

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Miterassa

registrikood: 11465038

tänavatalu nimi, Endla tn 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10142

telefon: +372 6262718

faks: +372 6262719

e-posti aadress: miterassa@miterassa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Eesti erakapitalil põhineva Miterassa OÜ põhitegevuseks on elamustehnika lahenduste pakkumine peamiselt Eesti, aga ka lähiriikide turgudele. Tootevalikus on peamiselt Sony, Bose, Bang&Olufsen, Marshall, B&W, Audio Technica, Sennheiser, JBL, Sonos ja ka teiste juhtivate elektroonikatootjate lahendused. Ettevõtte tegevus jaguneb kaheks – **jaemüük** ning **projektimüük** koos paigaldusega. Sony toodete jaemüük toimub läbi Sony Centeri ja Miterassa kaupluste (opereerimisel alates 2007.a, kauplused Endla 16 Ärimajas ja T1 Mall of Tallinn kaubanduskeskuses)

Online-kanalis toetab jae- ja projektimüüki 2014. aastast avatud veebikeskkond aadressil www.miterassa.ee ning www.sonycenter.ee.

Projektimüük keskendub peamiselt täislahenduste pakkumisele alljärgnevates audiovisuaalsete lahenduste alavaldkondades:

- **koduinstallatsioonid** (kodu kino, multiruum-lahendused, kodude üldhelindamine jne),
- **kontori- ja korporatiivlahendused** (helindamine, konverentsid sh videokonverentsid, Digital Signage jne),
- **avalike ruumide lahendused** (helindamine, Digital Signage jne),
- **digikino täislahendused** (digitaalsed DCI nõuetele vastavad heli- ja pildilahendused ning nende hooldus).

Ettevõtte käive oli 2020. aastal 5,12 miljonit eurot (2019: 5,57 milj) ning kasum 186 tuhat eurot (2019: 165 tuhat). Ettevõtte kasvatas aruandeaastal kasumit varasema aastaga võrreldes, tänu jätkuvale panustamisele interneti- ja projektimüüki ning jaekanalite arendamisele (Endla 16 salong ning T1 Mall of Tallinn kaubakeskuses asuvad kauplused “Sony Center” ja “Miterassa”). Müük online kanalite kaudu kasvas kogu 2020. aasta jooksul.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 12 (2019: 13) ning tasudeks maksti kokku 240 tuhat eurot (2019: 280 tuhat). Juhatuse liikmetele tasu ei makstud (2019. a. samuti mitte) ja soodustusi ei tehtud. Töötasud on toodud ilma sotsiaalmaksudeta.

Ettevõtte peamised finantsnäitajad aruandeaasta kohta on näha järgnevas tabelis:

	2020	2019
Puhasrentaablus	3,6%	3,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,26	1,07
ROA	7,1%	6,1%
ROE	15,1%	14,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = keskmine käibevara / lühiajaliste kohustuste keskmine
- ROA (%) = puhaskasum / keskmised varad * 100
- ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Aruandeaasta majanduskliima ettevõtte tegevusvaldkonnas oli Covid-19 pandeemiast tingituna keerukas ja vajas pidevat valmisolekut operatiivseteks muudatusteks. Sellegipoolest õnnestus pidevate muutustega kohaneda ja majanduslikult edukas olla. Järgnevas, 2021 majandusaastaks, prognoosib juhtkond jaeturule jätkuvat 'online' müükide kasvu, tavakaupluste müügi kasvu osas suuri ootusi ei seata, seoses Covid-19 pandeemia ja sellest tuleneva jaeturu ebastabiilsusega. Ärilahenduste turule planeerib ettevõtte seoses Covid-19 mõjudega stabiilsust. Ettevõtte kulustruktuur on aruande koostamise hetkel vastav muutunud turunõudlusele. Uue tegevussuunana

on ettevõtte alustanud tegevust siseõhu kvaliteeti määravate (Indoor Air Quality) lahendustega nii era- kui ka äri sektorile ning hakanud pakkuma sellekohaseid tooteid ja lahendusi erinevatelt tootjatelt nagu Airthings, Netatmo jt.

Nagu tehnikasektori ettevõtetel, kes tegutsevad jaeturul, on ka Miterassa OÜ tegevuses tsüklilisust I ja II poolaasta vahel. 2021. majandusaastal on II poolaasta prognoosid esialgu ebaselged, kuna pandeemiast tingitud mõjud majandusele on prognoosimatud. Siiski prognoosime mõningast stabiiliseerumist turul.

Ettevõtte oma tegevusega otseselt olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid muudatusi ei tekita. Likvideerimaks võimalikke keskkonnale tekitatavaid kahjusid on ettevõtte sõlminud koostöölepped pakendite ja tagastatud elektroonikatoodete taaskasutamiseks ning järgib oma igapäevases tegevuses keskkonnasäästlikke põhimõtteid.

