

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** FINARTE OÜ

**registrikood:** 11574075

**tänavatalu nimi,** Vismeistri tn 20-2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13522

**telefon:** +372 56907010

**e-posti aadress:** finarte@yahoo.com

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Raha                                      | 8  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud        | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                      | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                    | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                       | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad         | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                                | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                                | 12 |
| Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 12 |
| Lisa 12 Üldhalduskulud                           | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                              | 13 |
| Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt  | 13 |
| Lisa 15 Intressitulud                            | 13 |
| Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud              | 13 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                         | 13 |
| Aruande allkirjad                                | 14 |

## **Tegevusaruanne**

### **Sissejuhatus**

OÜ FINARTE asutati 2009.aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ FINARTE põhitegevusalaks on finantsnõustamine.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2020. aastal moodustas OÜ FINARTE müügitulu 124 324 eurot.

OÜ FINARTE brutokasumiks kujunes 123 985 eurot. Üldhalduskulud olid 58 030 eurot. Ettevõtte 2020.aasta puhaskasum moodustas 71 927 eurot.

### **Personal**

2020.aastal OÜ-s FINARTE oli 2 töötajat. 2020. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 45 038 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 236 582        | 182 093        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 79 924         | 59 855         | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 528         | 15 397         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>329 034</b> | <b>257 345</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 473            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>       | <b>473</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>329 034</b> | <b>257 818</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 883          | 7 394          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 883</b>   | <b>7 394</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 883</b>   | <b>7 394</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 247 612        | 172 702        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 71 727         | 74 910         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>322 151</b> | <b>250 424</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>329 034</b> | <b>257 818</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 124 324        | 110 354        | 10      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -339           | -1 737         | 11      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>123 985</b> | <b>108 617</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -58 030        | -42 591        | 12      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>65 955</b>  | <b>66 026</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 4 796          | 7 268          | 14      |
| Intressitulud                               | 185            | 1 489          | 15      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 791            | 127            | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>71 727</b>  | <b>74 910</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>71 727</b>  | <b>74 910</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ FINARTE 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ FINARTE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtuses kajastavad mitterahalised finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse, aktsiatesse või teistesse võõr- ja omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamise meetodid

Amortisatsiooni arvutamismeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Põhivara arvestus toimub lineaarsel meetodil. Kuluminormid 10-25% aastas.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

#### **Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. 2018.aastal jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. 2020. aastal saab 14 %-lise määraga maksustada 1/3 2018. aastal ja 2019. aastal jaotatud kasumist. 2021. aastal residendist äriühing saab dividendi maksustada madalama maksumääraga 14/86 kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses.

Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendi väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendi või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel. Tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui kasumi jaotamine välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi kasumist see on välja kuulutatud või millal see tegelikult välja makstakse. Juhul kui ettevõtte on kohustatud lisaks ettevõtte tulumaksule pidama dividendilt või muudelt omakapitali vähendavatelt väljamaksetelt kinni veel täiendavat tulumaksu (nt teatud juhtudel füüsilisele isikule makstavatelt dividendidelt), kajastatakse seda jaotamata kasumi vähendamisena.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Finarte OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Isikule kuulub üle 10 % juriidilise isiku osakapitalist
- Tütar- ja sidusettevõtted
- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Ettevõtte töötajad

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 236 582        | 182 093        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>236 582</b> | <b>182 093</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 |              | Kokku         | Lisa nr |
|-------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|---------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Võlakirjad   |               |         |
| <b>31.12.2018</b>                         | 43 562          | 0            | 43 562        |         |
| Soetamine                                 | 2 001           | 7 024        | 9 025         |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 6 935           | 333          | 7 268         | 14      |
| <b>31.12.2019</b>                         | <b>52 498</b>   | <b>7 357</b> | <b>59 855</b> |         |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 52 498          | 7 357        | 59 855        |         |
| Soetamine                                 | 41 891          | 0            | 41 891        |         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -26 618         | 0            | -26 618       |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 4 700           | 96           | 4 796         | 14      |
| <b>31.12.2020</b>                         | <b>72 471</b>   | <b>7 453</b> | <b>79 924</b> |         |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 72 471          | 7 453        | 79 924        |         |



## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 12 523        | 12 523                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 12 523        | 12 523                            | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5             | 5                                 | 0                   | 0           | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 528</b> | <b>12 528</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 397        | 15 397                            | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 397        | 15 397                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 397</b> | <b>15 397</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |              | 31.12.2019 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 772        | 0          | 1 659        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 338          | 0          | 297          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 54           | 0          | 54           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 940          | 0          | 907          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 62           | 0          | 60           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 5          |              | 0          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5</b>   | <b>3 166</b> | <b>0</b>   | <b>2 977</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                     |                    |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |         |
| 31.12.2018          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 31 237             | 2 268                      | 33 505             | 33 505  |
| Akumuleeritud kulum | -31 237            | -756                       | -31 993            | -31 993 |
| Jääkmaksumus        | 0                  | 1 512                      | 1 512              | 1 512   |
|                     |                    |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -1 039                     | -1 039             | -1 039  |
|                     |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2019          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 31 237             | 2 268                      | 33 505             | 33 505  |
| Akumuleeritud kulum | -31 237            | -1 795                     | -33 032            | -33 032 |
| Jääkmaksumus        | 0                  | 473                        | 473                | 473     |
|                     |                    |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | 0                  | -473                       | -473               | -473    |
|                     |                    |                            |                    |         |
| 31.12.2020          |                    |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 31 237             | 2 268                      | 33 505             | 33 505  |
| Akumuleeritud kulum | -31 237            | -2 268                     | -33 505            | -33 505 |
| Jääkmaksumus        | 0                  | 0                          | 0                  | 0       |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 265          | 265                              | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 580        | 2 580                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 3 166        | 3 166                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 872          | 872                              | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 872          | 872                              | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 883</b> | <b>6 883</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2019   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 311          | 311                              | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 480        | 2 480                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 2 977        | 2 977                            | 0                   | 0           | 5       |
| Muud võlad                       | 1 626        | 1 626                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 626        | 1 626                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 394</b> | <b>7 394</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 255 471        | 198 090        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 63 868         | 49 522         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>319 339</b> | <b>247 612</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 112 324        | 98 354         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>112 324</b> | <b>98 354</b>  |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Šveits                                            | 12 000         | 12 000         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>12 000</b>  | <b>12 000</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>124 324</b> | <b>110 354</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Finantsnõustamine                                 | 124 324        | 110 354        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>124 324</b> | <b>110 354</b> |

## Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2020        | 2019          |
|--------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | -339        | -1 737        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-339</b> | <b>-1 737</b> |

## Lisa 12 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                               | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Energia</b>                | <b>-1 548</b>  | <b>-2 755</b>  |         |
| Kütus                         | -1 548         | -2 755         |         |
| Mitmesugused bürookulud       | -1 351         | -1 603         |         |
| Lähetuskulud                  | -50            | -1 726         |         |
| Koolituskulud                 | -80            | 0              |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | -1 718         | -1 721         |         |
| Tööjõukulud                   | -45 038        | -30 225        | 13      |
| Amortisatsioonikulu           | -473           | -1 039         | 6       |
| Muud                          | -7 772         | -3 522         |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>-58 030</b> | <b>-42 591</b> |         |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020           | 2019           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -33 804        | -22 590        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -11 234        | -7 635         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-45 038</b> | <b>-30 225</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2              | 2              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2              | 2              |

## Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 4 796        | 7 268        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>4 796</b> | <b>7 268</b> |

## Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2020       | 2019         |
|----------------------------|------------|--------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 185        | 163          |
| Intressitulu laenudelt     | 0          | 1 326        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>185</b> | <b>1 489</b> |

## Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2020       | 2019       |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -131       | 52         |
| Dividendid                               | 922        | 75         |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>791</b> | <b>127</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 15 092 | 13 800 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2021

**FINARTE OÜ (registrikood: 11574075) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JULIA ZAPOROŽTSEVA | Juhatuse liige     | 12.05.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 247 612        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 71 727         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>319 339</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 319 339        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>319 339</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 247 612        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 71 727         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>319 339</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 319 339        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>319 339</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Finantsnõustamine | 66191      | 124324          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Julia Kovalenko | 47503170222                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56907010     |
| E-posti aadress | finarte@yahoo.com |