevusest	4 030 519	3 684 196	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 525 346	-7 138 359	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	243 167	79 750	
Laekunud intressid	956	359	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 281 223	-7 058 250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 300 000	11 600 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 044 120	-7 567 291	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-227 699	-67 298	3
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-342 449	-54 136	
Makstud intressid	-432 543	-537 065	16
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 002 600	0	11
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 081	-43	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 749 292	3 374 167	
Kokku rahavood	4	113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4	113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117	113	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	25 000		1 097 400	210 228	1 332 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 500		2 304 860	2 307 360
31.12.2019	25 000	2 500	1 097 400	2 515 088	3 639 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 637 134	2 637 134
Muutused muudest omanike sisse maksetest			3 002 600		3 002 600
31.12.2020	25 000	2 500	4 100 000	5 152 222	9 279 722

27.03.2020 aktsionäride koosolekul otsustati suurendada Kunda Sadam AS vabatahtlikku reservi rahalise sisse maksega 3 002 600 euro võrra. Täiendav info lisas 1 "Arvestuspõhimõtted", "Kohustuslik reservkapital" alapunkti all.

Täiendav informatsioon toodud lisas 10 "Tingimuslikud kohustised ja varad" ja lisas 11 "Aktiikapital".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kunda Sadam AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande näol on tegemist keskmise suurusega ettevõtja versiooniga. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Kunda Sadam AS finantsnäitajate poolest aastal 2020 keskmise suurusega ettevõtte ning käesolevalt on tegemist keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb neljast põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne kaudsel meetodil ja omakapitali muutuste aruanne) ning lisadest. Võrdluses 2019 aastaga on finantsnäitajate poolest muutus müügitulus, mis ületab 8 000 000 eurot.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes kassas ja arvelduskontol olevat raha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised finantsvarad ja -kohustised ning mitterahalised finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 500 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ning kantakse kuludesse vara soetushetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadava tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalsed põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5 - 20
Masinaid ja seadmed	2 - 10
Muud materiaalsed põhivarad	1 - 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise. Kolmandate osapoolte nimel kogutud summad, samuti agendilepingute alusel kogutud brutosummad ei ole ettevõtluse tulu.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu teenimisega kaasnevad kulud kajastatakse samas arvestusperioodis. Vajadusel kuludid perioodiseeritakse.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmaksumäär 14% ning seda ületavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2020 makstavatele dividendidele, millest kahele kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmaksumäär 14% ning seda ületavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on ematettevõtte, tütarettevõtted, sidusettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted. Samuti tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Tehingud seotud osapooltega kajastatakse lisas "Seotud osapooled".

Sündmused peale aruandeperioodi.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	117	113
Kokku raha	117	113

Rahaliste vahendite paindlikumaks juhtimiseks, intressikulude ja laenuvajaduse vähendamiseks on Baltic Maritime Logistics Group AS kontsernis kasutusel kontsernikonto. Kunda Sadam AS on ühe pangakontoga selle kontsernikonto liige. Kontsernikonto võimaldab grupi liikmetel neile kehtestatud limiidi ulatuses kasutada grupi vahendeid. Panga ees olevate kohustiste osas vastutavad kontsernikontos osalevad grupi ettevõtted solidaarselt. Aruandeaastal Kunda Sadam AS grupi rahalisi vahendeid ei kasutanud.

31.12.2020 seisuga oli Kunda Sadam AS kontsernikonto arveldusarvel 505 693 (31.12.2019: 277994) eurot, mis bilansipäeval oli antud lühiajaliseks laenuks kontserni ettevõtetele. Antud summa on kajastatud lühiajalise nõudena kontserni ettevõtete vastu (vt lisa "Nõuded

ja ettemaksed").

