

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts Reiden

registrikood: 10033213

tänavanimi ja maja number: Paide mnt 9

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80042

telefon: +372 4437202

e-posti aadress: reiden@reiden.ee

veebilehe aadress: www.reiden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Muud nõuded	15
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Intressitulud	21
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 23 Tulumaks	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkonnad

AS Reiden (edaspidi ka „emaettevõtte”) peamine tegevusvaldkond on kinnisvara arendamine, haldamine ja rentimine ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos nimetatuna „kontsern”) peamine tegevusvaldkond on ehitusmaterjalide tootmine ja müük. Valmistatakse vahtpolüstüreenist soojustusplaate, pakendeid, ehitusdetalle ja muid vahtpolüstüreenist tooteid.

Tegevusvaldkondade areng

Kontserni peamiseks turupiirkonnaks on Eesti. Kontserni müügimaht on aruandeaastal vähenenud, pakendite ja soojustusplaatide müük on võrreldes eelneva aastaga samuti kahanenud. Ekspordi osakaal moodustas 4 %. Müügikäibe langus on tingitud põhiliselt ehitustegevuse vähenemisest Covid 19 seotud piirangute ajal. Vahtplastist toodete naturaalmahud vähenesid 5 %, kuid toormehindade ja toodete struktuurset muutusest tingituna kahanes müügimaht 14 %. Vahtpolüstüreenist soojustusmaterjalide tootjaid oli Eestis 2020. aastal kolm ning väiksemaid edasimüüjaid kaks. Reideni kontserni osa moodustas möödunud aastal ca 60 % vahtpolüstürooltoodete müügist Eestis.

Tooraine

Tooraineturg on stüreenitoorme hinna osas olnud aruandeaastal muutlik. Toorme hind on aasta lõikes liikunud ligi 23 %. Soojuskandjate hind ja kulu on vähenenud.

Äritegevuse hooajalisus

Tootmisharust olenevalt on kontserni tootmis- ja müügitegevus üldiselt hooajalise iseloomuga. Talveperioodil on müügikäibe seetõttu ka veidi madalam ning tootmisvõimsused on rakendatud osalise koormusega. Töötajad on rakendatud hooldusremonditöödel ning viibivad graafikujärgsel korralisel puhkusel või täiendõppekoolitustel.

Aruandeaastal toimunud investeeringud

Peamiselt investeeriti aruandeaastal tootmisprotsesside automatiseerimisse ning tehnoloogiliste protsesside täiustamisse, korrastati tootmishooneid ja infrastruktuuri ning taristut.

Arendusprojektid, investeerimiskavad

Vahtpolüstüreenitootmises jätkatakse tehnoloogiliste seadmete kaasajastamist. Jätkatakse tegevust kinnisvaraarendusega tegelevates ettevõtetes.

Kvaliteet

Toodete ja protsesside kvaliteedi tagamist toetab pidev kvaliteedijärelevalve tootmises. Testimiste tase on tagatud kaasaegse labori sisseseade, koolitatud personali ning pideva sertifitseerimisasutuste järelevalvega. Tootmises on juurutatud 2+ tootmisohje süsteem.

Müük

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2020. aastal 9,7 miljonit eurot. EPS (vahtpolüstüreenist) toodete müügimaht moodustas 9,6 miljonit eurot ning kahanes võrreldes möödunud aastaga 14 %.

Dividendipoliitika

Kontsernil puudub fikseeritud dividendipoliitika. Dividendide suurus otsustatakse lähtudes viimase aasta kasumist, kontsernis investeerimiseks vajalike vahendite summast ning juhatuse ja nõukogu ettepanekust.

Kontserni struktuur

Aktsiaselts Reiden põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine ning kontserni kuuluvate ettevõtete juhtimine. AS Reiden on kontserni emaettevõtte. Põhiosa rendituludest laekub kontsernisiseselt, kontsernivälisetele rentnikele renditakse lao- ja kontoriruumi Paide mnt. Pärnus. Emaettevõtte käive oli 2020.a. aastal 424 tuhat eurot. (2019.a. – 440 tuh. €.) Puhaskasum moodustas 1320 tuh. € ning omakapital 9 miljonit eurot. Töötajate aasta keskmine arv oli 5. Kontserni koosseisu kuulus aruandeaastal kolm tütarettevõtet, milles AS Reidenile kuulusid 100 % aktsiastest ja osadest ning kaks sidusettevõtet. Tütarettevõtjateks on aktsiaseltsid Reideni plaat, osahingud Reiden Dolomiit ja Reiden Termoplokk. Sidusettevõtjateks on osahingud Krati Maja ja Meander Kinnisvara.

