

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Pipelife Eesti AS

**registrikood:** 10133788

**tänavanimi, maja number:** Põrguvälja tee 4

**küla:** Lehmja küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75301

**telefon:** +372 6055100

**faks:** +372 6055101

**e-posti aadress:** pipelife@pipelife.ee

**veebilehe aadress:** www.pipelife.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 4 Varud                                | 13 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad             | 15 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 16 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 17 |
| Lisa 9 Aktsiakapital                        | 17 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 19 |
| Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 20 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeauditori aruanne                       | 22 |

## Tegevusaruanne

Pipelife Eesti AS on plasttorusüsteemide tootja ning turustaja. Pipelife pakub lahendusi infrastruktuuri rajatiste, hoonete ehituse ning põllumajanduse vajaduste tarbeks. Ettevõtte kuulub rahvusvahelisse Pipelife gruppi ja korraldab selle tööd Balti piirkonnas.

Peamisteks koostööpartneriteks on edasimüüjad ning ehitusettevõtted.

2020. aastal avaldasid majandustegevusele ja –tulemustele peamist mõju:

- ehitusturu nõudluse langus Eestis, Lätis ja Leedus võrreldes 2019. aastaga,
- suurenenud konkurentsist tingitud turuhindade langus.

Olulisemate äritegevusega seotud riskide hulka kuuluvad oskustööjõu saadavus, tootmismahdade planeerimine, tarneahela sujuv toimimine ja klientide võlgnevuste haldamine.

2020. aastal olid need riskid võrreldes varasemaga enam päevakorras seoses Covid-19 pandeemiaga ning käesoleva aruande koostamise ajaks ei ole see olukord veel möödas. Ettevõtte ei taotlenud Covid-19 pandeemiaga toimetulekuks toetusi, ei vähendanud töötajate arvu ega nende töötasu.

Juhatus ei saa usaldusväärselt hinnata nimetatud sündmuste lõplikku mõju, kuid on võtnud kasutusele täiendavaid ohutusmeetmeid inimeste tervise ja töökohtade kaitsmiseks, rakendanud konservatiivset krediitpoliitikat ning pidevalt analüüsinud erinevaid võimalikke stsenaariumeid, mis kinnitavad, et ettevõtte täidab jätkuvalt oma kohustusi ning äritegevus jätkub.

### Käive

2020. aastal kujunes ettevõtte käibeks 24 760 540 eurot (2019: 25 894 501 eurot). Aastal 2021 jätkatakse põhitegevust eesmärgiga pakkuda oma klientidele parimat tootevalikut ning saadavust, olles sellega oma valdkonnas parimaks partneriks.

| Peamised finantssuhtarvud           | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                           | 24 760 540 | 25 894 501 |
| Müügitulu muutus                    | -4,4%      | -6,2%      |
| EBITDA                              | 240 964    | 481 438    |
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | 2,53       | 2,04       |
| Kohustiste ja omakapitali suhe      | 4,22       | 2,94       |

Suhtarvu arvutamisel kasutatud valem:

- Müügitulu muutus (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 \* 100
- Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajaline võlgnevus
- Kohustiste ja omakapitali suhe = kohustised kokku / omakapital kokku

### Investeeringud

2020. aastal investeeris ettevõtte põhivaradesse 1,5 miljonit eurot (2019: 1,8 miljonit eurot). Investeeringud teostati tootmise seadmetesse ja masinatesse, et suurendada tehase tootlikkust ja parandada toodangu kvaliteeti, aga ka infotehnoloogilistesse lahendustesse, mh. vahetades välja majandustarkvara. 2021. aastal plaanitakse investeeringuid eelkõige tootmisseadmete automatiseerimisse, aga ka lisalaopinda.

