

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Liivalaia Kodukauba OÜ

registrikood: 10099672

tänav a nimi, Sanglepa tn 3a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12012

telefon: +372 5115711

e-posti aadress: vadim@anava.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Intressitulud	20
Lisa 20 Intressikulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni tegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja kodumasinat jae-ja hulgimüük.

Aruandeaastal tagastati kinnistute soetamiseks võetud pangalaene kokku 204 tuhat eurot ning maksti intresse 73 tuhat eurot.

Kodumasinat jae-ja hulgimüügi 2020.a müügitulu kokku moodustas 17,2 miljonit eurot .

Müügitulust 34,9 % (2019: 33,9%) saadi kaupade müügist Eestis, 16,9 % (2019:13,4%) kaupade müügist EL-liikmesriikidele ning 48,2 % (2019:52,7 %) Venemaale.

Kontserni müügitulu kokku moodustas 17,8 miljonit (2019: 16,4) eurot ning ärikasum 551,7 tuhat (2019: 530,2) eurot. Kontserni majandusaasta puhaskasumiks kujunes 94,6 tuhat eurot.

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat ning tööjõukulud moodustasid 582 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Käibekapital	1 592 652	1 507 995
<i>(käibevara - lühiajalised kohustused)</i>		
Lühiajalise võla kattekordaja	1,69	1,59
<i>(käibevara / lühiajalised kohustused)</i>		
Rahakordaja	0,06	0,06
<i>(raha / koguvara)</i>		
Võlakordaja	67,7%	73,8%
<i>(kohustused / omakapital)</i>		
Koguvara puhasrentaablus (ROA)	0,9%	2,5%
<i>(puhaskasum / varad kokku)</i>		
Tasuvusmarginal	0,5%	1,8%
<i>(puhaskasum / müügitulu)</i>		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	1,5%	4,4%
<i>(puhaskasum / omakapital)</i>		
Koguvara käibekordaja	1,64	1,43
<i>(müügitulu / bilansimaht)</i>		
Omakapitali osatähtsus	59,6%	57,5%
<i>(omakapital / kogupassiva)</i>		

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	698 721	700 802	2
Finantsinvesteeringud	0	86 375	
Nõuded ja ettemaksed	1 321 442	1 271 694	3
Varud	1 864 305	2 013 302	6
Kokku käibevarad	3 884 468	4 072 173	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	605 071	1 140 302	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 476 527	5 941 042	8
Materiaalsed põhivarad	917 657	319 654	9
Kokku põhivarad	6 999 255	7 400 998	
Kokku varad	10 883 723	11 473 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	289 091	334 296	11
Võlad ja ettemaksed	1 963 755	2 204 749	12
Eraldised	38 970	25 133	
Kokku lühiajalised kohustised	2 291 816	2 564 178	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 101 446	2 306 255	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 101 446	2 306 255	
Kokku kohustised	4 393 262	4 870 433	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	
Ülekurss	8 292	8 292	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 359 476	6 278 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 573	287 570	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 490 461	6 602 738	
Kokku omakapital	6 490 461	6 602 738	
Kokku kohustised ja omakapital	10 883 723	11 473 171	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	17 833 410	16 361 441	14
Muud äritulud	66 890	327 453	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 135 046	-14 897 980	16
Mitmesugused tegevuskulud	-373 117	-414 287	17
Tööjõukulud	-582 225	-584 186	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-258 308	-258 684	8,9
Muud ärikulud	0	-3 537	
Ärikasum (kahjum)	551 604	530 220	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-55 226	
Intressitulud	16 248	26 253	19
Intressikulud	-73 403	-81 633	20
Muud finantstulud ja -kulud	-352 960	-104 951	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 489	314 663	
Tulumaks	-46 916	-27 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 573	287 570	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	94 573	287 570	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	551 604	530 220
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	258 308	258 684
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-44 990	-318 830
Muud korrigeerimised	15 590	-10 822
Kokku korrigeerimised	228 908	-70 968
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	115 463	-327 093
Varude muutus	148 998	-348 498
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-242 444	225 752
Laekunud intressid	521	32
Kokku rahavood äritegevusest	803 050	9 445
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-232 919	-17 142
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 500	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-137 356
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	121 417	566 523
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 099
Antud laenud	-12 000	-26 500
Antud laenude tagasimaksed	144 500	3 381
Laekunud intressid	11 377	36 899
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-384 286	-402 910
Muud laekumised investeerimistegevusest	115 526	65 574
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-229 885	89 568
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 136	0
Saadud laenude tagasimaksed	-249 851	-316 582
Arvelduskrediidi saldo muutus	613	-1 458
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 912	-23 180
Makstud intressid	-73 641	-81 903
Makstud dividendid	-206 850	-120 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-46 916	-27 093
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-577 421	-570 216
Kokku rahavood	-4 256	-471 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	700 802	1 173 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 256	-471 203
Valuutakursside muutuste mõju	2 175	-1 073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	698 721	700 802