AS Reideni plaat põhitegevuseks on vahtpolüstüreenitoodete tootmine ja müük. 2020.a. müügikäive oli 9,7 miljonit eurot, puhaskasum 0,7 miljonit eurot ning omakapital 11 miljonit eurot. Ettevõtte asukohaks on Pärnu, Paide mnt 7. Töötajate aasta keskmine arv oli 45.

OÜ Reiden Dolomiit tegeles kinnisvara halduse ja finantseerimistegevusega. 2020.a müügikäive moodustas 3 tuhat eurot, kasum 33 tuhat eurot ja omakapital 2,2 miljonit eurot. Töötajaid ei olnud.

OÜ Reiden Termoplokk aruandeaastal ei tegutsenud. Omakapital 14 tuhat eurot. Töötajaid ei olnud.

Sidusettevõtjad OÜ Meander Kinnisvara ja OÜ Krati Maja tegelesid kinnisvaraarendustega.

Kontserni tähtsamad majandusnäitajad

	2020		2019	
	Kontsern	Emaettevõtte	Kontsern	Emaettevõtte
Müügitulu, milj. EUR	9,7	0,4	11,3	0,4
Äritulem, milj. EUR	0,5	0	1,1	0,03
Käibe ärirentaablus %	5,6	-0,7	9,7	5,9
Puhaskasum, milj.EUR	1,5	1,3	1,9	1,3
Puhaskasumi määr %	15,6	311,4	17,1	300,8
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) %	7,1	16,1	9,7	17,9
Töötajate keskmine arv taandatud				
täistööajale	50	5	51	5
Maksevõime kordaja	29,5	219,4	33,0	220,3
Aktsiate arv, tk	2000	2000	2000	2000
Tulu aktsia kohta, EUR	759	660	969	663
Dividend aktsia kohta, EUR	260	260	250	250
Omakapital aktsia kohta, EUR	10885	4307	10386	3907

- Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu*100
- Puhaskasumi määr (%) = puhaskasum / müügitulu*100
- Omakapitali puhasrentaablus (%) = puhaskasum/(omakapital aasta algul/2 + omakapital aasta lõpul/2)*100
- Maksevõime kordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Tulu aktsia kohta = puhaskasum / aktsiate arv
- Dividend aktsia kohta = dividendide summa / aktsiate arv
- Omakapital aktsia kohta = omakapital aasta lõpul / aktsiate arv

Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aastal maailmas leviva koroonaviiruse COVID-19 põhjustatud pandeemia tõttu on oodata majanduskeskkonna muutumist, mis võib mõjutada kontserni 2020. aasta müügitulemust ning väärtpaberitest saadavat tulu. Aastaaruande koostamise hetkel 03.05.2021 ei ole mõju olulise suurusga ja tulevikuks on seda raske hinnata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 914 870	1 440 694	2
Finantsinvesteeringud	10 672 066	9 658 143	3
Nõuded ja ettemaksed	1 113 079	1 434 766	4
Varud	1 081 120	1 079 565	5
Kokku käibevarad	14 781 135	13 613 168	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	502 500	502 500	7,8
Nõuded ja ettemaksed	2 929 518	2 504 063	4
Kinnisvarainvesteeringud	310 460	310 460	10
Materiaalsed põhivarad	3 747 561	4 254 647	11
Kokku põhivarad	7 490 039	7 571 670	
Kokku varad	22 271 174	21 184 838	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	501 418	412 752	12
Kokku lühiajalised kohustised	501 418	412 752	
Kokku kohustised	501 418	412 752	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Ülekurss	77	77	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 192 009	18 774 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 517 670	1 937 434	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	21 769 756	20 772 086	
Kokku omakapital	21 769 756	20 772 086	
Kokku kohustised ja omakapital	22 271 174	21 184 838	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 729 815	11 329 117	16
Muud äritulud	7 273	15 818	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 072	-34 094	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	1 920	14 760	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 792 409	-7 953 442	18
Mitmesugused tegevuskulud	-344 396	-215 532	19
Tööjõukulud	-1 465 431	-1 432 538	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-591 523	-568 402	11
Muud ärikulud	-6 175	-51 906	
Ärikasum (kahjum)	543 146	1 103 781	
Intressitulud	983 582	695 007	21
Muud finantstulud ja -kulud	106 407	263 646	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 633 135	2 062 434	
Tulumaks	-115 465	-125 000	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 517 670	1 937 434	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 517 670	1 937 434	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	543 146	1 103 781	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	591 523	568 402	11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-833	11
Kokku korrigeerimised	591 523	567 569	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	219 808	270 820	4
Varude muutus	-1 555	41 432	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	88 666	-190 813	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-115 465	-125 000	23
Kokku rahavood äritegevusest	1 326 123	1 667 789	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-125 637	-736 643	11
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	833	11
Laekumised sihtfinantseerimisest	41 200	113 500	15
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 876 879	-2 481 344	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 948 330	622 075	3
Antud laenud	-400 000	-711 500	9
Antud laenude tagasimaksed	100 000	355 950	9
Laekunud intressid	981 039	680 150	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-331 947	-2 156 979	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-520 000	-500 000	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-520 000	-500 000	
Kokku rahavood	474 176	-989 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 440 694	2 429 884	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	474 176	-989 190	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 914 870	1 440 694	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	40 000	77	20 000	19 274 575	19 334 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 937 434	1 937 434
Väljakuulutatud dividendid				-500 000	-500 000
31.12.2019	40 000	77	20 000	20 712 009	20 772 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 517 670	1 517 670
Väljakuulutatud dividendid				-520 000	-520 000
31.12.2020	40 000	77	20 000	21 709 679	21 769 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Reiden 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Reiden on Eestis registreeritud äriühing ning seisuga 31.12.2020 koostatud raamatupidamise aruandesse on konsolideeritud AS Reiden ja tema tütarettevõtted AS Reideni plaat, OÜ Reiden Dolomiit ja OÜ Reiden Termoplokk. Konsolideeritud aruanne sisaldab AS Reiden ja tema tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtted koostavad oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aruandes täies ulatuses elimineeritud.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel või asutamisel makstava tasu õiglane väärtus. Tütarettevõtete poolt makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele finantstuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodel olevaid vahendeid ning tähtajalisi hoiuseid.

Põhitegevuse rahakäive on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Investeeringute ja finantstegevuse rahakäive on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised nõuded ja laenud hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Väärtpaberid, millel on õiglane väärtus määratav, on kajastatud õiglases väärtuses. Väärtpaberid, millel ei ole õiglane väärtus usaldusväärselt määratav ja/või mis ei ole avalikult kaubeldavad, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad/osad on näidatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Konsolideeritud aruandes on tütarettevõtjad kajastatud rida-realt konsolideerituna ning sidusettevõtjate osad on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad/osad on emaettevõtja bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud aruande lisas eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele arvestuslikus tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida kasutatakse renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub ettevõttesisesel hindaja poolt määratud turuhinnal. Kinnisvarainvesteeringute väärtus võrreldes eelneva hinnanguga on juhatuse arvates jäänud samaks. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kontsernisiseselt kasutatavad objektid on kajastatud materiaalse põhivarana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	5-66 aastat
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksivad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena näidatakse lisas tulevaste võimalike dividendimaksete mõju tulumaksule, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetatava põhivara soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte kasumit selle teenimisel, vaid kasumi jaotamisel. Ettevõtte tulumaksu määraks on 20/80 tulumaksuga maksustatavalt summalt. Alates 2019.a. kehtib regulaarselt makstavatele dividendidele ja muudele kasumieraldistele alandatud maksumäär 14/86 väljamakstavalt summalt. Väljamakstav dividend on füüsilisele isikule väljamaksmisel maksustatav kinnipeetava tulumaksu määraga 7%.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud kontserniga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Seotud osapoolteks on kontserni ettevõtete tegevjuhtkond ja nõukogu liikmed ning sidusettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud sündmustega, mis toimuvad perioodil alates aruandekuupäevast kuni aruande kinnitamise hetkeni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	4 698	3 222
Arvelduskontod	1 910 172	1 437 472
Kokku raha	1 914 870	1 440 694

