

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Hawoton Grupp

registrikood: 10617977

tänava/talu nimi, Vesse tn 4

linn: Tallinn**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5115713

e-posti aadress: ad@cooperandhunter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Hawoton Grupp OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Aruandeaasta müügitulu kokku oli 49 682 eurot.

Müügitulust 80% moodustas kinnisvara üüritulu ning 20% muu müügitulu.

2020 aasta alguses levima hakanud koroonaviirus on otseselt mõjutanud meie majandustegevust. Osa meie kinnisvarast asub Ida-Virumaal, see on aga koroonapandeemia enam kannatanud piirkondi Eestis. Koroonapuhangu tõkestamiseks on piirkonnas kehtestatud laialdased piirangud, kõik see mõjutab üldist majanduslikku seisu ning inimeste toimetulekut. Koroonaviiruse pandeemia on mõjutanud paljude ettevõtete tegevust, mis omakorda on mõjutanud meie majandustulemusi.

Aruandeaasta puhaskahjum oli 535 410 eurot, mis juhatuse otsusel kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Ettevõttes oli kaks töötajat, kellest üks töötas tööettevõtulepingu alusel ning teine töölepingu alusel. Töötajatele arvestatud tasu kokku oli 10 008 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 219	6 838	
Nõuded ja ettemaksed	8 086	49 509	2
Kokku käibevarad	11 305	56 347	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	53 000	420 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	615 000	707 000	3
Materiaalsed põhivarad	2 518	3 327	4
Kokku põhivarad	670 518	1 130 327	
Kokku varad	681 823	1 186 674	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	98 123	21 786	5
Kokku lühiajalised kohustised	98 123	21 786	
Kokku kohustised	98 123	21 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 048 807	1 083 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-535 410	10 653	
Kokku omakapital	583 700	1 164 888	
Kokku kohustised ja omakapital	681 823	1 186 674	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	49 682	99 615	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 249	-48 230	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 840	-16 369	
Tööjõukulud	-11 304	-11 022	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-809	-1 037	4
Muud ärikulud	-544 000	-16 000	9
Ärikasum (kahjum)	-527 520	6 957	
Intressitulud	1 402	9 360	
Intressikulud	-96	-842	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-526 214	15 475	
Tulumaks	-9 196	-4 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-535 410	10 653	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hawoton Grupp OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande; raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hawoton Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjate laekumata arvetel laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud mille füüsiline seisund on halvenenud või mille turuhind on langenud alla soetusmaksumuse hinnatakse alla.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 650 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks Covid-19 viirusega. Mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski sellest, kui kauaks jäävad kehtima äritegevust piiravad meetmed ning milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused. Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 286	5 286	
Ostjatelt laekumata arved	5 286	5 286	
Muud nõuded	55 633	2 633	53 000
Laenunõuded	54 190	1 190	53 000
Intressinõuded	1 443	1 443	
Ettemaksed	167	167	
Tulevaste perioodide kulud	167	167	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 086	8 086	53 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 072	3 072	
Ostjatelt laekumata arved	3 072	3 072	
Muud nõuded	466 150	46 150	420 000
Laenunõuded	423 935	3 935	420 000
Intressinõuded	42 215	42 215	
Ettemaksed	287	287	
Tulevaste perioodide kulud	287	287	
Kokku nõuded ja ettemaksed	469 509	49 509	420 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	723 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-16 000
31.12.2019	707 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-92 000
31.12.2020	615 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 913	41 825
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 026	13 685

Kinnisvarainvesteeringud on osaliselt allahinnatud ja juhatuse hinnangul vastavad bilansipäeva seisuga turuväärtusele.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	5 000	2 198	500	7 698	12 129	19 827
Akumuleeritud kulum	-5 000	-2 031	-384	-7 415	-11 964	-19 379
Jääkmaksumus	0	167	116	283	165	448
Ostud ja parendused					3 916	3 916
Amortisatsioonikulu	0	-167	-96	-263	-774	-1 037
31.12.2019						
Soetusmaksumus	5 000	2 198	500	7 698	12 326	20 024
Akumuleeritud kulum	-5 000	-2 198	-480	-7 678	-9 019	-16 697
Jääkmaksumus	0	0	20	20	3 307	3 327
Amortisatsioonikulu			-20	-20	-789	-809
31.12.2020						
Soetusmaksumus	5 000	0	0	5 000	3 916	8 916
Akumuleeritud kulum	-5 000	0	0	-5 000	-1 398	-6 398
Jääkmaksumus	0	0	0	0	2 518	2 518

Aruandeaastal maha kantud amortiseerunud ja kasutusest eemaldatud põhivara kokku summas 11 108 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 434	1 434
Võlad töövõtjatele	1 385	1 385
Maksuvõlad	1 104	1 104
Saadud ettemaksed	94 200	94 200
Tulevaste perioodide tulud	94 200	94 200
Kokku võlad ja ettemaksed	98 123	98 123
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 383	1 383
Võlad töövõtjatele	1 081	1 081
Maksuvõlad	1 122	1 122
Saadud ettemaksed	18 200	18 200
Tulevaste perioodide tulud	18 200	18 200
Kokku võlad ja ettemaksed	21 786	21 786

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 682	97 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 682	99 615
Kokku müügitulu	49 682	99 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	39 834	53 245
Muu vara rent	1 144	13 037
Kauba müük	8 704	33 333
Kokku müügitulu	49 682	99 615

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 223	23 922
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 920	21 373
Alltöövõtutööd	106	2 027
Muud	0	908
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 249	48 230

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 008	9 718
Sotsiaalmaksud	1 296	1 304
Kokku tööjõukulud	11 304	11 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	92 000	16 000
Muud	452 000	0
Kokku muud ärikulud	544 000	16 000

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 901	1 560

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Baltic CH OÜ	73 000	20 000	50	2%	EUR	2023

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Baltic CH OÜ	2 088	42	6%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 795	39 181

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 850	6 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Osaühing Hawoton Grupp (registrikood: 10617977) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI DJOMIN	Juhatuse liige	27.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 048 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-535 410
Kokku	513 397
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	513 397
Kokku	513 397

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39834	80.18%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	8704	17.52%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	1144	2.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anatoli Djomin	36801090313	Eesti	63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115713
E-posti aadress	anatoli@balticrc.eu