### Töötajad

Ettevõttes töötas 2020. aastal keskmiselt 91 töötajat (2019: 95 töötajat). Tööjõukulu kokku oli 3 483 942 eurot (2019: 3 308 546 eurot). Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud moodustasid 2020. aastal 104 601 eurot (2019: 113 684 eurot).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020        | 31.12.2019        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 1                 | 295               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 076 535         | 3 797 485         | 2       |
| Varud                                        | 3 990 632         | 4 768 877         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 067 168</b>  | <b>8 566 657</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 486             | 2 486             | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 253 956         | 5 057 089         | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 681 744           | 487 495           | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 938 186</b>  | <b>5 547 070</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 005 354</b> | <b>14 113 727</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 189 929           | 186 027           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 604 275         | 4 017 898         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 794 204</b>  | <b>4 203 925</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 7 718 969         | 6 324 453         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>7 718 969</b>  | <b>6 324 453</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 513 173</b> | <b>10 528 378</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 25 024            | 25 024            | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 131 795           | 131 795           |         |
| Muud reservid                                | 7 000 000         | 7 000 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 571 470        | -3 276 748        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 093 168        | -294 722          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 492 181</b>  | <b>3 585 349</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>13 005 354</b> | <b>14 113 727</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2020              | 2019            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 24 760 540        | 25 894 501      | 10      |
| Muud äritulud                                                      | 38 583            | 5 253           |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus               | -513 166          | 108 933         | 4       |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 80 553            | 0               |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -17 697 369       | -19 187 208     | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -2 939 091        | -3 029 894      | 12      |
| Tööjõukulud                                                        | -3 483 942        | -3 308 546      | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -1 007 353        | -574 898        | 5,6     |
| Muud ärikulud                                                      | -5 144            | -1 601          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>-766 389</b>   | <b>-93 460</b>  |         |
| Intressitulud                                                      | 3                 | 0               |         |
| Intressikulud                                                      | -309 919          | -196 524        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                        | -16 863           | -4 738          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>-1 093 168</b> | <b>-294 722</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>-1 093 168</b> | <b>-294 722</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2020              | 2019              | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | -766 389          | -93 460           |         |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 1 007 353         | 574 898           | 5,6     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -3 201            | -5 253            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>1 004 152</b>  | <b>569 645</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 720 949           | 365 687           | 2       |
| Varude muutus                                                   | 778 245           | -376 519          | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -1 715 337        | -318 705          | 8       |
| Makstud intressid                                               | -8 204            | -7 268            |         |
| Muud rahavood äritegevusest                                     | -16 860           | 16                |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>-3 444</b>     | <b>139 396</b>    |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                   |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 452 450        | -1 752 092        | 5,6     |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 57 182            | 33 738            | 5       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-1 395 268</b> | <b>-1 718 354</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                   |                   |         |
| Saadud laenud                                                   | 1 500 000         | 1 000 000         | 7       |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                        | 105 359           | 510 480           | 7       |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                       | -206 941          | 0                 | 7       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>1 398 418</b>  | <b>1 510 480</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-294</b>       | <b>-68 478</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 295               | 68 773            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-294</b>       | <b>-68 478</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 1                 | 295               |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                |                              |               |                             | Kokku      |
|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|------------|
|                                | Aktiivkapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2018</b>              | 25 024                         | 131 795                      | 7 000 000     | -3 276 085                  | 3 880 734  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                              | 0                            | 0             | -294 722                    | -294 722   |
| Muud muutused<br>omakapitalis  | 0                              | 0                            | 0             | -663                        | -663       |
| <b>31.12.2019</b>              | 25 024                         | 131 795                      | 7 000 000     | -3 571 470                  | 3 585 349  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                              | 0                            | 0             | -1 093 168                  | -1 093 168 |
| <b>31.12.2020</b>              | 25 024                         | 131 795                      | 7 000 000     | -4 664 638                  | 2 492 181  |

Aktiivkapitali osas vt ka lisa 9.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud Pipelife Eesti AS raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikide aruandes esitatud aastate puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele ning Rahandusministri määrusega välja antud Eesti Finantsaruandluse Standardile (edaspidi EFS).