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	25 564	8 292	2 556	6 398 756	6 435 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)				287 570	287 570
Väljakuulutatud dividendid				-120 000	-120 000
31.12.2019	25 564	8 292	2 556	6 566 326	6 602 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)				94 573	94 573
Väljakuulutatud dividendid				-206 850	-206 850
31.12.2020	25 564	8 292	2 556	6 454 049	6 490 461

Osakapital koosneb 1 osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni Liivalaia Kodukauba OÜ (edaspidi ka emajäetevõte) ja tema tütarjettevõte. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ning kodumasinatae jae- ja hulgimüük.

Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emajettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Liivalaia Kodukauba OÜ kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajalise kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emajettevõtte kontrolli all oleva tütarjettevõtte finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Tütarjettevõtte on konsolideeritud soetamise hetkest alates.

Tütarjettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emajettevõttel on kontroll.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist - õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale

osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütar-ettevõtte aktsiatesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud on kajastatud emaettevõttes soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse igat arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis kas soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, vastavalt sellele, mis on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kauba ja varuosade varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks teenuste tootmisel administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, 20-30% aastas.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rendileandjana

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kapitalirendi finantstulu jagatakse rendiperioodile nii, et rendileandja tulumäär oleks igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii ja selleks moodustatakse ettevõtte bilansis eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Kohustavaks sündmuseks on toodete müük. Ettevõtte annab oma toodetele kaheaastase garantii. Eraldise hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemusest, mis näitavad, et 99% toodetest rikkeid ei esine ning 1% toodetest esinevad olulised rikked esimese kuue kuu jooksul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on

*omanikud ja juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased pereliikmed

*tütar- ja sidusettevõtted

*eelpool nimetatud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	6 796	5 831
Arvelduskontod	691 925	694 971
Kokku raha	698 721	700 802

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 280 234	1 224 158	56 076	
Ostjatelt laekumata arved	1 509 178	1 453 102	56 076	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-228 944	-228 944		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 340	31 340		5
Muud nõuded	584 758	35 763	548 995	4
Laenunõuded	552 139	3 144	548 995	4
Intressinõuded	32 619	32 619		4
Ettemaksed	30 181	30 181		
Tulevaste perioodide kulud	30 181	30 181		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 926 513	1 321 442	605 071	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 234 041	1 142 548	91 493	
Ostjatelt laekumata arved	1 436 236	1 344 743	91 493	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-202 195	-202 195		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 916	58 916		5
Muud nõuded	1 109 330	60 521	1 048 809	4
Laenunõuded	1 073 254	24 445	1 048 809	4
Intressinõuded	36 076	36 076		4
Ettemaksed	9 709	9 709		
Tulevaste perioodide kulud	9 709	9 709		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 411 996	1 271 694	1 140 302	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	552 139	3 144	548 995				3
Laenuleping	32 557	3 144	29 413	2%	EUR	2023	
Laenuleping	180 000		180 000	2%	EUR	2024	
Laenuleping	99 582		99 582	2%	EUR	2024	
Laenuleping	240 000		240 000	2%	EUR	2024	
Intressinõuded	32 619	32 619					3
Kokku muud nõuded	584 758	35 763	548 995				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 073 254	24 445	1 048 809				3
Laenuleping	568 614		568 614	2%	EUR	2024	
Laenuleping	32 558	1 945	30 613	2%	EUR	2023	
Laenuleping	110 000		110 000	1%	EUR	2022	
Laenuleping	87 582		87 582	2%	EUR	2024	
Laenuleping	274 500	22 500	252 000	2%	EUR	2024	
Intressinõuded	36 076	36 076					3
Kokku muud nõuded	1 109 330	60 521	1 048 809				