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2018	4 708 777	1 045 775	5 754 552
Soetamine	3 851 640	410 380	4 262 020
Müük müügihinnas või lunastamine	-622 075	0	-622 075
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	105 155	158 491	263 646
31.12.2019	8 043 497	1 614 646	9 658 143
Soetamine	2 846 879	30 000	2 876 879
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 948 330	0	-1 948 330
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	77 817	7 557	85 374
31.12.2020	9 019 863	1 652 203	10 672 066

Väärtpaberid, millel on õiglane väärtus määratav, on kajastatud õiglases väärtuses. Väärtpaberid, millel ei ole õiglane väärtus usaldusväärselt määratav ja/või mis ei ole avalikult kaubeldavad, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Väärtpaberitelt laekunud intressid on kajastatud kasumiaruandes intressituludena.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 095 485	1 095 485		
Ostjatelt laekumata arved	1 249 120	1 249 120		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-153 635	-153 635		
Nõuded seotud osapoolte vastu	484	484		
Muud nõuded	2 944 733	15 215	2 439 443	490 075
Laenunõuded	2 943 075	14 000	2 439 000	490 075
Intressinõuded	1 658	1 215	443	
Ettemaksed	1 895	1 895		
Tulevaste perioodide kulud	1 895	1 895		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 042 597	1 113 079	2 439 443	490 075

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 314 590	1 314 590	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 388 907	1 388 907	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-74 317	-74 317	0	0
Muud nõuded	2 621 157	117 094	2 039 180	464 883
Laenunõuded	2 617 883	114 000	2 039 000	464 883
Intressinõuded	3 274	3 094	180	0
Ettemaksed	2 544	2 544	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 544	2 544	0	0
Muu nõue	538	538	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 938 829	1 434 766	2 039 180	464 883

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	535 768	550 543
Lõpetamata toodang	219 362	215 384
Valmistoodang	277 048	275 580
Müügiks ostetud kaubad	48 942	38 058
Kokku varud	1 081 120	1 079 565

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	74	74
Käibemaks	64 321	53 304
Üksikisiku tulumaks	22 337	21 883
Sotsiaalmaks	38 636	38 624
Kohustuslik kogumispension	1 971	1 932
Töötuskindlustusmaksed	2 149	2 264
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	437	448
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129 925	118 529

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10033259	Reiden Termoplokk OÜ	Eesti	finantseerimistegevus	100	100
10033242	Reiden Dolomiit OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	100	100
10033236	Reideni plaat AS	Eesti	ehitusmaterjalide tootmine	100	100

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14283208	Meander Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	50	50
14292733	Krati Maja OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	27	27

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Meander Kinnisvara OÜ	2 500	2 500
Krati Maja OÜ	500 000	500 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	502 500	502 500

Lisa 9 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 943 075	14 000	2 439 000	490 075	3-7%	EUR	30.12.2032
Intressinõuded	1 658	1 215	443		2%	EUR	24.12.2024
Kokku muud nõuded	2 944 733	15 215	2 439 443	490 075			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 617 883	114 000	2 039 000	464 883	3,5%-15%	EUR	30.12.2032
Intressinõuded	3 274	3 094	180	0	2%	EUR	24.12.2024
Kokku muud nõuded	2 621 157	117 094	2 039 180	464 883			

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	310 460
31.12.2019	310 460
31.12.2020	310 460

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 956	3 935
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 262	3 262

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	81 482	3 360 203	659 092	5 687 819	6 346 911	31 323		63 998	63 998	9 883 917
Akumuleeritud kulum		-1 406 681	-574 234	-3 671 773	-4 246 007	-31 323				-5 684 011
Jääkmaksumus	81 482	1 953 522	84 858	2 016 046	2 100 904	0		63 998	63 998	4 199 906
Ostud ja parendused			120 112	154 925	275 037	64 482	242 424	41 200	283 624	623 143
Muud ostud ja parendused			120 112	154 925	275 037	64 482	242 424	41 200	283 624	623 143
Amortisatsioonikulu		-141 106	-55 746	-362 175	-417 921	-9 375				-568 402
Ümberliigitamised				63 998	63 998			-63 998	-63 998	
31.12.2019										
Soetusmaksumus	81 482	3 360 203	764 020	5 906 742	6 670 762	95 805	242 424	41 200	283 624	10 491 876
Akumuleeritud kulum		-1 547 787	-614 796	-4 033 948	-4 648 744	-40 698				-6 237 229
Jääkmaksumus	81 482	1 812 416	149 224	1 872 794	2 022 018	55 107	242 424	41 200	283 624	4 254 647
Ostud ja parendused		33 812		30 288	30 288	20 337				84 437
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		33 812								33 812
Muud ostud ja parendused				30 288	30 288	20 337				50 625
Amortisatsioonikulu		-141 767	-50 430	-382 850	-433 280	-16 476				-591 523
Ümberliigitamised				283 624	283 624		-242 424	-41 200	-283 624	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				41 200	41 200			-41 200	-41 200	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				242 424	242 424		-242 424		-242 424	0
31.12.2020										
Soetusmaksumus	81 482	3 394 015	764 020	5 898 174	6 662 194	116 142	0	0	0	10 253 833
Akumuleeritud kulum		-1 689 554	-665 226	-4 094 318	-4 759 544	-57 174				-6 506 272
Jääkmaksumus	81 482	1 704 461	98 794	1 803 856	1 902 650	58 968	0	0	0	3 747 561

