

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ

registrikood: 11398537

tänava nimi ja maja number: Läike tee 32

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5226032, +372 6466081

faks: +372 6466082

e-posti aadress: anneken.lemberg@fsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Tulumaks	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ asutati 2007. aastal. Ettevõtte peamine tegevusala on kliimaseadmete hulgimüük (EMTAK kood 46699 "Muude eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük"). Põhilisteks müügiartikliteks ettevõtte nomenklatuuris on õhksoojuspumbad, õhkvesisoojuspumbad, konditsioneerid, VRF- süsteemid, täppiskonditsioneerid, külmamasinad.

Ettevõtte tegevus on sesoonne ja sõltub suveperioodil oluliselt ilmast.

Tegevuskeskkonna makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske kuna arveldamine toimub eurodes.

Kuigi 2020. a alguses hakkas üle maailma levima COVID-19 viirus, ei ilmnenud aruandeaastal ega aastaaruande koostamisperioodil täiendavalt selliseid sündmuseid, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Järgneval majandusaastal on plaan jätkata samal tegevusalal. Põhieesmärgiks on turuosa ja -positsiooni suurendamine ja tugevdamine.

Palgalisi töötajaid 2020. aastal oli 3 (2019: 3 töötajat). Juhatus on kolmeliikmeline.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (tuh eur)	2240	2468
Ärikasum (tuh eur)	205	246
Ärikasumi määr (%)	9,2%	10%
Puhaskasum (-kahjum) (tuh eur)	175	216
Müügitulu puhasrentaablus (%)	8%	9%
Lühiajaline kohustuste kattekordaja (kordades)	2,5	2,5
Võlakordaja (kordades)	0,4	0,4
Varade puhasrentaablus (ROA)	13%	16%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	21%	25%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Müügitulu puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- * Võlakordaja (kordades) = $\text{kohustused kokku} / \text{bilansimaht}$
- * ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- * ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	849 828	763 496	2
Nõuded ja ettemaksed	86 281	201 266	3
Varud	338 043	386 699	4
Kokku käibevarad	1 274 152	1 351 461	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	50 267	37 957	6
Nõuded ja ettemaksed	2 699	5 047	3
Materiaalsed põhivarad	794	1 091	7
Kokku põhivarad	53 760	44 095	
Kokku varad	1 327 912	1 395 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	503 267	538 393	9
Kokku lühiajalised kohustised	503 267	538 393	
Kokku kohustised	503 267	538 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	647 326	638 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 523	215 693	
Kokku omakapital	824 645	857 163	
Kokku kohustised ja omakapital	1 327 912	1 395 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 240 178	2 468 465	12
Muud äritulud	129	5 159	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 816 215	-2 002 894	14
Mitmesugused tegevuskulud	-95 931	-106 631	15
Tööjõukulud	-92 702	-91 028	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-297	-297	7
Muud ärikulud	-30 046	-26 688	17
Ärikasum (kahjum)	205 116	246 086	
Muud finantstulud ja -kulud	12 366	5 184	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 482	251 270	
Tulumaks	-42 959	-35 577	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 523	215 693	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ 2020. aasta raamatupidamise väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise arvestusperioodiga muudetud.

Ettevõtja vastab alates 01.01.2016 kehtiva raamatupidamise seaduse §3 alusel väikeettevõtja määratlusele ning on nimetatud aruandeperioodist alates üle läinud väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja kohustused) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte soetamist kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Vastavalt kapitaliosaluse meetodile võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud".

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ja muid mittetagastatavaid makse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 580 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-25%

Muu materiaalne põhivara põhivara 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 580

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2019 on regulaarselt väljamakstavatele dividendidele võimalik rakendada osaliselt soodusmäär 14/86) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikke;

sidusettevõtte;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	4 217	0
Raha arveldusarvetel	845 611	763 496
Kokku raha	849 828	763 496

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	78 124	78 124		
Ostjatelt laekumata arved	78 124	78 124		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 343	1 343		20
Ettemaksed	9 513	6 814	2 699	
Tulevaste perioodide kulud	9 513	6 814	2 699	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 980	86 281	2 699	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	176 558	176 558		
Ostjatelt laekumata arved	176 558	176 558		
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 386	10 386		20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 067	7 067		5
Ettemaksed	12 302	7 255	5 047	
Tulevaste perioodide kulud	12 302	7 255	5 047	
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 313	201 266	5 047	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	338 043	386 190
Ettemaksed varude eest	0	509
Kokku varud	338 043	386 699