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 758		3 750
Käibemaks	31 294	55 718	58 803	48 255
Üksikisiku tulumaks		7 853		7 245
Erisoodustuse tulumaks		178		469
Sotsiaalmaks		15 127		14 512
Kohustuslik kogumispension		828		770
Töötuskindlustusmaksed		1 021		1 009
Ettemaksukonto jääk	46		113	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 340	84 483	58 916	76 010

Konsolideerimisgrupi erinevates riikides kajastuvad maksunõuded ja kohustused on aruandes esitatud saldeerimata kujul.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	1 597 344	1 724 942
Ettemaksed varude eest	266 961	250 510
Ettemaksed varude eest	266 961	250 510
Kaubad teel	0	37 850
Kokku varud	1 864 305	2 013 302

2020.a hinnati alla ja kanti maha varusid kokku summas 20 795 (2019:14 457) eurot.(vt.lisa 17)

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10256551	Anava Eesti AS	Eesti	Kodumasinat jae-ja hulgimüük	100	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Anava Eesti AS	100	05.06.2006	529 943

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 485 123	4 833 294	7 318 417
Akumuleeritud kulum	0	-1 114 820	-1 114 820
Jääkmaksumus	2 485 123	3 718 474	6 203 597
Ostud ja parendused	69 623	67 733	137 356
Müügid	-63 911	-102 358	-166 269
Amortisatsioonikulu		-233 642	-233 642
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 490 835	4 608 251	7 099 086
Akumuleeritud kulum		-1 158 044	-1 158 044
Jääkmaksumus	2 490 835	3 450 207	5 941 042
Müügid	-234 103		-234 103
Amortisatsioonikulu		-230 412	-230 412
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 256 732	4 608 251	6 864 983
Akumuleeritud kulum	0	-1 388 456	-1 388 456
Jääkmaksumus	2 256 732	3 219 795	5 476 527

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	587 841	602 140
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-185 855	-183 771
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	276 000	485 100

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär ehitistel on 5%.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud pangalaenuodega soetatud kinnistud, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel. Kinnistud on seatud laenude (lisa 11) tagatiseks.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	224 897	137 734	0	14 431	152 165	39 597		416 659
Akumuleeritud kulum		-78 269	0	-2 086	-80 355	-8 750		-89 105
Jääkmaksumus	224 897	59 465	0	12 345	71 810	30 847		327 554
Ostud ja parendused			1 082	3 151	4 233	12 909		17 142
Amortisatsioonikulu		-14 732	-180	-2 791	-17 703	-7 339		-25 042
31.12.2019								
Soetusmaksumus	224 897	137 734	1 082	17 582	156 398	44 818		426 113
Akumuleeritud kulum		-93 001	-180	-4 877	-98 058	-8 401		-106 459
Jääkmaksumus	224 897	44 733	902	12 705	58 340	36 417		319 654
Ostud ja parendused	400 000	13 825		53 373	67 198	2 303	161 472	630 973
Amortisatsioonikulu		-14 376	-216	-4 276	-18 868	-9 028		-27 896
Müügid (jääkmaksumuses)		0		-5 074	-5 074			-5 074
31.12.2020								
Soetusmaksumus	624 897	141 726	1 082	62 955	205 763	47 121	161 472	1 039 253
Akumuleeritud kulum	0	-97 544	-396	-6 227	-104 167	-17 429	0	-121 596
Jääkmaksumus	624 897	44 182	686	56 728	101 596	29 692	161 472	917 657

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	8 167	
Transpordivahendid	1 667	
Muud masinad ja seadmed	6 500	
Kokku	8 167	

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
--	------	------

Kasutusrenditulu	378 986	352 593
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	5 334 720	5 624 417
Kokku	5 334 720	5 624 417