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	833
Transportivahendid	0	833
Kokku	0	833

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	207 653	207 653
Võlad töövõtjatele	117 114	117 114
Maksuvõlad	129 925	129 925
Muud võlad	44 993	44 993
Muud viitvõlad	44 993	44 993
Saadud ettemaksed	1 733	1 733
Muud saadud ettemaksed	1 733	1 733
Kokku võlad ja ettemaksed	501 418	501 418
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126 292	126 292
Võlad töövõtjatele	110 989	110 989
Maksuvõlad	118 529	118 529
Muud võlad	43 689	43 689
Muud viitvõlad	43 689	43 689
Saadud ettemaksed	13 253	13 253
Muud saadud ettemaksed	13 253	13 253
Kokku võlad ja ettemaksed	412 752	412 752

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	66 282	64 909
Puhkusetasude kohustis	50 832	46 080
Kokku võlad töövõtjatele	117 114	110 989

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	18 002 033	17 190 361
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 456 322	4 268 520
Kokku tingimuslikud kohustised	22 458 355	21 458 881

Lisa 15 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
KIK Ressursitõhususe investeeringutoetus	0	113 500	0	-113 500	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	113 500		-113 500	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KIK Muud toetused	0	12 950	-12 950	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	12 950	-12 950	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	126 450	-12 950	-113 500	0
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
EAS automatiseerimise toetus	0	41 200		-41 200	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	41 200		-41 200	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	41 200		-41 200	0

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 366 568	10 856 505
Läti	306 122	251 060
Leedu	24 889	161 398
Soome	25 893	56 818
Rootsi	6 343	3 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 729 815	11 329 117
Kokku müügitulu	9 729 815	11 329 117
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Plastist ehitustoodete tootmine	9 292 107	10 874 483
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	46 494	48 412
Plasttaara tootmine	351 962	355 205
Kaubaveod maanteel	21 872	31 025
Muud teenused	17 380	19 992
Kokku müügitulu	9 729 815	11 329 117

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	833
Tulu sihtfinantseerimisest	0	12 950
Trahvid, viivised ja hüvitised	70	97
Lootusetu nõude laekumine	5 081	128
Muud	2 122	1 810
Kokku muud äritulud	7 273	15 818

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	5 493 024	6 548 981
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 377	18 618
Energia	571 981	673 275
Elektrienergia	138 751	148 100
Soojusenergia	186 953	241 458
Kütus	246 277	283 717
Üür ja rent	6 108	1 723
Remondimaterjal, -teenused	101 650	97 713
Abi- ja pakkematerjal	169 902	168 552
Maamaks	7 161	7 161
Müügiga seotud transport	353 038	357 850
Ostukaubad ja -teenused	10 066	11 863
Muud	69 102	67 706
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 792 409	7 953 442

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	4 712	7 913
Lähetuskulud	0	2 367
Koolituskulud	1 054	3 034
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 116	5 803
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	79 400	5 717
Kindlustuskulud	567	555
Firmade teenuste kulud	25 549	26 182
Reklaami- ja turunduskulud	49 901	56 534
Masinate ja seadmete remont	174 152	76 579
Riigilõiv	5	195
Muud	2 940	30 653
Kokku mitmesugused tegevuskulud	344 396	215 532