Finantsriskide maandamiseks (valuutakursid, intressimäärad) lähtutakse oma igapäevases tegevuses konservatiivsusest. Kuna ettevõttele agressiivset kasvu ei planeerita, siis võõrkapitali kaasamine ja osakaal on minimaalne. Ettevõtte arvestab turul tekkinud olukorraga ning pöörab suurt tähelepanu likviidsuse säilitamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	161 597	167 259	
Nõuded ja ettemaksed	621 325	518 638	
Nõuded ostjate vastu	302 426	299 720	
Nõuded seotud osapoolte vastu	137 143	117 189	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	104	2
Muud nõuded	7 879	5 366	
Ettemaksed	173 762	96 259	
Kokku varud	933 769	1 113 079	
Müügiks ostetud kaubad	933 769	1 113 079	
Kokku käibevarad	1 716 691	1 798 976	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	731 902	884 933	
Nõuded seotud osapoolte vastu	730 820	882 685	11
Ettemaksed	1 082	2 248	
Materiaalsed põhivarad	54 102	73 881	3
Immateriaalsed põhivarad	8 545	14 395	4
Kokku põhivarad	794 549	973 209	
Kokku varad	2 511 240	2 772 185	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 056	78 394	5,7
Võlad ja ettemaksed	1 077 965	1 486 856	
Võlad tarnijatele	750 878	1 077 194	
Võlad töövõtjatele	38 019	41 124	
Maksuvõlad	141 984	160 340	2
Muud võlad	27 620	109 120	
Muud saadud ettemaksed	119 464	99 078	
Eraldised	55 887	64 100	
Garantiieraldis	55 887	64 100	
Kokku lühiajalised kohustised	1 168 908	1 629 350	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 852	0	5,7
Kokku pikaajalised kohustised	12 852	0	
Kokku kohustised	1 181 760	1 629 350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	

Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 135 806	970 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 645	165 286	
Kokku omakapital	1 329 480	1 142 835	
Kokku kohustised ja omakapital	2 511 240	2 772 185	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 126 467	5 570 182	
Muud äritulud	38 362	59	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 272 220	-4 569 367	
Mitmesugused tegevuskulud	-355 538	-417 819	
Tööjõukulud	-321 814	-372 241	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 273	-41 259	3,4
Muud ärikulud	-1 150	-192	
Ärikasum (kahjum)	169 834	169 363	
Intressitulud	20 065	21 202	
Intressikulud	-3 254	-5 279	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	186 645	185 286	
Tulumaks	0	-20 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 645	165 286	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väike-ettevõtte OÜ Miterassa 2020. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed: 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed: 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Arenguväljaminekud: 5 aastat
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muud immateriaalne põhivara: 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetused, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tulu või kuluna enne, kui on kindel, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine toimub. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga al. 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019 aastast võib regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividendide füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7%.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 464	0	24 140
Käibemaks	0	115 208	0	113 599
Üksikisiku tulumaks	0	4 164	0	4 281
Erisoodustuse tulumaks	0	78	0	78
Sotsiaalmaks	0	15 850	0	16 983
Kohustuslik kogumispension	0	466	0	473
Töötuskindlustusmaksed	0	754	0	786
Ettemaksukonto jääk	115		104	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	141 984	104	160 340

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
							Ettemaksed	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	12 744	3 194	18 270	23 728	45 192	65 466	0	123 402
Akumuleeritud kulum	-1 636	-799	-12 645	-6 102	-19 546	-20 098	0	-41 280
Jääkmaksumus	11 108	2 395	5 625	17 626	25 646	45 368	0	82 122
Ostud ja parendused	0	4 146	569	4 222	8 937	18 641	0	27 578
Amortisatsioonikulu	-2 549	-1 053	-5 197	-7 380	-13 630	-19 640	0	-35 819
31.12.2019								
Soetusmaksumus	12 744	7 340	18 839	27 951	54 130	84 107	0	150 981
Akumuleeritud kulum	-4 185	-1 852	-17 842	-13 483	-33 177	-39 738	0	-77 100
Jääkmaksumus	8 559	5 488	997	14 468	20 953	44 369	0	73 881
Ostud ja parendused	0	17 625	800	682	19 107	0	2 715	21 822
Amortisatsioonikulu	-2 550	-2 660	-931	-8 374	-11 965	-23 908	0	-38 423
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-3 178	0	0	-3 178	0	0	-3 178
31.12.2020								
Soetusmaksumus	12 744	20 819	19 639	28 633	69 091	84 107	2 715	168 657
Akumuleeritud kulum	-6 735	-3 544	-18 773	-21 857	-44 174	-63 646	0	-114 555
Jääkmaksumus	6 009	17 275	866	6 776	24 917	20 461	2 715	54 102