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	741 660	741 660	
Ostjatelt laekumata arved	741 660	741 660	
Nõuded seotud osapoolte vastu	505 693	505 693	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	144 183	144 183	4
Muud nõuded	73 649	73 649	
Intressinõuded	62	62	
Viitlaekumised	73 587	73 587	
Ettemaksed	108 349	108 349	
Tulevaste perioodide kulud	107 383	107 383	
Muud makstud ettemaksed	966	966	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 573 534	1 573 534	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	517 635	517 635	
Ostjatelt laekumata arved	517 635	517 635	
Nõuded seotud osapoolte vastu	277 994	277 994	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	
Muud nõuded	75 599	75 599	
Intressinõuded	44	44	
Viitlaekumised	75 555	75 555	
Ettemaksed	92 820	92 820	
Tulevaste perioodide kulud	92 044	92 044	
Muud makstud ettemaksed	776	776	
Kokku nõuded ja ettemaksed	964 074	964 074	

Täiendav informatsioon nõuete ja ettemaksete osas kontsernikonto kajastuses on toodud lisa 2 "Raha".

Täiendav informatsioon nõuete ja ettemaksete osas seotud osapoolte vastu on toodud lisa 18 "Seotud osapooled".

2020 aastal ei ole Kunda Sadam AS-s tehtud nõuete allahindlusi ning mahakandmisi.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	50 765
Üksikisiku tulumaks	0	29 675	0	35 279
Erisoodustuse tulumaks	0	2 238	0	2 607
Sotsiaalmaks	0	52 208	0	64 226
Kohustuslik kogumispension	0	2 297	0	2 825
Töötuskindlustusmaksed	0	3 304	0	3 865
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	394	0	26	0
Ettemaksukonto jääk	143 789		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	144 183	89 722	26	159 567

Täiendav informatsioon maksude ettemaksed ja maksuvõlgade osas on toodud lisas 3 "Nõuded ja ettemaksed" ning lisas 9 "Võlad ja ettemaksed".

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	12 280 800	5 830 223	0	493 863	493 863	10 345	9 080	18 624 311
Akumuleeritud kulum	0	-60 224	0	-8 638	-8 638	-344	0	-69 206
Jääkmaksumus	12 280 800	5 769 999	0	485 225	485 225	10 001	9 080	18 555 105
Ostud ja parendused	558 799	1 812 541	66 833	3 303 186	3 370 019		79 368	5 820 727
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	558 799	1 637 505					79 368	2 275 672
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		175 036						175 036
Muud ostud ja parendused			66 833	3 303 186	3 370 019			3 370 019
Amortisatsioonikulu		-506 493	-4 456	-466 816	-471 272	-2 064		-979 829
31.12.2019								
Soetusmaksumus	12 839 599	7 642 764	66 833	3 797 049	3 863 882	10 345	88 448	24 445 038
Akumuleeritud kulum	0	-566 717	-4 456	-475 454	-479 910	-2 408	0	-1 049 035
Jääkmaksumus	12 839 599	7 076 047	62 377	3 321 595	3 383 972	7 937	88 448	23 396 003
Ostud ja parendused	10 207	1 073 174		1 526 564	1 526 564		1 200 932	3 810 877
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 207							10 207
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 073 174					1 163 348	2 236 522
Muud ostud ja parendused				1 526 564	1 526 564		37 584	1 564 148
Amortisatsioonikulu		-544 445	-6 684	-637 217	-643 901	-2 064		-1 190 410
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 550		-2 935	-2 935			-4 485
Müügid (jääkmaksumuses)				-182 739	-182 739			-182 739
31.12.2020								
Soetusmaksumus	12 849 806	8 712 939	66 833	5 056 434	5 123 267	10 345	1 289 380	27 985 737
Akumuleeritud kulum	0	-1 109 713	-11 140	-1 031 166	-1 042 306	-4 472	0	-2 156 491
Jääkmaksumus	12 849 806	7 603 226	55 693	4 025 268	4 080 961	5 873	1 289 380	25 829 246

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
--	------	------

Maa	0	500
Masinad ja seadmed	243 167	79 250
Transpordivahendid	0	1 250
Muud masinad ja seadmed	243 167	78 000
Kokku	243 167	79 750

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 618 260	1 618 260
Amortisatsioonikulu	-148 346	-148 346
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 618 260	1 618 260
Akumuleeritud kulum	-148 346	-148 346
Jääkmaksumus	1 469 914	1 469 914
Amortisatsioonikulu	-161 832	-161 832
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 618 260	1 618 260
Akumuleeritud kulum	-310 178	-310 178
Jääkmaksumus	1 308 082	1 308 082

