

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2020

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Ärinimi: Kungla Investeeringu Osaühing

Registrikood: 10103126

Tänavanimi, maja number: Pronksi tn 19

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 10124

Telefon: +372 6671250

Faks: +372 6671270

E-posti aadress: info@oc.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Kungla Investeeringu OÜ pakub baariteenust Olympic Casino kaubamärki kandvates kasiinodes.

Kasiinodes korraldatakse pokkeriturniire ja meelelahutuspakette, mis on väga populaarsed. Turniiride ja pakettide toimumine, menüüde pidev vaheldumine, mõistlikud hinnad ning professionaalsed baaridaamid ja meeldiv teenindus tagab meile klientuuri.

2020. aastal vähenes kasiinobaaride läbimüük 1 311 tuhande euro ehk 41,45% võrra, langedes 2020. a. 1 852 tuhande euroni (2019: 3 163).

2020. aastal olid Kungla Investeeringu OÜ äritulud 1 909 (2019: 3 234) tuhat eurot, vähenedes 1 325 tuhande euro ehk 40,99% võrra.

Äritulude langus on tingitud Covid-19 pandeemia tõttu kohaldatud piirangutest meelelahutussektorile. Kasiinod koos baaridega olid 2020 aastal osaliselt suletud. Kui olid avatud, siis piirangutega avamisajale ja täituvusele, sellest ka suur käibe/tulude langus.

Kogutulust moodustas baariteenuste müük 97% (2019: 98%) ning muud tulud 3% (2019: 2%).

Ettevõtte ärikulud olid 2020. aastal 2 006 (2019: 3 057) tuhat eurot, vähenedes 1 052 tuhande euro ehk 34,39% võrra. Suurima osa moodustasid kauba, toorme ja materjali kulud 1 199 (2019: 2 063) tuhat eurot, järgnesid tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 481 (2019: 538) tuhat eurot ning mitmesugused tegevuskulud 258 (2019: 391) tuhat eurot.

Ettevõtte peamised tegevusnäitajad:

		2020	2019
Äritulud	tuh eurot	1 909	3 234
EBITDA	tuh eurot	46	241
Ärikasum	tuh eurot	-22	177
Puhaskasum/kahjum	tuh eurot	-6	193
EBITDA marginaal	%	2,40	7,50
Ärirentaablus	%	-1,15	5,47
Puhasrentaablus	%	0,00	6,00
Varad	tuh eurot	2 440	2 412
Omakapital	tuh eurot	2 108	2 115
ROE	%	-0,28	9,13
ROA	%	-0,25	8,00
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	korda	4,90	5,00

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumi ja väärtuse languse kulusid

EBITDA marginaal = EBITDA / äritulud

Ärirentaablus = ärikasum / äritulud

Puhasrentaablus = puhaskasum / äritulud

ROE = puhaskasum / omakapital kokku

ROA = puhaskasum / varad kokku

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Kungla Investeeringu OÜ keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale 2020.a oli 28 (2019: 31), töötajatele arvestatud töötasud koos sotsiaalmaksudega olid kokku 481 tuhat (2019: 538 tuhat) eurot. Juhatuse ning nõukogu liikmetele tasu ega hüvitisi ei makstud.

