

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1

registrikood: 80562054

tänavatalu nimi, Wismari tn 24/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

e-posti aadress: maksu@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1 põhitegevus on korteriühistu asukohaga Wismari 24/1 haldamine.

Palgalist tööjõudu 2020 a. ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2020.a. väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 614	820
Nõuded ja ettemaksed	1 403	1 474
Kokku käibevarad	3 017	2 294
Kokku varad	3 017	2 294
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 397	1 505
Kokku lühiajalised kohustised	1 397	1 505
Kokku kohustised	1 397	1 505
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	789	536
Aruandeaasta tulem	831	253
Kokku netovara	1 620	789
Kokku kohustised ja netovara	3 017	2 294

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	22.02.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 825	13 980	2
Kokku tulud	15 825	13 980	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-463	-816	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 531	-12 911	3
Kokku kulud	-14 994	-13 727	
Põhitegevuse tulem	831	253	
Aruandeaasta tulem	831	253	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	22.02.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	831	253
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71	-1 474
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-108	1 505
Muud rahavood põhitegevusest	0	536
Kokku rahavood põhitegevusest	794	820
Kokku rahavood	794	820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	820	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	794	820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 614	820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	253	253
Muud muutused netovaras	536	536
31.12.2019	789	789
Aruandeaasta tulem	831	831
31.12.2020	1 620	1 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	22.02.2019 - 31.12.2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 518	12 355
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 307	1 625
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 825	13 980

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	22.02.2019 - 31.12.2019
Energia	5 805	4 906
Elektrienergia	2 964	2 595
Soojusenergia	2 841	2 311
Soe vesi	263	274
Külm vesi	569	538
Prügivedu	907	450
Raamatupidamisteenus	648	540
Välikoristus	1 728	1 440
Sisekoristus	1 584	1 320
Tehnohooldus	1 368	1 207
Haldusteenus	1 296	1 080
Kindlustus	299	153
Haljastus	51	113
Pangateenus	13	20
Liikumisandur	0	144
Rõdupiirded	0	726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 531	12 911

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 5 Majandamiskulud

Krt	Summa
1	1456
2	1269
3	1554
4	911
5	1210
6	2310
7	2692
8/9	2927
10	1496

Kokku 15825

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2021

Mittetulundusühing Korterelamu Wismari 24/1 (registrikood: 80562054) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN TAMM	Juhatuse liige	09.05.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maksu@online.ee