Pipelife Eesti AS (edaspidi Ettevõtte) kasumiaruanne on koostatud Eesti Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aruandevormide aluseks on keskmise suurusega ettevõtete kategooria.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande periood on 01.01.2020-31.12.2020.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolevas aastaaruandes on võrreldes möödunud perioodi aruandega esitusviisi muudatus, millega arvelduste saldo deebitoridega, kellega see perioodi lõpus oli negatiivne, on näidatud bilansis võlana ning millega arvelduste saldo kreditoridega, kellega see perioodi lõpus oli positiivne, on näidatud bilansis nõudena. Kasumiaruandele nimetatud muudatusel mõju puudub.

| Lisarea nimetus      | 31.12.2019 | Muutus | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|--------|------------|
| Raha                 | 275        | 20     | 295        |
| Nõuded ja ettemaksed | 3 771 644  | 25 841 | 3 797 485  |
| Võlad ja ettemaksed  | 3 992 037  | 25 861 | 4 017 898  |

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ning muud sarnased kulutused. Edasi kajastatakse finantsvara (nõuded ostjate vastu) korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega: (a) põhiosa tagasimaksed (nt võetud või antud laenu puhul); (b) alge soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise võimaliku erinevuse kumulatiivne amortisatsioon (nt võlakirjade puhul); (c) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte: (a) kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele; või (b) ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid finantsseisundi aruandes ning rahavoogude aruandes koosnevad rahast pangakontodel ning kõrge likviidsusega riskivabadest ja lühiajalistest pangadeposiitidest, mille tähtaeg on kuni 3 kuud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruande kuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruande kuupäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus

kajastatakse kasumiaruandes kuluna real „Mitmesugused tegevuskulud” (nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded).

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuste vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real „Finantstulud ja -kulud”.

## Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ning koguses. Muud varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud toetused ja allahindlused. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtuseks on müügihind, millest on maha arvatud müügikulutused. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuludena. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes real „Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus”. Muude varude allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal ja teenused”.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Juhul kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolud näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla selle bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, arvestades normaalset amortisatsiooni, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real „Muud äritulud” või „Muud ärikulud”.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes määratakse vastavalt vara objektile emaettevõtte poolt grupis kehtestatud nõuetele.

## Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi    | Kasulik eluiga |
|------------------------|----------------|
| Immateriaalne põhivara | 0-10           |
| Ehitised ja rajatised  | 10-40          |
| Masinad ja seadmed     | 10-30          |
| IT-seadmed             | 2-4            |

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Muu inventar | 1-10             |
| Autod        | 3-7              |
| Maa          | ei amortiseerita |

Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamine toimub, kas erakorraliselt seoses vara võõrandamisega või kui ilmneb, et vara kasutamisest ei teki enam ettevõttele kasu või korraliselt aastainventuuri järel. Põhivarana kajastamise lõpetamine vormistatakse põhivara mahakandmise aktina, mille kinnitab üksuse juht, kelle vastutusalas vastavat põhivara peamiselt kasutati ning tegevjuht.

#### Mahakandmise akti sisu

Mahakandmise akt peab sisaldama allpool loetletud andmeid:

- \*põhivara nimetus, soetamise aeg, liik ja tunnus, soetusmaksumus ja jääkmaksumus;
- \*vajadusel vara seisukorra ja võimalike eritingimuste (nt keskkonnoahtlikkus) kirjeldus;
- \*kasutamise lõpetamise põhjus (vajaduse puudumine, majanduslik ebaotstarbekus, kasutuskõlbmatus, riknemine, purunemine vms) vajadusel koos tõendusdokumendiga (foto, ekspertarvamus);
- \*vara realiseerimise viis (likvideerimine, võõrandamine, ärandamine, hävitamine vms) koos võimalike lisadokumentide koopiatega;
- \*vara realiseerimise tingimused koos võimalike lisadokumentide koopiatega;
- \*mahakandmise finantsiline mõju;
- \*mahakandmise otsuse kuupäev, selle kinnitajate nimed ning allkirjad.

#### Rendid

##### Ettevõtte rentnikuna

Alates 1. jaanuarist 2019 kajastatakse kasutusrendilepinguid kapitalirendilepingute põhimõtte järgi lähtudes IFRS 16 põhimõtetest, mida lubab rakendada Raamatupidamise Toimkonna juhend 9 (edaspidi RTJ 9), mille kohaselt tuleb arvestada rendilepingu tulevikumakseid renditava varana (bilansis kajastatud real Materiaalsed põhivarad) ja rendikohustisena (bilansis kajastatud real Laenukohustised).