2021. aastal jätkame tihedat koostööd Olympic Casino`ga, et pakkuda meie külalistajatele elamusterohket, meelelahutuslikku kasiinoelamust ja parimaid maitseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 521	734 399	
Nõuded ja ettemaksed	1 428 371	566 004	2
Varud	140 122	188 596	3
Kokku käibevarad	1 576 014	1 488 999	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	800 000	800 000	2
Materiaalsed põhivarad	54 812	94 451	4
Immateriaalsed põhivarad	8 722	28 549	5
Kokku põhivarad	863 534	923 000	
Kokku varad	2 439 548	2 411 999	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	319 081	297 486	6
Kokku lühiajalised kohustised	319 081	297 486	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 411	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	12 411	0	
Kokku kohustised	331 492	297 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	83 085	83 085	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 028 929	1 835 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 458	192 973	
Kokku omakapital	2 108 056	2 114 513	
Kokku kohustised ja omakapital	2 439 548	2 411 999	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 908 554	3 234 026	8
Muud äritulud	74 826	256	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 198 992	-2 063 455	9
Mitmesugused tegevuskulud	-258 218	-390 752	10
Tööjõukulud	-480 830	-538 191	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 586	-63 911	4, 5
Muud ärikulud	-222	-1 061	
Ärikasum (kahjum)	-22 468	176 912	
Intressitulud	16 010	16 061	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 458	192 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 458	192 973	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kungla Investeeringu OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt 1. jaanuaril 2016 jõustunud muudatusele on tegemist väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Kungla Investeeringu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades seejuures teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, nõuded teiste kontserni ettevõtete vastu, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igale bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara (litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on 1 kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5 - 5
Sõidukid	5
Muu inventar ja IT seadmed	2,5 - 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel kohustiselt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslikud kohustised on avalikustatud aastaaruande lisades ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	282	282	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	282	282	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 223 621	1 423 621	800 000	0	12
Ettemaksed	4 468	4 468	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 228 371	1 428 371	800 000	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 913	20 913	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	20 913	20 913	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 338 194	538 194	800 000	0	12
Ettemaksed	6 897	6 897	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 366 004	566 004	800 000	0	

Aruandeperioodil ega sellele eelneval perioodil ei ole nõudeid alla hinnatud.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaabad	140 122	188 596
Kokku varud	140 122	188 596

Aruandeperioodil ega sellele eelnenud perioodil ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku	
				Ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 198	422 112	54 267	0	483 577
Akumuleeritud kulum	-7 198	-308 110	-52 747	0	-368 055
Jääkmaksumus	0	114 002	1 520	0	115 522
Ostud ja parendused	2 266	19 402	0	1 343	23 011
Amortisatsioonikulu	0	-43 237	-845	0	-44 082
31.12.2019					
Soetusmaksumus	9 464	284 121	42 496	1 343	337 424
Akumuleeritud kulum	-7 198	-193 954	-41 821	0	-242 973
Jääkmaksumus	2 266	90 167	675	1 343	94 451
Ostud ja parendused	761	2 232	5 126		8 119
Amortisatsioonikulu	-757	-46 340	-661		-47 758
Ümberliigitamised		1 343		-1 343	0
31.12.2020					
Soetusmaksumus	10 225	282 690	46 051	1 343	340 309
Akumuleeritud kulum	-7 955	-235 288	-40 911	-1 343	-285 497
Jääkmaksumus	2 270	47 402	5 140	0	54 812

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	124 980	124 980
Akumuleeritud kulum	-76 603	-76 603
Jääkmaksumus	48 377	48 377
Amortisatsioonikulu	-19 828	-19 828
31.12.2019		
Soetusmaksumus	124 980	124 980
Akumuleeritud kulum	-96 431	-96 431
Jääkmaksumus	28 549	28 549
Amortisatsioonikulu	-19 827	-19 827
31.12.2020		
Soetusmaksumus	124 980	124 980
Akumuleeritud kulum	-116 258	-116 258
Jääkmaksumus	8 722	8 722

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	54 963	54 963	0	0
Võlad töövõtjatele	45 117	45 117	0	0
Maksuvõlad	49 282	36 871	12 411	0
Saadud ettemaksed	120	120	0	0
Võlad teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	182 010	182 010	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	331 492	319 081	12 411	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	166 229	166 229	0	0
Võlad töövõtjatele	66 701	66 701	0	0
Maksuvõlad	36 493	36 493	0	0
Muud võlad	3 759	3 759	0	0
Muud viitvõlad	3 759	3 759	0	0
Saadud ettemaksed	120	120	0	0
Võlad teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	24 184	24 184	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	297 486	297 486	0	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 617 977	1 623 142
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	404 494	405 785
Kokku tingimuslikud kohustised	2 022 471	2 028 927

