

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Morna maa

registrikood: 10670983

tänavatalu nimi, Sakala tn 18-18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10141

telefon: +372 5032600

faks: +372 6557049

e-posti aadress: oliver@sportcat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

- *Ettevõttes põhitegevuseks 2020 aastal oli investeeringute haldamine.*
- *2021 aastal ettevõtte oma tegevuses muudatusi ei plaani*
- *Ettevõttes palgatöötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	343	8 159	
Nõuded ja ettemaksed	29 375	11 275	2
Kokku käibevarad	29 718	19 434	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 905 735	2 028 142	3
Kinnisvarainvesteeringud	72 161	72 161	6
Materiaalsed põhivarad	26 000	26 000	
Kokku põhivarad	2 003 896	2 126 303	
Kokku varad	2 033 614	2 145 737	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	167 797	163 844	7
Kokku lühiajalised kohustised	167 797	163 844	
Kokku kohustised	167 797	163 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 974 863	1 757 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 076	217 438	
Kokku omakapital	1 865 817	1 981 893	
Kokku kohustised ja omakapital	2 033 614	2 145 737	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 356	7 356	
Mitmesugused tegevuskulud	-72	-72	
Ärikasum (kahjum)	7 284	7 284	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-155 371	190 376	3
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	32 964	19 681	4
Intressitulud	0	97	
Intressikulud	-953	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-116 076	217 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 076	217 438	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsinvesteeringud

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering

algselt arvele tema soetusmaksumuses ja korrigeeritakse bilansipäeval osaluse väärtuse muutusega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 375	29 375	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 375	29 375	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 275	11 275	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 275	11 275	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 456 473	1 611 844	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	449 262	416 298	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 905 735	2 028 142	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10067755	Farwell Kaubanduse OÜ	Eesti	Suurköögi seadmete müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Farwell Kaubanduse OÜ	1 611 844	-155 371	1 456 473
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 611 844	-155 371	1 456 473

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10489918	Trendmaker OÜ	Eesti	Tekstiilikaupade hulgi- ja jaemüük	28	28
11012012	Ülemiste Kinnisvara AS	Eesti	Kinnisvarahaldus	23	23

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Trendmaker OÜ	60 548	744	61 292
Ülemiste Kinnisvara AS	355 750	32 220	387 970
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	416 298	32 964	449 262

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	72 161
31.12.2019	72 161
31.12.2020	72 161

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-72	-72

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud isikutele	167 797	167 797	9
Kokku võlad ja ettemaksed	167 797	167 797	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud isikutele	163 844	163 844	9
Kokku võlad ja ettemaksed	163 844	163 844	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	62 200	0	59 200
Sidusettevõtjad	0	105 597	0	104 644
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 375	0	11 275	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	7 356	7 356

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2021

OÜ Morna maa (registrikood: 10670983) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER LEIF	Juhatuse liige	14.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 974 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-116 076
Kokku	1 858 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	7356	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oliver Leif	37411220216	Tuhala küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6557049
Mobiiltelefon	+372 5032600
E-posti aadress	oliver@sportcat.ee