Rendiperioodi alguses mõõdetakse rendikohustist selleks kuupäevaks tasumata rendimaksete nüüdsväärtuses. Rendimaksed diskonteeritakse rendi sisemise intressimääraga, kui seda määra on võimalik hõlpsasti kindlaks teha. Kui seda määra ei ole võimalik hõlpsasti kindlaks teha, kasutatakse alternatiivset laenuintressimäära.

Rendiperioodi alguse seisuga sisaldavad rendikohustise mõõtmisel arvesse võetavad rendimaksed järgmisi alusvara rendiperioodil kasutamise õiguse eest tehtavaid makseid, mida ei ole rendiperioodi alguseks tasutud: a) fikseeritud maksed, millest on lahutatud saadaolevad rendistiimulid; b) muutuvad rendimaksed, mis sõltuvad indeksist või määra ja mille esmaseks mõõtmiseks kasutatakse rendiperioodi alguses kehtivat indeksit või määra; c) summad, mida rentnik peab eeldatavasti tasuma jääkväärtuse garantiide alusel; d) ostuõiguse realiseerimise hind juhul, kui rentnik on piisavalt kindel, et ta realiseerib õigust ja e) rendilepingu lõpetamisel tasumisele kuuluvad trahvid juhul, kui rendiperioodi kindlaksmääramisel eeldatakse, et rentnik kasutab rendilepingu lõpetamise õigust. Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik renditavat vara soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud kahjumid. Renditavate varade väärtuse langust hinnatakse sarnaselt muule materiaalsele põhivarale.

Pärast rendiperioodi algust mõõdab rentnik rendikohustist suurendades bilansilist väärtust vastavalt rendikohustise intressile ja vähendades bilansilist väärtust vastavalt tehtud rendimaksetele ning hinnates bilansilise väärtuse ümber vastavalt ümberhindlustele või rendilepingu muudatustele.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglasel väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

#### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadava tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi finantsseisundi aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real „Intressikulud“.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised kajastatakse finantsseisundi aruandes juhul, kui: ettevõtte on eelnevate sündmuste tagajärjel tekkinud seaduslikul või lepingulisel alusel põhinev kohustus; on tõenäoline, et kohustuse täitmine nõuab ressursidest loobumist; ning summa maksumust on

võimalik usaldusväärselt hinnata. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangutest, kogemustest ja vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse finantsseisundi aruandes summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Tehingute tegelikud kulud võivad erineda antud hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse hetkel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulenevalt sellest, et transporditeenuse osutamiseks klientide lõikes kasutatakse erinevaid tarnetingimusi ja hinnastamispõhimõtteid, näidatakse seda müügitulu all brutosummas.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

### Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit, millest tulenevalt puuduvad ajutised erinevused varade ja kohustiste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasilükkunud tulumaksukohustust ega varasid. Kehtiva tulumaksuseaduse alusel maksab Eestis registreeritud äriühing tulumaksu jaotatud kasumilt. Tulumaksuseaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid ja muud kasumi jaotused tulumaksuga olenemata saajast. Aastal 2020 oli maksumäär 20/80 väljamakstud dividendi summalt (2019: 20/80).

Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

\*Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust);
- (b) või omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

\*Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

### Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil, kusjuures ärikasumit või -kahjumit korrigeeritakse mõjudega, mis tulenevad mitterahalistest tehingutest, äritegevusega seotud varade ja kohustiste saldode muutustest, ning investeerimis- või finantseerimistegevuse rahavoogudega seotud sissetulekutest või väljaminekutest. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

### Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 918 518        | 1 918 518                         | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 918 739        | 1 918 739                         | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -221             | -221                              | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 971 793          | 971 793                           | 0                   | 14      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 609            | 1 609                             | 0                   | 3       |
| Ettemaksed                         | 184 541          | 184 541                           | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 11 655           | 11 655                            | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 172 886          | 172 886                           | 0                   |         |
| Muud nõuded                        | 2 560            | 74                                | 2 486               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 079 021</b> | <b>3 076 535</b>                  | <b>2 486</b>        |         |

