

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Reiden Dolomiit

registrikood: 10033242

tänava nimi ja maja number: Paide mnt 9

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 4437202

e-posti aadress: reiden@reiden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud ärikulud	8
Lisa 9 Intressitulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Reiden Dolomiit põhitegevuseks on kinnisvara rent ja finantsvahendite paigutamine.

OÜ Reiden Dolomiit kuulub tütarettevõttena AS Reiden kontserni koosseisu.

Müügitulu moodustas rendituluna teenitud 3000 eurot.

2021.a jätkub kinnisvarainvesteeringu majandamine ja finantstegevus.

Ettevõtte finantsseis on hea ning võlakohustused puuduvad.

Esialgsel hinnangul Eestis kehtivad kroonviirusest põhjustatud piirangud osaühingu majandustegevust ei mõjuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 206	7 079
Nõuded ja ettemaksed	1	3
Kokku käibevarad	15 207	7 082
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 160 075	2 134 883
Kinnisvarainvesteeringud	42 229	42 229
Kokku põhivarad	2 202 304	2 177 112
Kokku varad	2 217 511	2 184 194
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	38 400	38 400
Kohustuslik reservkapital	3 840	3 840
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 141 954	2 284 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 317	-142 709
Kokku omakapital	2 217 511	2 184 194
Kokku kohustised ja omakapital	2 217 511	2 184 194

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 000	3 000
Muud äritulud	5 197	254
Mitmesugused tegevuskulud	-74	-59
Muud ärikulud	0	-45 000
Ärikasum (kahjum)	8 123	-41 805
Intressitulud	25 194	24 096
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 317	-17 709
Tulumaks	0	-125 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 317	-142 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reiden Dolomiit 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on arvel korrigeeritud seotusmaksumuses. Antud laenude intressid kajastatakse tekkepõhiselt, arvestades laekumise tõenäosust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnistu, mida kasutatakse renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Rendi müügitulu kajastatakse rendi osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- osaühingu juhatuse liige
- lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 160 075		2 160 075	0-6%	EUR	30.12.2032
Intressinõuded	1	1				
Kokku muud nõuded	2 160 076	1	2 160 075			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 134 883		2 134 883	0-6%	EUR	30.12.2032
Intressinõuded	3	3				
Kokku muud nõuded	2 134 886	3	2 134 883			

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	42 229
31.12.2019	42 229
31.12.2020	42 229

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 000	3 000

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 751 845	1 725 191
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	423 426	416 763
Kokku tingimuslikud kohustised	2 175 271	2 141 954

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 000	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	3 000	3 000
Kokku müügitulu	3 000	3 000

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	70	80
Lootusetu nõude laekumine	5 081	128
Muud	46	46
Kokku muud äritulud	5 197	254

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kompromiss kokkulepe	0	45 000
Kokku muud ärikulud	0	45 000

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	1	3
Intressitulu laenudelt	25 193	24 093
Kokku intressitulud	25 194	24 096

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Reiden AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Reiden
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	1 715 000	1 715 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445 075	419 883

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Laen		577 348	0%	EUR	30.12.2026
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	1 500	51 500	6%	EUR	30.04.2019

Seotud isikutele antud laenudelt teeniti intressitulu 25 193 eurot (eelmisel aastal 24 093 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

Osaühing Reiden Dolomiit (registrikood: 10033242) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SUPPI	Juhatuse liige	03.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 141 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 317
Kokku	2 175 271
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 975 271
Kokku	2 175 271

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 141 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 317
Kokku	2 175 271
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 975 271
Kokku	2 175 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Reiden	10033213	Eesti	38400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437202
E-posti aadress	reiden@reiden.ee
Veebilehe aadress	www.reiden.ee