Firmaväärtus amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	1 244 581	333 519	911 062	EUR	2025
Kapitalirendinõuded kokku	1 244 581	333 519	911 062		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	301 464	68 194	233 270	EUR	2024
Kapitalirendinõuded kokku	301 464	68 194	233 270		

Aruandekohustuslane kui rentnik

Äriühing on võtnud kapitalirendikohustised eurodes turu keskmise või sellest soodsama ujuva intressiga. Juhatus ei avalda intressi täpset suurust, kuna loeb selle ärisaladuseks.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	6 713 589	1 294 223	5 419 366		EUR	2025
Kapitalirendikohustis	1 244 581	333 519	911 062		EUR	2025
Laen emattevõttelt	11 000 000	0	11 000 000		EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	18 958 170	1 627 742	17 330 428			
Laenukohustised kokku	18 958 170	1 627 742	17 330 428			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	5 647 709	1 226 093	4 421 616	0	EUR	2024
Kapitalirendikohustis	301 464	68 194	233 270	0	EUR	2023
Laen emattevõttelt	15 810 000	0	12 810 000	3 000 000	EUR	2023-2028
Pikaajalised laenud kokku	21 759 173	1 294 287	17 464 886	3 000 000		
Laenukohustised kokku	21 759 173	1 294 287	17 464 886	3 000 000		

Äriühing on võtnud pangalaenud ja kapitalirendikohustised eurodes turu keskmise või sellest soodsama ujuva intressiga. Juhatus ei avalda intressi täpset suurust, kuna loeb selle ärisaladuseks.

Emaettevõttelt saadud laenu tähtaaja lõppedes laen refinantseeritakse.

Ettevõtte on koormanud krediitdiasutuse kasuks Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosasse 610731 kantud kinnistut hüpoteegiga summas 8 255 000 eurot. Hüpoteegiga on tagatud krediitdiasutuse nõuded, mis tulenevad sõlmitud ja tulevikus sõlmitavatest võlaõiguslikest lepingutest. Laenukohustise jääk 31.12.2020.a seisuga moodustas 6 713 589 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	221 811	221 811	
Võlad töövõtjatele	196 580	196 580	
Maksuvõlad	89 722	89 722	4
Muud võlad	12	12	
Muud viitvõlad	12	12	
Kokku võlad ja ettemaksed	508 125	508 125	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	207 400	207 400	
Võlad töövõtjatele	99 143	99 143	
Maksuvõlad	159 567	159 567	
Muud võlad	3 512	3 512	
Muud viitvõlad	3 512	3 512	
Kokku võlad ja ettemaksed	469 622	469 622	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 121 777	2 012 070
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 030 445	503 018
Kokku tingimuslikud kohustised	5 152 222	2 515 088

Võimalike dividendide arvestamise puhul on kasutatud eeldust, et väljamakstavad dividendid ja tulumaksu kulu ei või ületada jaotamata kasumit.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	25 000	25 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Ettevõtte põhikiri näeb ette vabatahtliku reservi moodustamise võimaluse kas puhaskasumi arvelt või nõuetest, mis tulenevad aktsionäri poolt aktsiaseltsile antud laenudest ja/või aktsionäri poolt osuühingule tasumata muudest rahalistest kohustustest ja/või aktsionäri sissemaksest. Märtsis 2020 otsustas aktsionär suurendada vabatahtlikku reservi 3 002 600 euro võrra, 4 100 000 euron. Saadud raha arvel tagastas ettevõtte aktsionäridele laenu 3 000 000 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 226 155	7 078 719
Läti	85 301	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 311 456	7 078 719
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	12 294
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	12 294
Kokku müügitulu	8 311 456	7 091 013
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Stividoriteenus	5 429 330	4 478 915
Sadamateenused	1 531 965	1 562 846
Terminaliteenused	747 508	569 070
Kogutud üüri- ja hoonestusõiguse tasud	506 825	453 185
Muud teenused	95 828	26 997
Kokku müügitulu	8 311 456	7 091 013