  

|                                    | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 941 940        | 2 941 940                         | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 943 974        | 2 943 974                         | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -2 034           | -2 034                            | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 829 652          | 829 652                           | 0                   | 14      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 548            | 1 548                             | 0                   | 3       |
| Ettemaksed                         | 24 345           | 24 345                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 15 040           | 15 040                            | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 9 305            | 9 305                             | 0                   |         |
| Muud nõuded                        | 2 486            | 0                                 | 2 486               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 799 971</b> | <b>3 797 485</b>                  | <b>2 486</b>        |         |

Aastal 2020 kanti nõudeid bilansist välja kogusummas 1 419 EUR (2019 aastal 39 213 EUR). Reservi vähendati summas 394 EUR (2019 aastal 17 107 EUR).

Muud makstud ettemaksed all kajastatakse ettemakseid tooraine eest.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |                | 31.12.2019   |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks     | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 0            | 43 325         | 0            | 102 945        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 42 753         | 0            | 40 261         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 2 866          | 0            | 1 957          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 75 498         | 0            | 71 972         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 4 307          | 0            | 4 068          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 5 148          | 0            | 4 778          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 609        |                | 1 548        |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 609</b> | <b>173 897</b> | <b>1 548</b> | <b>225 981</b> |

Vt täiendavalt lisa 2 ja 8.

### Lisa 4 Varud (eurodes)

|                        | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 960 856          | 616 522          |
| Valmistoodang          | 1 855 706        | 2 368 872        |
| Müügiks ostetud kaubad | 1 174 070        | 1 783 483        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>3 990 632</b> | <b>4 768 877</b> |

Aruandeaastal teostati varude allahindlus summas 35 540 EUR (2019 aastal 38 777 EUR).

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |            |                    |                         |                    |            | Kokku       |
|-------------------------------------------|---------|------------|--------------------|-------------------------|--------------------|------------|-------------|
|                                           | Maa     | Ehitised   |                    |                         | Masinad ja seadmed |            |             |
|                                           |         |            | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    | Ettemaksed |             |
| 31.12.2018                                |         |            |                    |                         |                    |            |             |
| Soetusmaksumus                            | 586 286 | 3 054 780  | 0                  | 11 390 759              | 11 390 759         | 6 299      | 15 038 124  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -1 697 142 | 0                  | -9 067 356              | -9 067 356         | 0          | -10 764 498 |
| Jääkmaksumus                              | 586 286 | 1 357 638  | 0                  | 2 323 403               | 2 323 403          | 6 299      | 4 273 626   |
|                                           |         |            |                    |                         |                    |            |             |
| Ostud ja parendused                       | 0       | 232 156    | 164 964            | 941 398                 | 1 106 362          | 0          | 1 338 518   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |         | 229 782    |                    |                         |                    |            | 229 782     |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         | 2 374      |                    |                         |                    |            | 2 374       |
| Muud ostud ja parendused                  |         |            | 164 964            | 941 398                 | 1 106 362          | 0          | 1 106 362   |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -108 007   | -32 794            | -376 812                | -409 606           | 0          | -517 613    |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0       | 0          | -25 433            | -2 163                  | -27 596            | 0          | -27 596     |
| Ümberliigitamised                         | 0       | 0          | 0                  | -3 547                  | -3 547             | -6 299     | -9 846      |
| Muud ümberliigitamised                    | 0       | 0          | 0                  | -3 547                  | -3 547             | -6 299     | -9 846      |
|                                           |         |            |                    |                         |                    |            |             |
| 31.12.2019                                |         |            |                    |                         |                    |            |             |
| Soetusmaksumus                            | 586 286 | 3 286 936  | 127 108            | 11 500 263              | 11 627 371         | 0          | 15 500 593  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -1 805 149 | -20 371            | -8 617 984              | -8 638 355         | 0          | -10 443 504 |
| Jääkmaksumus                              | 586 286 | 1 481 787  | 106 737            | 2 882 279               | 2 989 016          | 0          | 5 057 089   |
|                                           |         |            |                    |                         |                    |            |             |
| Ostud ja parendused                       | 0       | 57 970     | 97 574             | 534 002                 | 631 576            | 407 519    | 1 097 065   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |         | 0          |                    |                         |                    |            | 0           |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         | 57 970     |                    |                         |                    |            | 57 970      |
| Muud ostud ja parendused                  |         |            | 97 574             | 534 002                 | 631 576            | 407 519    | 1 039 095   |
| Amortisatsioonikulu                       | 0       | -134 247   | -45 302            | -666 668                | -711 970           | 0          | -846 217    |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0       | 0          | -53 554            | -427                    | -53 981            | 0          | -53 981     |
| Ümberliigitamised                         | 0       | 83 654     | 0                  | -83 654                 | -83 654            | 0          | 0           |
| Muud ümberliigitamised                    | 0       | 83 654     | 0                  | -83 654                 | -83 654            | 0          | 0           |
|                                           |         |            |                    |                         |                    |            |             |
| 31.12.2020                                |         |            |                    |                         |                    |            |             |
| Soetusmaksumus                            | 586 286 | 3 730 949  | 171 047            | 10 868 461              | 11 039 508         | 407 519    | 15 764 262  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -2 241 785 | -65 592            | -8 202 929              | -8 268 521         | 0          | -10 510 306 |
| Jääkmaksumus                              | 586 286 | 1 489 164  | 105 455            | 2 665 532               | 2 770 987          | 407 519    | 5 253 956   |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                         | 2020          | 2019          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 57 182        | 33 738        |
| Transpordivahendid      | 47 182        | 29 517        |
| Muud masinad ja seadmed | 10 000        | 4 221         |
| <b>Kokku</b>            | <b>57 182</b> | <b>33 738</b> |

