

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Toftani Metsanduse OÜ

registrikood: 10828823

tänavatalu nimi, Varese saeveski
maja ja korteri number:

küla: Varese küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66628

telefon: +372 7827800

e-posti aadress: toftan@toftan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2020. aastal jätkas Toftani Metsanduse OÜ tegevust väljakujunenud põhivaldkonnas, milleks on metsakasvatuse, põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. Lisaks sellele investeerib ettevõtte jätkuvalt põllumajandus- ning metsamaadesse.

Tulud, kulud ja kasum

2020.a. ja 2019.a. oli Toftani Metsanduse OÜ müügitulu 3,2 mln eurot. Ettevõtte müügitulust moodustas metsamaterjali müük 88% (2019.a. 91%), muud teenused 9% (2019.a. 7%) ja küttepuude tootmine 3% (2019.a. 2%). 2020.a. ja 2019.a. hõlmas kogu müügitulu müük Eestisse.

Toftani Metsanduse OÜ puhaskasumiks kujunes 0,5 mln eurot (2019.a. 1,6 mln eurot). Üldhalduskulud olid 0,15 mln eurot (2019.a. 0,13 mln eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Käibe rentaablus (%)	17%	52%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	2,4
ROA (%)	2%	5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe rentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA(%) = puhaskasum/varad kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on panustanud piirkonna tööhoiusesse, kuna Toftani Metsanduse tegevuse kaudu saab aasta jooksul tööd ligikaudu 50 inimest. Oktoobrist kuni aprillini tegeleb ettevõtte peamiselt raieetöödega ning maist kuni septembrini on põhiliselt metsa uuendus- ja hooldusaeg. Ettevõtte on alates 2016. aasta suvest liitunud Eesti Erametsaliidu PEFC rühmasertifikaadiga.

Investeeringud

2020.aastal tegeleti metsa- ja põllumaade soetamisega tavapärasest väiksemas mahus. Kokku investeeriti metsa- ja põllumaadesse aruandeaastal 0,2 mln eurot.

Personal

Ettevõtte juhatuse kuulub kaks liiget, kes mõlemad töötavad ematettevõttes. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Ettevõttes töötas 2020. aastal kaks spetsialisti. Kõik muud vajalikud teenused tellitakse väljastpoolt ettevõtet.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Pikaajalise laenu alusvaluuta on euro. Juhtkonna hinnangul ei ole järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade olulist tõusu, mis avaldaks mõju ettevõtte intressikuludele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

* Soetada metsa- ning põllukinnistuid huvipakkuvates piirkondades;

* Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasolevatel kinnistutel, suurendades vahekasutus- ja valgustusraiate mahtu.

Seoses Covid-19 jätkuva levikuga, jälgib juhtkond olukorda pidevalt. OÜ Toftani Metsanduse on rakendanud käitumisjuhiseid viiruse leviku tõkestamiseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, siis käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu edasise võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 958	166 130	
Nõuded ja ettemaksed	128 017	437 989	2
Varud	3 097	19 308	
Kokku käibevarad	190 072	623 427	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 375 332	3 402 018	4
Bioloogilised varad	28 814 480	28 162 959	5
Immateriaalsed põhivarad	12 842	10 752	6
Kokku põhivarad	32 202 654	31 575 729	
Kokku varad	32 392 726	32 199 156	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	109 384	263 104	7
Kokku lühiajalised kohustised	109 384	263 104	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 390 753	27 575 753	13
Eraldised	9 457	5 049	
Kokku pikaajalised kohustised	27 400 210	27 580 802	
Kokku kohustised	27 509 594	27 843 906	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 352 438	2 734 170	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527 882	1 618 268	
Kokku omakapital	4 883 132	4 355 250	
Kokku kohustised ja omakapital	32 392 726	32 199 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 150 711	3 199 828	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 125 034	-2 932 794	11
Brutokasum (-kahjum)	1 025 677	267 034	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	610 057	2 284 783	5
Turustuskulud	-367 836	-307 068	
Üldhalduskulud	-148 464	-127 176	
Muud äritulud	99 872	206 941	
Muud ärikulud	-190	-1 939	
Ärikasum (kahjum)	1 219 116	2 322 575	
Intressitulud	23	5	
Intressikulud	-691 257	-704 312	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	527 882	1 618 268	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527 882	1 618 268	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aruandena. Aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulenevalt Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustes klassifitseerub OÜ Toftani Metsanduse väikeettevõtete kategooriasse ja on koostanud lühendatud aastaaruande, jättes esitamata rahavoogude aruande ja omakapitalimuutuste aruande.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas või pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Varudes kajastatakse metsamaterjali ja maavarasid (kruus, liiv).