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	446 130	492 386
Elektrienergia	56 847	76 487
Kütus	389 283	415 899
Veevarustusteenused	3 510	3 376
Alltöövõtutööd	1 125 072	360 011
Maarent	3 707	3 707
Sadamarajatiste, territooriumi ning seadmete hooldus ja remont	321 936	385 718
Muud	188 944	208 030
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 089 299	1 453 228

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	1 826	1 697
Elektrienergia	1 826	1 697
Veevarustusteenused	107	615
Mitmesugused bürookulud	45 282	40 519
Projekti REFEC kulud	118 988	81 729
ISPS kulud	80 064	79 673
Konsultatsiooni- ja auditikulud	30 879	15 675
Reklaamikulud	8 125	13 597
Panga teenustasud	330	12 087
Muud	42 822	63 293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	328 423	308 885

Alates 2019.a veebruarist liitus Kunda Sadam AS rahvusvahelise koostööprojektiga Reinforcing Eastern Finland – Estonia transport corridor (REFEC). REFECi kulude all on kajastatud projektikulud. Projekti lõpparuanne on koostatud 30.11.2020 kuupäevaga.

ISPS — IMO laevade ja sadamarajatiste rahvusvahelise turvalisuse koodeks. ISPS kulude all on kajastatud sadama turvanõuetest tulenevad kulud.

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 142 586	972 872
Sotsiaalmaksud	363 792	343 504
Kasutamata puhkusetasude reserv	693	-3 664
Muud	56 133	56 586
Kokku tööjõukulud	1 563 204	1 369 298
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	38	42
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	36	38
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	411 330	535 820
Intressikulu kapitalirendilt	21 213	1 245
Kokku intressikulud	432 543	537 065

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	974	388
Kokku intressitulud	974	388

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltic Maritime Logistics Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	505 693	11 005 346	277 994	15 815 430
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 957	0	43 733	190

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Baltic Maritime Logistics Group AS	505 693	970	4 810 000	286 347	EUR	30.10.2023

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Baltic Maritime Logistics Group AS	277 994	404	5 250 000	6 865 000	450 765	EUR	31.12.2028

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	15 527	0	20 252	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	683 870	2 075	547 950
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 048	0	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	2 800	500

Täiendav informatsioon seotud osapooltele esitatud nõuete osas on toodud lisas 3 "Nõuded ja ettemaksed".

Emaettevõtja garanteeris aruandeaastal õigustatud isiku ees ettevõtte kohustusi, mille eest ettevõtte maksis emaettevõtjale riskitasu summas 4 992 eurot. Aruandekuupäeval oli garantii lõppenud.

Äriühingu juhatuse liikmele makstakse tasu, mis ei erine oluliselt Eestis analoogsete ettevõtete juhtidele makstavatest tasudest. Täpseid summasid ei avalikustata, kuna ettevõtte loeb need ärisaladuseks.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast majandusaasta lõppu, märtsis 2021, on Eesti Vabariigis ja paljudes teistes riikides jõustunud viiruse COVID-19 levikuga seotud piirangud, mis vähendavad märkimisväärselt majandusarengut Eestis ja maailmas.

Juhatus on hinnanud piirangute tingimuste mõju ettevõtte finantsolukorrale ja jätkusuutlikkusele ning järeldanud, et vastupidiselt kardetule COVID-19 pandeemiline mõju äriühingu 2020. aasta majandustulemustele märkimisväärselt mõju ei avaldanud. Juhatus hinnangul ei ole COVID-19 pandeemiline mõju äriühingu majandustulemustele märkimisväärne ka 2021. aastal.

Selle tulemusena leiab juhatus, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei oma olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2021

Kunda Sadam AS (registrikood: 14466191) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAIMAR TRUIJA	Juhatuse liige	12.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kunda Sadam AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Kunda Sadam AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Kunda Sadam AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanouetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate olulistel väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate olulistel väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Erki Usin
Vandeauditori number 496
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

12. aprill 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Kunda Sadam AS (registrikood: 14466191) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	12.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 515 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 637 134
Kokku	5 152 222

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitus	52241	5429330	65.32%	Jah
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	1531965	18.43%	Ei
Laondus	5210	747508	8.99%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	506825	6.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3229955
E-posti aadress	info@kundasadam.ee
Veebilehe aadress	www.kundasadam.ee