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	3 708	49 836

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	540 933	80 930	460 003		2,5%	EUR	2022
Investeeringislaen	158 525	78 052	80 473		3%	EUR	2022
Investeeringislaen	1 669 027	108 057	1 560 970		3%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 368 485	267 039	2 101 446				
Kapitalirendikohustised kokku	19 764	19 764					
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	2 288	2 288					
Laenukohustised kokku	2 390 537	289 091	2 101 446				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	599 545	76 225	523 320		2,5%	EUR	2022
Investeeringislaen	213 744	69 100	144 644		3%	EUR	2022
Investeeringislaen	1 798 911	180 384	1 618 527		3%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	2 612 200	325 709	2 286 491				
Kapitalirendikohustised kokku	26 676	6 912	19 764				
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	1 675	1 675					
Laenukohustised kokku	2 640 551	334 296	2 306 255				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	1 162 384	1 162 384
Ehitised	3 056 566	3 257 554
Kokku	4 218 950	4 419 938

Investeeringislaenu tagamiseks on seatud hüpoteegid ettevõttele kuuluvatele kinnistutele SEB Pank kasuks kokku summas 1 300 000 eurot ja Citadele Bank kasuks kokku summas 2 600 000 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 732 519	1 732 519	
Võlad töövõtjatele	64 436	64 436	
Maksuvõlad	84 483	84 483	5
Muud võlad	24 918	24 918	
Intressivõlad	3 528	3 528	
Muud viitvõlad	21 390	21 390	
Saadud ettemaksed	57 399	57 399	
Tulevaste perioodide tulud	57 399	57 399	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 963 755	1 963 755	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 991 419	1 991 419	
Võlad töövõtjatele	61 509	61 509	
Maksuvõlad	76 010	76 010	5
Muud võlad	25 099	25 099	
Intressivõlad	3 766	3 766	
Muud viitvõlad	21 333	21 333	
Saadud ettemaksed	50 712	50 712	
Tulevaste perioodide tulud	50 712	50 712	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 204 749	2 204 749	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 171 887	5 258 177
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 282 162	1 308 149
Kokku tingimuslikud kohustised	6 454 049	6 566 326

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 631 179	5 891 500
Soome	2 564 004	1 978 854
Läti	47 425	72 103
Leedu	85 536	424
Poola	216 645	73 017
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 000	700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 545 789	8 016 598
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	8 287 621	8 344 843
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 287 621	8 344 843
Kokku müügitulu	17 833 410	16 361 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	515 168	456 018
Elektriliste kodumasinade hulgimüük	14 368 911	13 323 398
Elektriliste kodumasinade jaemüük	2 836 031	2 520 989
Muu müügitulu	113 300	61 036
Kokku müügitulu	17 833 410	16 361 441

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	41 897	318 830
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 093	0
Kasum valuutakursi muutustest	15 697	1 103
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 203	7 520
Kokku muud äritulud	66 890	327 453

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	20 795	14 457
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 043 139	14 827 941
Müügi eesmärgil ostetud teenused	157 431	168 221
Alltöövõtutööd	66 598	51 229
Transpordikulud	274 047	249 241
Üür ja rent	3 708	6 048
Garantiiremondikulud	50 760	29 313
Utiliseerimiskulud	10 576	8 645
Muud teenused	3 101	5 120
Boonus aasta eest	-495 109	-462 235
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 135 046	14 897 980

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	0	43 788
Energia	18 737	26 751
Elektrienergia	11 180	15 222
Soojusenergia	7 557	11 529
Mitmesugused bürookulud	107 607	129 700
Lähetuskulud	355	6 495
Koolituskulud	1 711	2 034
Riiklikud ja kohalikud maksud	22 956	23 248
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	27 737	13 788
Reklaamikulud	36 095	33 786
Transpordikulud	41 626	43 134
Interneti kulud	73 271	61 564
Muud	43 022	29 999
Kokku mitmesugused tegevuskulud	373 117	414 287

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	437 649	438 702
Sotsiaalmaksud	144 576	145 484
Kokku tööjõukulud	582 225	584 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	28
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	16 235	26 253
Muud intressitulud	13	0
Kokku intressitulud	16 248	26 253

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	72 909	80 968
Intressikulu kapitalirendilt	494	665
Kokku intressikulud	73 403	81 633

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	2 175	-1 073
Kasum(kahjum) futuurilepingutest	-355 135	-104 739
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutest	0	861
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-352 960	-104 951

