

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing K.Konstruktor

registrikood: 10893312

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5116946

e-posti aadress: 12901323@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing K.Konstruktor tegevusalaks on kõõgimööbli nende detailide ja tarvikute müük. Ettevõtte tegevuse põhiprintsiipideks on mõistlik hind, kvaliteetne toode ning kiire ja lihtne paigaldus. Paindlik hinnapoliitika ja kvaliteet on taganud tegevuse jätkusuutlikkuse. 2020 aastal oli ettevõtte müügitulu 315584 eurot ja 2019 aastal 347976 eurot. Ettevõtte kulude maht on olnud stabiilne võrreldes eelmise aastaga. 2020. aasta lõpetas ettevõtte kahjumiga. Osaliselt on seda mõjutanud 2020. aastal alguse saanud ja levima hakanud Covid-19 koroonaviirus, mille tõttu kehtestati riigis eriolukord ja seati piirangud.

Osaühingu omakapital moodustab bilansimahust 19%.

OÜ K.Konstruktor 2020 aasta keskmine töötajate arv oli 3 töötajat, tööjõukulud moodustasid 2020 aastal 49942 eurot, 2019 aastal 48223 eurot. Osaühingu juhatuse liikmele arvestati tasu 9600 eurot.

Osaühing K.Konstruktor on edasi oma segmendis jätkusuutlik ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 731	23 983	2
Nõuded ja ettemaksed	4 623	3 069	3
Varud	7 459	7 459	4
Kokku käibevarad	35 813	34 511	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 494	0	6
Immateriaalsed põhivarad	1 278	1 597	7
Kokku põhivarad	2 772	1 597	
Kokku varad	38 585	36 108	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	0	9
Võlad ja ettemaksed	21 109	16 908	10
Kokku lühiajalised kohustised	31 109	16 908	
Kokku kohustised	31 109	16 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	3 749	3 749	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 895	582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 724	12 313	
Kokku omakapital	7 476	19 200	
Kokku kohustised ja omakapital	38 585	36 108	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	315 584	347 976	12
Muud äritulud	3 619	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-254 550	-260 467	13
Mitmesugused tegevuskulud	-21 706	-17 095	14
Tööjõukulud	-49 942	-48 223	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-886	-655	6
Muud ärikulud	-3 442	-1 272	
Ärikasum (kahjum)	-11 323	20 266	
Intressikulud	-403	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 724	20 270	
Tulumaks	0	-7 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 724	12 313	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.Konstruktor 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardite, mis on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, mis on kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus

väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Majandusaasta raamatupidamise aruanne koostatakse ja esitatakse eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse tegevuskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlus, mis on vajalik nende realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdud kauba kulu real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Muud varad kajastatakse nende kasutuselevõtmisel 100% aruandeaasta kuludes. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 4 % aastas
- seadmed 10-40 % aastas
- kontoriinventar 10-40 % aastas
- arvutustehnika 10-40 % aastas
- transpordivahendid 10-40 % aastas
- bioloogilised varad 10-40 % aastas
- maad ei amortiseerita

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivara arvestamisel. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm: litsentsid, patendid 20%.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendile antud vara kohta esitatakse rendiarveid vastavalt kasutusrendi perioodile üks kord kuus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlg ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2017: 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt kulu tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustised on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustise aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto ja kassa	23 731	23 983
Kokku raha	23 731	23 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 394	2 394
Ostjatelt laekumata arved	2 394	2 394
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 900	1 900
Ettemaksed	329	329
Tulevaste perioodide kulud	329	329
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 623	4 623
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 744	2 744
Ettemaksed	295	295
Tulevaste perioodide kulud	295	295
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 069	3 069

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	7 459	7 459
Müügiks ostetud kaubad	7 459	7 459
Kokku varud	7 459	7 459

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				42
Üksikisiku tulumaks		475		475
Sotsiaalmaks		1 151		970
Kohustuslik kogumispension		70		59
Töötuskindlustusmaksed		64		51
Ettemaksukonto jääk	1 900		2 744	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 900	1 760	2 744	1 597

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus		1 280	1 280
Akumuleeritud kulum		-893	-893
Jääkmaksumus		387	387
Amortisatsioonikulu		-256	-256
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-131	-131
31.12.2019			
Soetusmaksumus		1 280	1 280
Akumuleeritud kulum		-1 280	-1 280
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused	2 061		2 061
Muud ostud ja parendused	2 061		2 061
Amortisatsioonikulu	-567		-567
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 061		2 061
Akumuleeritud kulum	-567		-567
Jääkmaksumus	1 494		1 494

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-2 561	-2 561
Jääkmaksumus	1 996	1 996
Amortisatsioonikulu	-399	-399
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-2 960	-2 960
Jääkmaksumus	1 597	1 597
Amortisatsioonikulu	-319	-319
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 557	4 557
Akumuleeritud kulum	-3 279	-3 279
Jääkmaksumus	1 278	1 278

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	2 723	3 052
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	2 723	3 052
1-5 aasta jooksul	10 892	12 208

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	10 000	10 000		
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000		
Laenukohustised kokku	10 000	10 000		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 283	14 283
Võlad töövõtjatele	2 957	2 957
Maksuvõlad	1 760	1 760
Muud võlad	2 109	2 109
Muud viitvõlad	2 109	2 109
Kokku võlad ja ettemaksed	21 109	21 109
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 904	11 904
Võlad töövõtjatele	2 479	2 479
Maksuvõlad	1 597	1 597
Muud võlad	928	928
Muud viitvõlad	928	928
Kokku võlad ja ettemaksed	16 908	16 908

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele	2 957	2 479
Kokku võlad töövõtjatele	2 957	2 479

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	308 280	344 065
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 304	3 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	315 584	347 976
Kokku müügitulu	315 584	347 976
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblidetailide ja tarvikute müük	315 584	347 976
Kokku müügitulu	315 584	347 976

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	211 946	235 570
Transpordikulud	3 502	3 207
Ostetud teenused	39 102	21 690
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	254 550	260 467

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 672	3 052
Mitmesugused bürookulud	1 570	1 674
Lähetuskulud	203	648
Reklaamikulud	10 053	7 007
Muud	7 208	4 714
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 706	17 095

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	37 227	36 344
Sotsiaalmaksud	12 715	11 879
Kokku tööjõukulud	49 942	48 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 600	9 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Osaühing K.Konstruktor (registrikood: 10893312) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LUHT	Juhatuse liige	26.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 724
Kokku	1 171
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 171
Kokku	1 171

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 724
Kokku	1 171
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 171
Kokku	1 171

Katta aruandeaasta kahjum varasemate perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	315584	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ MLHT	12901323	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5116946
E-posti aadress	12901323@eesti.ee