Bioloogilised varad

Bilansis kajastatakse bioloogilisi varasid nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse turuväärtust. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Peale metsakinnistute raiet kinnistu inventeeritakse. Bioloogiliste varade hindamiseks koostab juhtkond hindamisakti bilansipäeva seisuga. Bioloogilisest varast saadav maharaiutud mets mõõdetakse selle lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama standardit RTJ 4 "Varud".

Kuna bioloogilise vara esmane arvelevõtmine toimub soetusmaksumuses, siis hilisemad õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi vastaval kirjel (kasum/kahjum bioloogistelt varadelt). Kui bioloogilise vara õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kajastatakse teda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse vajaduse korral ettevõtteväliste asjatundjate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-8
Arvutisüsteemid	5
Rajatised	2

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Toftani Metsanduse OÜ-ga Toftan (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valiseva mõju omamiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valisevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valiseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid valiseb sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt valisev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte (juhul kui kolmandaks osapoolteks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) valiseva mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valisevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valisevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valisevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 13.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalse väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 9.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	125 147	125 147	
Ostjatelt laekumata arved	125 147	125 147	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 645	1 645	3
Ettemaksed	1 225	1 225	
Muud makstud ettemaksed	1 225	1 225	
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 017	128 017	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	429 488	429 488	
Ostjatelt laekumata arved	429 488	429 488	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 276	2 276	3
Ettemaksed	6 225	6 225	
Muud makstud ettemaksed	6 225	6 225	
Kokku nõuded ja ettemaksed	437 989	437 989	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	54	0	54
Käibemaks	0	5 767	0	47 619
Üksikisiku tulumaks	0	578	0	1 414
Sotsiaalmaks	0	1 079	0	2 509
Kohustuslik kogumispension	0	60	0	147
Töötuskindlustusmaksed	0	72	0	176
Ettemaksukonto jääk	1 645		2 276	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 645	7 610	2 276	51 919

Vt. Lisa 2 ja 8.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 403 119	0	1 370	3 404 489
Akumuleeritud kulum	0	0	-913	-913
Jääkmaksumus	3 403 119	0	457	3 403 576
Ostud ja parendused	0	9 706	1 346	11 052
Amortisatsioonikulu	0	-404	-419	-823
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 787	0	0	-11 787
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 391 332	9 706	2 716	3 403 754
Akumuleeritud kulum	0	-404	-1 332	-1 736
Jääkmaksumus	3 391 332	9 302	1 384	3 402 018
Ostud ja parendused	8 044	0	0	8 044
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 044	0		8 044
Amortisatsioonikulu	0	-4 853	-441	-5 294
Müügid (jääkmaksumuses)	-28 842	0	0	-28 842
Muud muutused	-594	0	0	-594
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 369 940	9 706	2 716	3 382 362
Akumuleeritud kulum		-5 257	-1 773	-7 030
Jääkmaksumus	3 369 940	4 449	943	3 375 332

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	39 166	45 261
Kokku	39 166	45 261

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	27 223 223	27 223 223
Soetused	211 439	211 439
Müügid	-213 376	-213 376
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 343 110	-1 343 110
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	922 528	922 528
Muud muutused	1 362 255	1 362 255
31.12.2019	28 162 959	28 162 959
Soetused	194 424	194 424
Müügid	-152 961	-152 961
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 759 683	-1 759 683
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 369 741	2 369 741
31.12.2020	28 814 480	28 814 480

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Mets	229 493	405 892
Kokku	229 493	405 892

Bioloogilise vara õiglane väärtus leitakse metsandusliku andmetöötlusprogrammi FIS (Forest Information System) abil. Metsa juurdekasv tihumeetrites arvutatakse tarkvara sisese metsa juurdekasvu algoritmi abil, mis on kooskõlastatud Eesti metsakorralduse eeskirjadega. Juurdekasvu arvutamise aluseks on liigiline koosseis, vanus ja kasvukohatüüp. 2019. aastal ja 2020. aastal kasutati õiglase väärtuse leidmiseks hinda 27 eurot tihumeetri kohta. Ettevõtte juhtkond ei ole kasutanud väliste ekspertide abi ning juhtkond omab piisavat kompetentsi.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	28 050	28 050
Akumuleeritud kulum	-11 687	-11 687
Jääkmaksumus	16 363	16 363
Amortisatsioonikulu	-5 611	-5 611
31.12.2019		
Soetusmaksumus	28 050	28 050
Akumuleeritud kulum	-17 298	-17 298
Jääkmaksumus	10 752	10 752
Ostud ja parendused	8 250	8 250
Amortisatsioonikulu	-6 160	-6 160
31.12.2020		
Soetusmaksumus	36 300	36 300
Akumuleeritud kulum	-23 458	-23 458
Jääkmaksumus	12 842	12 842