Aastal 2020 kanti põhivara nimekirjast välja varasematel perioodidel amortiseerunud materiaalsel põhivara summas 615 893 eurot, vähendades eelmiste perioodide kulumit 606 634 EUR võrra. Põhivara likvideerimisest tekkis kahjum 9 259 EUR.

Aastal 2020 müüdi põhivara kogusummas 57 182 EUR (müüdud materiaalse põhivara müügihind käibemaksuta).

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                                    | Kokku    |
|---------------------|----------------|------------------------------------|----------|
|                     | Arvutitarkvara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2018</b>   |                |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 219 913        | 0                                  | 219 913  |
| Akumuleeritud kulum | -92 254        | 0                                  | -92 254  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 127 659        | 0                                  | 127 659  |
|                     |                |                                    |          |
| Ostud ja parendused | 25 274         | 388 300                            | 413 574  |
| Amortisatsioonikulu | -57 285        | 0                                  | -57 285  |
| Ümberliigitamised   | 3 547          | 0                                  | 3 547    |
|                     |                |                                    |          |
| <b>31.12.2019</b>   |                |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 249 163        | 388 300                            | 637 463  |
| Akumuleeritud kulum | -149 968       | 0                                  | -149 968 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 99 195         | 388 300                            | 487 495  |
|                     |                |                                    |          |
| Ostud ja parendused | 743 685        | -388 300                           | 355 385  |
| Amortisatsioonikulu | -161 136       | 0                                  | -161 136 |
|                     |                |                                    |          |
| <b>31.12.2020</b>   |                |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 901 578        | 0                                  | 901 578  |
| Akumuleeritud kulum | -219 834       | 0                                  | -219 834 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 681 744        | 0                                  | 681 744  |

Aastal 2019 kajastati lõpetamata projektide ja ettemaksete all kogu ettevõtet haaravat projekti, mille tulemusena võeti aastal 2020 kasutusele uus, tänapäevane ERP tarkvara. Selle summa võrra suurendati aastal 2020 immateriaalsel põhivara.

Aastal 2020 kanti immateriaalse põhivara nimekirjast välja varasematel perioodidel amortiseerunud immateriaalsel põhivara summas 91 269 eurot, vähendades eelmiste perioodide kulumit 90 028 EUR võrra. Põhivara likvideerimisest tekkis kahjum 1 241 EUR.