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 098 975	1 073 075
Sotsiaalmaksud	366 456	359 463
Kokku tööjõukulud	1 465 431	1 432 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	51
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	48	49
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	585	2 489
Intressitulu võlakirjadelt	684 442	465 730
Intressitulu laenudelt	298 555	226 788
Kokku intressitulud	983 582	695 007

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutest	106 407	263 646
Kokku muud finantstulud ja -kulud	106 407	263 646

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	520 000	115 465	500 000	125 000
Eesti	520 000	115 465	500 000	125 000
Kokku	520 000	115 465	500 000	125 000

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Reiden AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	445 559	0	420 421

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtja	1 500	51 500	1 937	6%	EUR	30.04.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	1 689	1 959

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	111 261	106 647

Sidusettevõtjale antud laenult on arvestatud intressitulu 25 193 eurot (eelmisel aastal 24093 eurot).

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	140 035	201 237
Finantsinvesteeringud	10 672 066	9 658 143
Nõuded ja ettemaksed	61 960	162 640
Varud	3 728	5 102
Kokku käibevarad	10 877 789	10 027 122
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	676 460	676 460
Nõuded ja ettemaksed	84 000	84 000
Kinnisvarainvesteeringud	268 231	268 231
Materiaalsed põhivarad	1 472 175	1 518 827
Kokku põhivarad	2 500 866	2 547 518
Kokku varad	13 378 655	12 574 640
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	49 577	45 522
Kokku lühiajalised kohustised	49 577	45 522
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 715 000	4 715 000
Kokku pikaajalised kohustised	4 715 000	4 715 000
Kokku kohustised	4 764 577	4 760 522
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Ülekurss	77	77
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 234 041	6 428 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 319 960	1 325 810
Kokku omakapital	8 614 078	7 814 118
Kokku kohustised ja omakapital	13 378 655	12 574 640

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	423 904	440 814
Muud äritulud	0	1 782
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 374	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-138 544	-140 037
Mitmesugused tegevuskulud	-9 676	-16 260
Tööjõukulud	-173 060	-160 251
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 376	-97 268
Muud ärikulud	-2 812	-2 820
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 938	25 960
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	520 000	500 000
Intressitulud	697 991	537 239
Intressikulud	-1 500	-1 035
Muud finantstulud ja -kulud	106 407	263 646
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 319 960	1 325 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 319 960	1 325 810

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 938	25 960
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	101 376	97 268
Kokku korrigeerimised	101 376	97 268
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 174	-6 085
Varude muutus	1 374	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 090	5 113
Kokku rahavood äritegevusest	103 728	122 256
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-54 724	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 876 879	-2 481 344
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 948 330	622 075
Antud laenud	0	-110 000
Antud laenude tagasimaksed	100 000	304 450
Laekunud intressid	720 878	541 699
Laekunud dividendid	520 000	500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	357 605	-623 120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	520 000	1 000 000
Saadud laenude tagasimaksed	-520 000	-577 348
Makstud intressid	-2 535	0
Makstud dividendid	-520 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-522 535	-77 348
Kokku rahavood	-61 202	-578 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201 237	779 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 202	-578 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 035	201 237

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	40 000	77	20 000	6 928 231	6 988 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 325 810	1 325 810
Väljakuulutatud dividendid				-500 000	-500 000
31.12.2019	40 000	77	20 000	7 754 041	7 814 118
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-676 460	-676 460
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				14 381 300	14 381 300
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	40 000	77	20 000	21 458 881	21 518 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 319 960	1 319 960
Väljakuulutatud dividendid				-520 000	-520 000
31.12.2020	40 000	77	20 000	8 554 001	8 614 078
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-676 460	-676 460
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				14 580 814	14 580 814
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	40 000	77	20 000	22 458 355	22 518 432

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

aktsiaselts Reiden (registrikood: 10033213) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPPI	Juhatuse liige	05.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Reiden aktsionäride üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Reiden ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärseisuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest. Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditor nr. 420

MK Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010

Pärnus, 05. mail 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Reiden (registrikood: 10033213) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	05.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 192 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 517 670
Kokku	21 709 679
Jaotamine	
Dividendideks	550 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 159 679
Kokku	21 709 679

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 192 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 517 670
Kokku	21 709 679
Jaotamine	
Dividendideks	550 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 159 679
Kokku	21 709 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	409287	96.55%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437202
E-posti aadress	reiden@reiden.ee
Veebilehe aadress	www.reiden.ee