

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lindomare Osaühing

registrikood: 11549309

tänava nimi, maja number: Hämariku tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11621

telefon: +372 56233064

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Lindomare OÜ keskendus nii nagu ka varasematel aastatel, finantstoodete ja –teenuste vahendamisele, tööol oli aastas keskmiselt 3 inimest. Peamiseks lepingupartneriks on LHV Varahalduse AS ning LHV Pank AS. 2020. aastal suudeti hoolimata koroonapiirangutest võrreldes eelneva aastaga käivet kasvatada.

Kuivõrd viimaste aastatega on Lindomare oma peamisel partneril aidanud kasvada turul suuruselt 2. teenusepakkujaks, siis oli käesoleval aastal ning võib eeldada, et ka tulevikus üha raskem peamisele partnerile uusi kliente leida.

Suuremaid investeeringuid 2020 aastal ei tehtud, samuti ei nähta ette olulisi investeeringuid 2021 aastal.

Lindomare OÜ peamised võrreldavad finantssuhtarvud olid:

Finantssuhtarv	Valem	2020	2019
Omakapitali rentaablus (ROE), %	puhaskasum/omakapital x 100	31,77 %	19,50 %
Aktivate tulusus /ROA), %	puhaskasum/bilansimaht x 100	28,87 %	17,03 %
Ettevõtte tulusus, %	ärikasum/käive x 100	18,58 %	15,95 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	6,45	4,19

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	168 589	84 899	2
Nõuded ja ettemaksed	443 805	423 824	3
Kokku käibevarad	612 394	508 723	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Nõuded ja ettemaksed	410 436	498 143	3
Materiaalsed põhivarad	17 361	19 347	6
Kokku põhivarad	430 297	519 990	
Kokku varad	1 042 691	1 028 713	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 120	4 244	7
Võlad ja ettemaksed	85 869	117 101	8
Kokku lühiajalised kohustised	94 989	121 345	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	9 120	
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 120	
Kokku kohustised	94 989	130 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 839	720 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 051	175 160	
Kokku omakapital	947 702	898 248	
Kokku kohustised ja omakapital	1 042 691	1 028 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 938 957	1 614 810	10
Muud äritulud	10 728	16	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 288 957	-1 073 029	11
Mitmesugused tegevuskulud	-202 571	-141 151	12
Tööjõukulud	-82 424	-131 879	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 185	-2 960	6
Muud ärikulud	-12 254	-8 235	14
Ärikasum (kahjum)	360 294	257 572	
Intressitulud	12 046	12 011	
Intressikulud	-297	-507	
Muud finantstulud ja -kulud	-24 410	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	347 633	269 076	
Tulumaks	-46 582	-93 916	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 051	175 160	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lindomare OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eest Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud kriteeriumitele klassifitseerub Lindomare OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Käesolev aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja aruandele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab kontrolli. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50 % tütarettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhul, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontroll.

Lindomare OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet tulenevalt raamatupidamise seaduse § 29 lõikest 1, kuna konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud ema-ja tütarettevõtte omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui seaduses sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui sellised tunnused esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud või müüdnud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud lepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi tingimustes soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse ja jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Soodusmäära rakendamisel on maksumääraks 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustused ja varad".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Lindomare OÜ põhikirjale on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Lindomare OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Lindomare OÜ seotud osapooled on:

- omanikud;
- tütarettevõtted;
- tegevjuhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	912
Arvelduskontod	168 589	83 987
Kokku raha	168 589	84 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	41 313	41 313	0	0
Ostjatelt laekumata arved	41 313	41 313	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 125	30 125	0	0
Muud nõuded	761 052	353 902	407 150	0
Laenunõuded	726 751	319 601	407 150	0
Intressinõuded	34 301	34 301	0	0
Ettemaksed	21 751	18 465	3 286	0
Tulevaste perioodide kulud	7 516	4 230	3 286	0
Muud makstud ettemaksed	14 235	14 235	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	854 241	443 805	410 436	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	71 940	71 940	0	0
Ostjatelt laekumata arved	71 940	71 940	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 750	11 750	0	0
Muud nõuded	828 577	335 428	493 149	0
Laenunõuded	796 991	303 842	493 149	0
Intressinõuded	31 586	31 586	0	0
Ettemaksed	9 700	4 706	4 994	0
Tulevaste perioodide kulud	9 700	4 706	4 994	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	921 967	423 824	498 143	0

Vt. lisa 4 ja 17

Antud laenude alusvaluutaks on euro, intressimäärad on vahemikus 1-10% (2019: 1-15%) ning laenude tagastamistähtajad on 2021-2024 aastatel.

