

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õle tn 7 korteriühistu

registrikood: 80185096

telefon: +372 5531441

e-posti aadress: katrinharmut@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 7 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatuse.

2020.aastal toimusid mõned pisiremondid, küttesüsteemi remont, osteti mänguväljak.

Palgalisi töötajaid 2020.aastal korteriühistul ei olnud.

Juhatusel liikmetele 2020.aastal töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 531	8 470
Nõuded ja ettemaksed	479	561
Kokku käibevarad	10 010	9 031
Kokku varad	10 010	9 031
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 292	2 329
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 142	6 497
Kokku lühiajalised kohustised	8 434	8 826
Kokku kohustised	8 434	8 826
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	205	-192
Aruandeaasta tulem	1 371	397
Kokku netovara	1 576	205
Kokku kohustised ja netovara	10 010	9 031

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 162	12 469
Muud tulud	416	0
Kokku tulud	11 578	12 469
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 628
Mitmesugused tegevuskulud	-10 207	-8 444
Kokku kulud	-10 207	-12 072
Põhitegevuse tulem	1 371	397
Aruandeaasta tulem	1 371	397

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 371	397
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	82	1 289
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 037	187
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	645	-3 628
Kokku rahavood põhitegevusest	1 061	-1 755
Kokku rahavood	1 061	-1 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 470	10 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 061	-1 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 531	8 470

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-192	-192
Aruandeaasta tulem	397	397
31.12.2019	205	205
Aruandeaasta tulem	1 371	1 371
31.12.2020	1 576	1 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

KÜ Õle 7 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse tulude ja kulude vastavused, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

KÜ Õle 7 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha ja ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded

Nõudeid ja kohustusi teiste osapoolte vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist ja mõningaid skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Vahendatud kommunaalmaksete summasid kajastatakse tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse ka bilansis nõuete ja kohustustena.

Vahendustasu kommunaalmaksete jaotamisest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Rahad pangas	9 531	8 470
Kokku raha	9 531	8 470

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	952	806
Kokku võlad tarnijatele	952	806

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	10 125		3 628	6 497
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 125		3 628	6 497
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 125		3 628	6 497
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	6 497	645		7 142
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 497	645		7 142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 497	645		7 142

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-5 439	-5 745
Elektrienergia	-339	-455
Soojusenergia	-5 100	-5 290
Mitmesugused bürookulud	-934	-26
Vesi	-1 247	-1 501
Prügivedu	-392	-384
Remont ja remondimaterjalid	-2 195	-788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 207	-8 444

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	415 EUR
korter 2	883 EUR
korter 3	1183 EUR
korter 4	698 EUR
korter 5	586 EUR
korter 6	725 EUR
korter 7	606 EUR
korter 8	787 EUR
korter 9	1195 EUR
korter 11	1281 EUR
korter 12	578 EUR
korter 14	1270 EUR
Kokku:	10207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2021

Tallinn, Õle tn 7 korteriühistu (registrikood: 80185096) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOOSEP ROOSO	Juhatuse liige	13.03.2021
TOOMAS UNT	Juhatuse liige	31.03.2021
KATRIN SESK-HARMUT	Juhatuse liige	01.04.2021
MART TÕNISSON	Juhatuse liige	14.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5531441
E-posti aadress	katrinharmut@gmail.com