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	5 800	0
Transpordivahendid	5 800	0
Kokku	5 800	0

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	23 443	23 443
Akumuleeritud kulum	-13 269	-13 269
Jääkmaksumus	10 174	10 174
Ostud ja parendused	9 660	9 660
Amortisatsioonikulu	-5 439	-5 439
31.12.2019		
Soetusmaksumus	33 103	33 103
Akumuleeritud kulum	-18 708	-18 708
Jääkmaksumus	14 395	14 395
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	-5 850	-5 850
31.12.2020		
Soetusmaksumus	33 103	33 103
Akumuleeritud kulum	-24 558	-24 558
Jääkmaksumus	8 545	8 545

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused	16 239	3 387	12 852	0	2,49%	EUR	15.07.2025	7
Kapitalirendikohustused kokku	16 239	3 387	12 852	0				7
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	16 156	0
Kokku	16 156	0

Miterassa OÜ-l on bilansipäeva seisuga üks kehtiv kapitalirendi leping (2019: 0).

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	61 292	75 641

Ettevõtte on bilansipäeva seisuga kolm kehtivat ruumi rendi lepingut (31.12.2019: 3) ning kaks (31.12.2019: 2) sõiduki kasutusrendi lepingut.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Eesti krediidasutuselt	26 669	26 669			2,5%	EUR	30.09.2021	
Lühiajalised laenud kokku	26 669	26 669						
Lühiajalised võlakirjad								
Laen eraisikutelt	5 000	5 000			0%	EUR	31.12.2021	11
Lühiajalised võlakirjad kokku	5 000	5 000						
Kapitalirendikohustised kokku	16 239	3 387	12 852	0				5
Laenukohustised kokku	47 908	35 056	12 852	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen Eesti krediidasutuselt	63 394	63 394			2,25%	EUR	30.09.2020	
Lühiajalised laenud kokku	63 394	63 394						
Lühiajalised võlakirjad								
Laen eraisikutelt	15 000	15 000			0%	EUR	31.12.2020	11
Lühiajalised võlakirjad kokku	15 000	15 000						
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0				5
Laenukohustised kokku	78 394	78 394	0	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Muud varad	362 713	362 713
Kokku	362 713	362 713

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 057 961	908 645
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	264 490	227 161
Kokku tingimuslikud kohustised	1 322 451	1 135 806

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020.a.

Seisuga 31.12.2020 on Miterassa OÜ vallasvarale seatud kommertsipant summas 362 713 eurot. Ettevõtte käendab sõsaretevõtte arvelduskrediidilepingut summas 150 000 eurot.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	241 009	279 810
Sotsiaalmaksud	80 812	94 298
Puhkusetasude reserv	-7	-1 867
Kokku tööjõukulud	321 814	372 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	FS Capital Management OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	867 963	53 719	999 914	31 098
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6	9 586	4	16 731
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 724	4 586
Sõsarettevõtjad	52 012	128	23 392	89 917

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Emaettevõtja	800	152 665	0	0	0	0	2,5%	EUR	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Eraisikust omanik	0	0	0	0	10 000	0	0%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja									
Emaettevõtja	278 093	324 000	0	0	0	0	2,5%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Eraisikust omaniku mõju all olev ettevõtte	0	0		0	70 000	0	10%	EUR	31.01.2019
Eraisikust omanik	0	0		0	4 000	0	0%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	225 685	3 291	227 841	465
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 000		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 587	128 955	177 580	121 829

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Juhatuse liikmetele olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Emaettevõtjale antud laenult arvestati aruandeaastal intressi summas 19 954 eurot (2019: 21 203 eurot).

Müükidest seotud isikutele moodustas aruandeaastal teenuse müük 14 000 eurot ning kauba müük 132 245 eurot. Ostude puhul moodustas teenuse ost 229 052 eurot ning kauba ost 832 819 eurot.

Laen eraisikust omanikult on kajastatud lisas 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2021

OÜ Miterassa (registrikood: 11465038) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KRAUS	Juhatuse liige	15.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Miterassa osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Miterassa (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Auditiorteenuse OÜ

Auditiorteevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

15.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Miterassa (registrikood: 11465038) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	15.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 135 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 645
Kokku	1 322 451
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 322 451
Kokku	1 322 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Heli- ja videoseadmete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47431	5042141	98.36%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ FS Capital Management	10349703		6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6262718
Faks	+372 6262719
E-posti aadress	miterassa@miterassa.ee