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg           |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |                       |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |                       |
| Rendikohustis                    | 189 929    | 189 929                           |                     |             | 1,3-3,5%     | EUR         | 31.12.2021            |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 189 929    | 189 929                           |                     |             |              |             |                       |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |                       |
| Wienerberger Finanz Service GmbH | 7 500 000  | 0                                 | 7 500 000           |             | 5,84%        | EUR         | 30.09.2022            |
| Rendikohustis                    | 218 969    | 0                                 | 218 969             |             | 1,3-3,5%     | EUR         | 31.11.2022-31.01.2025 |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 7 718 969  | 0                                 | 7 718 969           |             |              |             |                       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 7 908 898  | 189 929                           | 7 718 969           |             |              |             |                       |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |                       |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg           |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |                       |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |                       |
| Rendikohustis                    | 186 027    | 186 027                           |                     |             | 2,38%        | EUR         | 31.12.2020            |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 186 027    | 186 027                           |                     |             |              |             |                       |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |                       |
| Wienerberger Finanz Service GmbH | 6 000 000  | 0                                 | 6 000 000           |             | 2,50%        | EUR         | 30.09.2022            |
| Rendikohustis                    | 324 453    | 0                                 | 324 453             |             | 2,38%        | EUR         | 31.12.2024            |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 6 324 453  | 0                                 | 6 324 453           |             |              |             |                       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 6 510 480  | 186 027                           | 6 324 453           |             |              |             |                       |

Rendikohustistega soetatud esemed on kajastatud materiaalse põhivarana järgnevas jääkväärtuses: sõidua autod 101 051 eurot, masinad 199 980 eurot ning lao- ja kontoripind 133 136 eurot. Rendilepingute hulgas on selle lõppemisel ka vara väljaostu võimalusega lepinguid.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 083 173        | 2 083 173        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 347 205          | 347 205          |         |
| Maksuvõlad                       | 173 897          | 173 897          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 604 275</b> | <b>2 604 275</b> |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 3 396 662        | 3 396 662        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 395 255          | 395 255          |         |
| Maksuvõlad                       | 225 981          | 225 981          | 3       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 017 898</b> | <b>4 017 898</b> |         |

Võlad tarnijatele sisaldavad võlad seotud osapooltele summas 728 642 EUR (2019 aastal 2 130 869 EUR), vt lisa 14.

Erinevus rahavoogudes kajastatud äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutusega tuleneb tasaarveldusega teostatud tasumisest summas 301 714 EUR.

## Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 024     | 25 024     |
| Aktsiate arv (tk)    | 3 910      | 3 910      |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                         | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                             |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                            |                   |                   |
| Eesti                                                                   | 14 083 579        | 14 909 937        |
| Läti                                                                    | 2 811 926         | 3 304 737         |
| Leedu                                                                   | 5 304 950         | 4 803 114         |
| Rootsi                                                                  | 936 625           | 1 236 724         |
| Soome                                                                   | 971 922           | 986 718           |
| Poola                                                                   | 0                 | 15 817            |
| Taani                                                                   | 96 161            | 56 418            |
| Belgia                                                                  | 0                 | 13 295            |
| Kreeka                                                                  | 0                 | 1 000             |
| Ungari                                                                  | 0                 | 19                |
| Austria                                                                 | 62 953            | 0                 |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                              | <b>24 268 116</b> | <b>25 327 779</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                                     |                   |                   |
| Norra                                                                   | 492 424           | 566 722           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>                       | <b>492 424</b>    | <b>566 722</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                  | <b>24 760 540</b> | <b>25 894 501</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                           |                   |                   |
| Plastist torude ja voolikute ning torude ja voolikute liitmike tootmine | 24 021 544        | 25 201 214        |
| IT tugiteenuste osutamine                                               | 738 996           | 693 287           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                  | <b>24 760 540</b> | <b>25 894 501</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 9 487 042         | 10 631 774        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 7 584 958         | 7 513 678         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>422 562</b>    | <b>362 440</b>    |
| Elektrienergia                                   | 422 562           | 362 440           |
| Transpordikulud                                  | 202 807           | 679 316           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>17 697 369</b> | <b>19 187 208</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Energia</b>                            | <b>83 359</b>    | <b>99 518</b>    |
| Mitmesugused bürookulud                   | 1 200 496        | 1 099 462        |
| Lähetuskulud                              | 12 850           | 48 560           |
| Koolituskulud                             | 13 079           | 31 311           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -394             | -17 819          |
| Turustus- ja reklaamikulud                | 373 284          | 464 468          |
| Transport                                 | 676 988          | 632 084          |
| Hoolduskulud                              | 282 387          | 258 828          |
| Muud                                      | 297 042          | 413 482          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>2 939 091</b> | <b>3 029 894</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 2 635 146        | 2 500 611        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 848 796          | 807 935          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>3 483 942</b> | <b>3 308 546</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 91               | 95               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 90               | 94               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                | 1                |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Pipelife Finland Oy         |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome                       |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Pipelife International GmbH |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Austria                     |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                             | 119 047    | 35 314     | 160 782    | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 852 746    | 8 193 328  | 668 870    | 8 130 869  |

