

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ RentNet

registrikood: 10667946

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 13a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 53401490

e-posti aadress: meelis.kombo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ RentNet on asutatud 2000 aastal. Aktiivne majandustegevus käivitus 2006 aastal, kui juhatus otsustas laiendada seniseid tegevusvaldkondi ning põhitegevusena hakati pakkuma ehituse omanikujärelevalve teenust.

Ühingu majandustulemused aruandeaastal vastasid juhatuse ootustele, ühingu käive oli lõppenud majandusaastal 105445 eurot.

Aruandeaastal ettevõtlusega seotud põhivarasid ei soetatud. Tulevastel perioodidel on plaanis soodsa võimaluse avanemisel teha sobivad täiendavad investeeringud ettevõtlusega seotud põhivaradesse.

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

Ühingul oli aruandeaastal üks palgaline töötaja, palgakulu oli 5360 eurot.

OÜ RentNet on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 426	18 827	2
Nõuded ja ettemaksed	47 180	34 860	
Kokku käibevarad	115 606	53 687	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	62 044	19 445	
Materiaalsed põhivarad	129 698	136 779	3
Kokku põhivarad	191 742	156 224	
Kokku varad	307 348	209 911	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 492	3 372	4
Võlad ja ettemaksed	2 170	2 373	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 662	5 745	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 917	35 463	4
Kokku pikaajalised kohustised	31 917	35 463	
Kokku kohustised	37 579	41 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	6
Ülekurss	14 556	14 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 892	113 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 065	37 236	
Kokku omakapital	269 769	168 703	
Kokku kohustised ja omakapital	307 348	209 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	105 445	104 983	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 853	-8 566	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 789	-16 326	
Tööjõukulud	-7 129	-7 980	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 081	-7 048	3
Ärikasum (kahjum)	52 593	65 063	
Intressitulud	4	56	
Intressikulud	-1 326	-1 196	
Muud finantstulud ja -kulud	49 794	-26 687	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 065	37 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 065	37 236	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RentNet juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järginud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele või tõusule. Kahtluste puhul, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam või kõrgem tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeeringud tema tegelikkusele väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid) on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasutamata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	3-15 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	68 426	18 827

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 196	105 405	1 164	107 765
Akumuleeritud kulum		-42 601	-941	-43 542
Jääkmaksumus	1 196	62 804	223	64 223
Ostud ja parendused		80 800		80 800
Amortisatsioonikulu		-6 953		-6 953
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 196		-95	-1 291
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	186 205	948	187 153
Akumuleeritud kulum		-49 554	-820	-50 374
Jääkmaksumus	0	136 651	128	136 779
Amortisatsioonikulu		-6 953		-6 953
Müügid (jääkmaksumuses)			-128	-128
31.12.2020				
Soetusmaksumus		186 205	0	186 205
Akumuleeritud kulum		-56 507	0	-56 507
Jääkmaksumus		129 698	0	129 698

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	35 409	3 492	31 917	
Pikaajalised laenud kokku	35 409	3 492	31 917	
Laenukohustised kokku	35 409	3 492	31 917	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	38 835	3 372	35 463	
Pikaajalised laenud kokku	38 835	3 372	35 463	
Laenukohustised kokku	38 835	3 372	35 463	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	764	764
Maksuvõlad	1 406	1 406
Kokku võlad ja ettemaksed	2 170	2 170

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	930	930
Maksuvõlad	1 443	1 443
Kokku võlad ja ettemaksed	2 373	2 373

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 445	104 983
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 445	104 983
Kokku müügitulu	105 445	104 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve teenus	105 445	104 983
Kokku müügitulu	105 445	104 983

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 360	6 000
Sotsiaalmaksud	1 769	1 980
Kokku tööjõukulud	7 129	7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 360	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

OÜ RentNet (registrikood: 10667946) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOMBO	Juhatuse liige	10.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	150 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 065
Kokku	251 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	251 957
Kokku	251 957

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	105445	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kombo	37509052737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401490
E-posti aadress	rentnet@hotmail.ee