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 730	7 067	
Üksikisiku tulumaks	2 098		2 057
Erisoodustuse tulumaks	190		177
Sotsiaalmaks	4 047		4 026
Kohustuslik kogumispension	125		125
Töötuskindlustusmaksed	219		245
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 409	7 067	6 630

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11502609	Klima-Therm OÜ	Eesti	Kliimaseadmete müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Klima-Therm OÜ	37 957	12 310	50 267
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	37 957	12 310	50 267

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 523	1 487	11 010
Akumuleeritud kulum	-9 523	-99	-9 622
Jääkmaksumus	0	1 388	1 388
Amortisatsioonikulu		-297	-297
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 523	1 487	11 010
Akumuleeritud kulum	-9 523	-396	-9 919
Jääkmaksumus	0	1 091	1 091
Amortisatsioonikulu		-297	-297
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 523	1 487	11 010
Akumuleeritud kulum	-9 523	-693	-10 216
Jääkmaksumus	0	794	794

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	48 334	49 364	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 454	5 532	
1-5 aasta jooksul	2 424	10 955	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 356	1 356	
Võlad töövõtjatele	7 978	7 978	
Maksuvõlad	33 409	33 409	5
Saadud ettemaksed	1 479	1 479	
Muud saadud ettemaksed	1 479	1 479	
Võlad seotud osapooltele	459 045	459 045	20
Kokku võlad ja ettemaksed	503 267	503 267	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 090	1 090	
Võlad töövõtjatele	10 794	10 794	
Maksuvõlad	6 630	6 630	5
Saadud ettemaksed	1 157	1 157	
Muud saadud ettemaksed	1 157	1 157	
Võlad seotud osapooltele	518 722	518 722	20
Kokku võlad ja ettemaksed	538 393	538 393	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	657 479	683 494
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	164 370	170 873
Kokku tingimuslikud kohustised	821 849	854 367

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital jaguneb 4-ks osaks nimiväärtustega 508 EUR, 762 EUR, 635 EUR, 635 EUR.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 219 217	2 432 526
Soome	18 205	35 939
Austria	770	0
Läti	1 986	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 240 178	2 468 465
Kokku müügitulu	2 240 178	2 468 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kliimaseadmete hulgimüük	2 240 178	2 468 465
Kokku müügitulu	2 240 178	2 468 465

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	129	5 159
Kokku muud äritulud	129	5 159

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 814 200	1 992 777
Transpordikulud	1 415	5 319
Muud	600	4 798
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 816 215	2 002 894

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	40 146	40 716	8
Mitmesugused bürookulud	9 978	10 334	
Lähetuskulud	0	3 373	
Koolituskulud	444	4 020	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 376	0	
Mitmesugused ostetud teenused	17 759	17 420	
Transpordikulud	7 654	7 952	
Reklaamikulud	0	307	
Kasutusrendimaksud	8 188	8 648	8
Muud	6 386	13 861	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 931	106 631	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	69 284	68 033
Sotsiaalmaksud	23 418	22 995
Kokku tööjõukulud	92 702	91 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	9 476	1 267
Erisoodustused	281	5 189
Muud	20 289	20 232
Kokku muud ärikulud	30 046	26 688

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulu	56	49	
Tulu sidusettevõtjate osadelt	12 310	5 135	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	12 366	5 184	

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	207 041	42 959	200 000	35 577
Kokku	207 041	42 959	200 000	35 577

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad		446 918	360	511 374
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 343	12 127	10 535	7 348

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	1 712 286		1 874 469	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 553	97 821	120 523	128 993
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 356		4 283	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	30 488	30 488

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNEKEN LEMBERG	Juhatuse liige	09.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

09.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	09.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	647 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 523
Kokku	821 849
Jaotamine	
Dividendideks	211 856
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	609 993
Kokku	821 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	2240178	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuvo Consult OÜ	11593977	Eesti	635 EUR (Lihtomand)
Roland Jung	36106116010		635 EUR (Lihtomand)
Priit Pärn	37212260298		762 EUR (Lihtomand)
Anneken Lemberg	47702094916	Eesti	508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466081
Faks	+372 6466082
Mobiiltelefon	+372 5226032
E-posti aadress	anneken.lemborg@fsk.ee