Ebatõenäolised nõuded

2019

Ebatõenäolised nõuded perioodi alguses 83 273 EUR

Ebatõenäolised nõuded perioodi lõpus 83 273 EUR

2020

Ebatõenäolised nõuded perioodi alguses	83 273 EUR
Ebatõenäoliseks tunnistatud intressinõuded	1 410 EUR
Ebatõenäoliseks tunnistatud laenu nõuded	23 000 EUR
Ebatõenäolised nõuded perioodi lõpus	107 683 EUR

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	26 287	0	11 897
Üksikisiku tulumaks	0	5 247	0	1 886
Erisoodustuse tulumaks	0	137	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 992	0	3 342
Kohustuslik kogumispension	0	107	0	195
Töötuskindlustusmaksed	0	128	0	235
Ettemaksukonto jääk	30 125		11 750	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 125	33 898	11 750	17 555

vt. ka lisad 3 ja 8.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12145034	Ekholm OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Ekholm OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	2 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	24 000	2 242	26 242	1 525	27 767
Akumuleeritud kulum	-3 000	-934	-3 934	-1 525	-5 459
Jääkmaksumus	21 000	1 308	22 308	0	22 308
Amortisatsioonikulu	-2 400	-561	-2 961	0	-2 961
31.12.2019					
Soetusmaksumus	24 000	2 242	26 242	1 525	27 767
Akumuleeritud kulum	-5 400	-1 495	-6 895	-1 525	-8 420
Jääkmaksumus	18 600	747	19 347	0	19 347
Ostud ja parendused	0	1 199	1 199	0	1 199
Amortisatsioonikulu	-2 400	-785	-3 185	0	-3 185
31.12.2020					
Soetusmaksumus	24 000	3 441	27 441	1 525	28 966
Akumuleeritud kulum	-7 800	-2 280	-10 080	-1 525	-11 605
Jääkmaksumus	16 200	1 161	17 361	0	17 361

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
LHV Liising AS	9 120	9 120	0	0	2,5%+6k Euribor	EUR	15.10.2021
Kapitalirendikohustised kokku	9 120	9 120	0	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
LHV Liising AS	12 779	3 659	9 120	0	2,5%+6k Euribor	EUR	15.10.2021
Kapitalirendikohustised kokku	12 779	3 659	9 120	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	16 200	18 600
Kokku	16 200	18 600

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 964	35 964	
Võlad töövõtjatele	6 606	6 606	
Maksuvõlad	33 898	33 898	4
Muud võlad	9 401	9 401	
Kokku võlad ja ettemaksed	85 869	85 869	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78 140	78 140	
Võlad töövõtjatele	15 067	15 067	
Maksuvõlad	17 555	17 555	4
Muud võlad	6 339	6 339	
Kokku võlad ja ettemaksed	117 101	117 101	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Lindomare OÜ miinimumkapital on 2500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 938 957	1 614 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 938 957	1 614 810
Kokku müügitulu	1 938 957	1 614 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud kindlustuse ja pensiofondide abitegevusalad	1 914 092	1 568 166
Muu finantsteenuse vahendamine	11 329	37 076
Muu	13 536	9 568
Kokku müügitulu	1 938 957	1 614 810

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-6 659	-9 057
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-43 077	-43 438
Alltöövõtutööd	-1 030 671	-804 314
Üür ja rent	-208 550	-216 220
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 288 957	-1 073 029

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-24 981	-24 444
Mitmesugused bürookulud	-15 642	-11 595
Lähetuskulud	-4 126	-3 763
Koolituskulud	-121 702	-63 674
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 181	-1 455
Transpordiga seonduvad kulud	-28 983	-29 020
Värbamiskulud	0	-4 668
Muud	-4 956	-2 532
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-202 571	-141 151

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-60 513	-98 611
Sotsiaalmaksud	-21 911	-33 268
Kokku tööjõukulud	-82 424	-131 879
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	5

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	-3	-74
Vastuvõtukulud	-5 547	-3 274
Annetused	-2 100	-700
Muud	-4 604	-4 187
Kokku muud ärikulud	-12 254	-8 235

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	251 597	46 528	395 000	93 916
Eesti	251 597	46 528	395 000	93 916
Kokku	251 597	46 528	395 000	93 916

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	755 913	716 357
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	188 978	179 089
Kokku tingimuslikud kohustised	944 891	895 446

Arvesse pole võetud rakendada võivaid tulumaksusoodustusi.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	105 298	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	547 906	0	552 671	27 900

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Tütarettevõtte	0	103 000	2 916	0	0	0	1%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	100 700	66 250	3 449	0	0	0	1-2%	EUR	2021-2024

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtte	1 000	28 000	0	1%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	40 000	221 037	8 319	1-2%	EUR	2020-2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 930	27 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	18 915	24 508
-----------------	--------	--------

Nõuded seotud isikute vastu kajastuvad bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed lisas 3. Kohustused seotud isikute ees kajastuvad bilansis kirjel Võlad ja ettemaksed lisas 8.

Ostud seotud isikutelt kajastuvad kasumiaruandes kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused lisas 12.

Intressitulu seotud osapooltele antud laenude eest oli aruandeaastal 7902 (2019:8349)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Lindomare Osaühing (registrikood: 11549309) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	10.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lindomare OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Lindomare OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. Nimetatud standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepäraseid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Lindomare OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

10.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Lindomare Osühing (registrikood: 11549309) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	10.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	643 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 051
Kokku	944 890

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kindlustuse ja pensionifondide abitegevusalad	66291	1914092	98.72%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Paeveer	38303100278		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233064
E-posti aadress	paeveer@gmail.com