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	605 666	22 045	965 373	21 718
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			111 100	

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Etrade OÜ		423 115	12 881	2%	EUR	2024
Domering OÜ	12 000			2%	EUR	2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Koduboch OÜ		110 000	1 569	1%	EUR	2020

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Etrade OÜ	22 500	25 132	2%	EUR	2024
Domering OÜ	1 000	3 600	2%	EUR	2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Kodubosch OÜ		1 100	1%	EUR	2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 867	1 459 387	25 549	887 115

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 000	16 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	51 487	49 409

Intressitulu juhtkonna poolt kontrollitavatele ettevõtetele antud laenudelt 11 304 eurot (2019:19 322).Laenud seotud osapooltele on antud tagatiseta.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 194	66 622
Nõuded ja ettemaksed	332 038	132 396
Kokku käibevarad	372 232	199 018
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	529 943	529 943
Nõuded ja ettemaksed	425 071	571 687
Kinnisvarainvesteeringud	5 476 527	5 941 042
Materiaalsed põhivarad	248 578	50 024
Kokku põhivarad	6 680 119	7 092 696
Kokku varad	7 052 351	7 291 714
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	267 039	325 709
Võlad ja ettemaksed	77 189	79 050
Kokku lühiajalised kohustised	344 228	404 759
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 101 446	2 286 491
Kokku pikaajalised kohustised	2 101 446	2 286 491
Kokku kohustised	2 445 674	2 691 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	8 292	8 292
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 357 202	4 141 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 063	422 375
Kokku omakapital	4 606 677	4 600 464
Kokku kohustised ja omakapital	7 052 351	7 291 714

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	751 020	735 782
Muud äritulud	43 415	321 127
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-185 855	-183 771
Mitmesugused tegevuskulud	-44 257	-58 003
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-243 932	-243 952
Kokku ärikasum (-kahjum)	320 391	571 183
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	15 000
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-70 001
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	861
Intressitulud	12 497	14 790
Intressikulud	-72 909	-84 952
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	259 979	446 881
Tulumaks	-46 916	-24 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 063	422 375

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	320 391	571 183
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	243 932	243 952
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-43 323	-318 830
Kokku korrigeerimised	200 609	-74 878
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 823	-229 004
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 623	-11 611
Kokku rahavood äritegevusest	489 554	255 690
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-217 148	-17 142
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 500	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-137 356
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	121 417	566 523
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 099
Antud laenud	-72 000	-26 500
Antud laenude tagasimaksed	204 500	3 381
Laekunud intressid	11 377	17 550
Laekunud dividendid	0	15 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	861
Kokku rahavood investeerimistegevusest	54 646	423 416
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 136	0
Saadud laenude tagasimaksed	-249 851	-416 582
Makstud intressid	-73 147	-91 718
Makstud dividendid	-206 850	-120 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-46 916	-24 506
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-570 628	-652 806
Kokku rahavood	-26 428	26 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 622	40 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 428	26 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 194	66 622

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	25 564	8 292	2 556	4 261 677	4 298 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)				422 375	422 375
Väljakuulutatud dividendid				-120 000	-120 000
31.12.2019	25 564	8 292	2 556	4 564 052	4 600 464
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-529 943	-529 943
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 532 217	2 532 217
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	25 564	8 292	2 556	6 566 326	6 602 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)				213 063	213 063
Väljakuulutatud dividendid				-206 850	-206 850
31.12.2020	25 564	8 292	2 556	4 570 265	4 606 677
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-529 943	-529 943
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 413 727	2 413 727
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	25 564	8 292	2 556	6 454 049	6 490 461

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Liivalaia Kodukauba OÜ (registrikood: 10099672) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM BUTOVTSËNKO	Juhatuse liige	29.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Liivalaia Kodukauba OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Liivalaia Kodukauba OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeauditori number 519

PKF Estonia Osaühing

Auditorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

30.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Liivalaia Kodukauba OÜ (registrikood: 10099672) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	30.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 359 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 573
Kokku	6 454 049
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 304 049
Kokku	6 454 049

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 359 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 573
Kokku	6 454 049
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 304 049
Kokku	6 454 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	751020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Butovtšenko	36902210234	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6564184
Faks	+372 6564184
E-posti aadress	vadim@anava.ee