

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Vanamänniku Arendus

registrikood: 12750048

tänavanimi, maja number: Vanasilla tn 7b/1

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 5122155, +372 5048009

e-posti aadress: vahur.kivistik2@hansalaw.ee, david@company.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Muud nõuded	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Intressitulud	10
Lisa 15 Intressikulud	10
Lisa 16 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine.

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 2500 eurot (2019. aastal 2500 eurot).

Muid investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Töötajaid ettevõttes ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2021. aastal on planeeritud põhitegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 507	7 415	2
Nõuded ja ettemaksed	19 243	17 032	3,4
Kokku käibevarad	40 750	24 447	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 667	11 667	5
Finantsinvesteeringud	218 820	218 400	4
Kinnisvarainvesteeringud	900 000	900 000	6
Kokku põhivarad	1 130 487	1 130 067	
Kokku varad	1 171 237	1 154 514	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 940	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 940	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	233 400	233 400	8
Kokku pikaajalised kohustised	233 400	233 400	
Kokku kohustised	243 340	233 400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Ülekurss	131 300	131 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	787 314	537	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 783	786 777	
Kokku omakapital	927 897	921 114	
Kokku kohustised ja omakapital	1 171 237	1 154 514	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 500	2 500	10
Muud äritulud	0	766 200	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 931	-2 265	12
Ärikasum (kahjum)	-3 431	766 435	
Intressitulud	21 884	43 682	14
Intressikulud	-11 670	-23 340	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 783	786 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 783	786 777	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse tandartitega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ning pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Alates 01.01.2019.a kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	21 507	7 415
Kokku raha	21 507	7 415

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	979	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	979	0

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	218 820	0	218 820			
Wooluvabrik OÜ	218 820	0	218 820	10%	EUR	2028
Intressinõuded	18 264	18 264	0			
Intressinõuded	18 264	18 264	0			
Kokku muud nõuded	237 084	18 264	218 820			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	218 820	420	218 400			
Wooluvabrik OÜ	218 820	420	218 400	10%	EUR	2028
Intressinõuded	14 882	14 882	0			
Intressinõuded	14 882	14 882	0			
Viitlaekumised	1 730	1 730	0			
Viitlaekumised	1 730	1 730	0			
Kokku muud nõuded	235 432	17 032	218 400			

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14345725	Wooluvabrik OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	32	32

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	133 800	133 800
Jääkmaksumus	133 800	133 800
Ümberliigitamised	-133 800	-133 800
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	133 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	766 200
31.12.2019	900 000
31.12.2020	900 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18	-75

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	9 940	9 940	0	0
Intressivõlad	9 940	9 940	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 940	9 940	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Rebane Investeeringud OÜ	116 700	0	116 700	0	5%	EUR	2022
G-7 OÜ	116 700	0	116 700	0	5%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	233 400	0	233 400	0			
Laenukohustised kokku	233 400	0	233 400	0			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Rebane Investeeringud OÜ	116 700	0	116 700	0	5%	EUR	2022
G-7 OÜ	116 700	0	116 700	0	5%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	233 400	0	233 400	0			
Laenukohustised kokku	233 400	0	233 400	0			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 500	2 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 500	2 500
Kokku müügitulu	2 500	2 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	2 500	2 500
Kokku müügitulu	2 500	2 500

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	766 200
Kokku muud äritulud	0	766 200

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-271	-14
Riiklikud ja kohalikud maksud	40	-75
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	-5 700	-2 176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 931	-2 265

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud. Kõik tööd tegid juhatuse liikmed selle eest tasu saamata.

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	21 884	43 682
Kokku intressitulud	21 884	43 682

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-11 670	-23 340
Kokku intressikulud	-11 670	-23 340

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	237 084	0	233 702	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	233 400	0	233 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

OÜ Vanamänniku Arendus (registrikood: 12750048) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID REBANE	Juhatuse liige	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	787 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 783
Kokku	794 097
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	794 097
Kokku	794 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
G-7 OÜ	11034479	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Rebane Investeeringud OÜ	11275237	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122155
Mobiiltelefon	+372 5048009
E-posti aadress	vahur.kivistik2@hansalaw.ee
E-posti aadress	david@company.ee