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 908 554	3 234 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 908 554	3 234 026
Kokku müügitulu	1 908 554	3 234 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	1 852 133	3 163 248
Renditulu	27 792	32 202
Muud teenused	28 629	38 576
Kokku müügitulu	1 908 554	3 234 026

Covid-19 pandeemia mõjutas ettevõtte käekäiku oluliselt. Kõik kasiinod olid suletud 16.märts 2020 kuni 31.mai 2020, peale seda avati äritegevus piirangutega. Alates 12.12.2020 suleti Ida-Virumaa kasiinod ja Tallinna kasiinod alates 28.12.2020. Avada võis 01.02.2021, kuid sedagi piirangutega avamisajale ja täituvusele.

Seega saab suurt müügitulu langust seletada asjaoluga, et kõik baarid olid suletud 2,5 kuud ja uuesti avamisel kehtisid olulised piirangud, mis piirasid äritegevust.

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 171 898	2 034 715
Transpordikulud	1 374	1 299
Muud	25 720	27 441
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 198 992	2 063 455

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	161 431	195 435
Energia	0	500
Personalikulud	1 117	3 909
Ruumide ja seadmete hoolduskulud	31 026	26 651
Ostetud teenused	36 880	68 117
Muud	27 764	96 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	258 218	390 752

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	360 176	402 839
Sotsiaalmaksud	120 654	135 351
Kokku tööjõukulud	480 830	538 190
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	28	31

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Olympic Entertainment Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Odyssey Europe Holdco S.a.r.l.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Luksemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 405 809	143 224	1 338 194	21 555
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 684	38 786	0	2 629

Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Olympic Entertainment Group AS	800 000	6 kuu Euribor+2%	Euro	30.06.2024

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Olympic Entertainment Group AS	800 000	6 kuu Euribor+2%	Euro	30.06.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	182 857	836 630	188 332	1 088 295
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	59 988	23 579	82 223	19 649

Kungla Investeeringu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaeettevõtte teised tütaretevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kungla Investeeringu OÜ on 2020. aastal otnud seotud osapooltelt kaupu ja teenuseid (rendi- ja muud teenused) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid.

Müügid emaeettevõtjale koosnevad kauba müügist 787 280 (2019: 1 060 503) ja muude teenuste müügist 49 350 (2019: 27 792) eurot.

Emaettevõtjalt ostudes on kajastatud muuhulgas renditeenus 177 166 (2019: 184 768) eurot.

Seisuga 31.12.2020 sisaldab nõue emaeettevõtja vastu antud laenu 800 000 eurot intressiga 6 kuu Euribor + 2,0% ja tagasimakse tähtajaga 30.06.2024.a. Seisuga 31.12.2019 oli laenu summa samuti 800 000 eurot.

Aruandeperioodil ega sellele eelneval perioodil ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud (lisa 2).

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte ei ole juhtkonnale ning nõukogu liikmetele lahkumishüvitise tasumise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Kungla Investeeringu Osühing (registrikood: 10103126) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI TAVAS	Juhatuse liige	10.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kungla Investeeringu Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Kungla Investeeringu Osaühing (Ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2020 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

10. juuni 2021
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Kungla Investeeringu Osühing (registrikood: 10103126) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	10.06.2021
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	10.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 028 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 458
Kokku	2 022 471
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 022 471
Kokku	2 022 471

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 028 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 458
Kokku	2 022 471
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 022 471
Kokku	2 022 471

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jookide serveerimine	56301	1852133	97.04%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	27792	1.46%	Ei
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	19649	1.03%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	8980	0.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671250
Faks	+372 6671270
E-posti aadress	info@oc.eu