### Laenud

| 2020                                                     | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Wienerberger Finanz Service GmbH                         | 1 500 000     | 5,84%        | EUR         | 30.09.2022  |

| 2019                                                     | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Wienerberger Finanz Service GmbH                         | 1 000 000     | 2,50%        | EUR         | 30.09.2022  |

#### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                          | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja                                             | 224 025                   | 782 008                    | 215 413                   | 758 393                    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 5 391 413                 | 4 473 748                  | 5 164 510                 | 5 286 124                  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2020    | 2019    |
| Arvestatud tasu                                                               | 104 601 | 113 684 |

Kohustiste saldo teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate ees sisaldab arvelduskrediidi kohustust Wienerberger Finanz Service GmbH ees summas 231 705 EUR intressimääraga 1,11%.

## Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019. aasta detsembris. 2020. aasta esimeste kuude jooksul levis see viirus üle kogu maailma ning 11. märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides kehtestati eriolukord, mis põhjustas majandusele mitmeid väljakutseid. Tulenevalt sellest, et haigusjuhtumite lisandumine on jätkunud ka 2021. aastal, jälgib ettevõtte olukorda hoolikalt, kuid hindab, et see ei avalda tegevusele märkimisväärt negatiivset mõju. Kõik põhiprotsessid jätkuvad ja toimivad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

**Pipelife Eesti AS (registrikood: 10133788) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll      | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------|----------------------|
| ANTI ORAV          | Management board member | 25.05.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pipelife Eesti AS aktsionäridele

### Märkusega arvamused

Oleme auditeerinud Pipelife Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

31. detsember 2020 seisuga on ettevõtte bilansis kajastatud materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad jääkmaksumusega vastavalt 5 253 956 eurot ja 681 744 eurot. Ettevõtte juhatus viis läbi raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse testi ning selle tulemusena tuvastas, et eespool nimetatud varade väärtus ei ole langenud. Tuleviku prognooside ja turu arengutega seotud eelduste olemusliku ebakindluse tõttu ei olnud meil võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse testis kasutatud oluliste hinnangute osas. Sellest tulenevalt ei saa me hinnata, kas ja mis ulatuses tuleks nimetatud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade jääkväärtusi ettevõtte bilansis alla hinnata.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

25. mai 2021

/allkirjastatud digitaalselt/

Maril Akkermann  
Vandeauditor nr 574  
AS Deloitte Audit Eesti  
Tegevusluba nr 27  
Roosikrantsi 2  
10119 Tallinn

## Audiitorite digitaalallkirjad

Pipelife Eesti AS (registrikood: 10133788) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIEL AKKERMANN   | Vandeaudiitor      | 25.05.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -3 571 470        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 093 168        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-4 664 638</b> |
| Katmine                                      |                   |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)  | -4 664 638        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-4 664 638</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Plastplaatide, -lehtede, -profiilide, -torude, -voolikute, -liitmike jms toodete tootmine | 22211      | 24021544        | 97.02%      | Jah            |
| Arvutialased konsultatsioonid                                                             | 62021      | 738996          | 2.98%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Liik              | Sisu                 |
| Telefon           | +372 6055100         |
| Faks              | +372 6055101         |
| E-posti aadress   | pipelife@pipelife.ee |
| Veebilehe aadress | www.pipelife.ee      |