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Laen emaettevõtjalt	27 390 753		27 390 753	0	2,5%	EUR	2025	13
Pikaajalised võlakirjad kokku	27 390 753		27 390 753	0				
Laenukohustised kokku	27 390 753		27 390 753	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtelt	27 575 753		27 575 753	0	2,5%	EUR	2024	13
Pikaajalised laenud kokku	27 575 753		27 575 753	0				
Laenukohustised kokku	27 575 753		27 575 753	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 105	93 105	
Võlad töövõtjatele	3 479	3 479	
Maksuvõlad	7 610	7 610	3
Muud võlad	2 450	2 450	
Muud viitvõlad	2 450	2 450	
Saadud ettemaksed	2 740	2 740	
Kokku võlad ja ettemaksed	109 384	109 384	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	186 669	186 669	
Võlad töövõtjatele	5 311	5 311	
Maksuvõlad	51 919	51 919	3
Muud võlad	16 465	16 465	
Muud viitvõlad	16 465	16 465	
Saadud ettemaksed	2 740	2 740	
Kokku võlad ja ettemaksed	263 104	263 104	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	976 064	870 488
Kokku tingimuslikud kohustised	976 064	870 488

Seisuga 31.12.2020 oli võimalike netodividendide summa 3 904 256 eurot ja seisuga 31.12.2019 oli 3 481 951 eurot. Kuivõrd Toftani Metsanduse OÜ dividende 2019. ja 2020. aastal ei jaotanud, siis ei saa ka rakendada soodsamat maksumäära tulumaksukohustise arvutamisel võimalikele dividendidele.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 150 711	3 199 828
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 150 711	3 199 828
Kokku müügitulu	3 150 711	3 199 828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu metsamaterjali müügist	2 773 200	2 904 631
Tulu hakkepuidu müügist	145 232	176 060
Tulu maavarade müügist	118 828	31 457
Tulu küttepuid müügist	83 645	59 230
Tulu muudest teenustest	29 806	28 450
Kokku müügitulu	3 150 711	3 199 828

Vt. Seotud osapooltele müüke lisas 13.

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 099 885	2 912 556
Energia	7 429	7 083
Kütus	7 429	7 083
Üür ja rent	9 168	8 465
Mitmesugused bürookulud	3 258	3 867
Amortisatsioonikulu	5 294	823
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 125 034	2 932 794

Vt. Seotud osapooltelt ostusid lisas 13.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	48 109	37 345
Sotsiaalmaksud	15 835	12 393
Kokku tööjõukulud	63 944	49 738
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Toftan AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Karl Hedin Sågverk AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	55 152	27 392 964	314 933	27 578 292

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
AS Toftan	185 000

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
AS Toftan	600 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	28 108	1 530 698	23 471	1 609 223

OÜ Toftani Metsanduse on saanud eelnevatel perioodidel laenu emaettevõttelt Toftan AS. Laenu periood on 5 aastat ning laen

kuulub tagasimaksmisele laenuperioodi lõpus. 2020.a. oli intressikulu 691 257 eurot (2019.a. 704 312 eurot). 31.12.2020 oli laenukohustus emaettevõttele 27 390 753 eurot. 2020.a. tasuti emaettevõttele osa laenust summas 185 000 eurot. Ettevõtte intressikohustus puudus ja muud nõuded olid 2 212 eurot (2019.a. 2 539 eurot). Viide: lisa 7.

Ostud emaettevõttelt on kajastatud kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu kulu" ja müügid emaettevõttele "Müügitulu".

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LEHES	Juhatuse liige	31.03.2021
MARTIN ARULA	Juhatuse liige	31.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Toftani Metsanduse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Toftani Metsanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastataks. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel.

Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduureid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väaresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Heinaste

Vandeauditori number 666

Siim Külasepp

Vandeauditori number 698

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, 10117 Tallinn

31.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HEINASTE	Vandeaudiitor	31.03.2021
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	31.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 352 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	527 882
Kokku	4 880 320

Kasumit otsustati mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	2773200	88.02%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	174558	5.54%	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	118828	3.77%	Ei
Küttepude tootmine	02202	83645	2.65%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	480	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts TOFTAN	10135758		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827800
E-posti aadress	toftan@toftan.ee