

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING AMINA

registrikood: 10438016

tänavanimi, maja number: Ringtee tn 25

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50105

telefon: +372 54545675

e-posti aadress: Tanel.Kuusk@go.ee

veebilehe aadress: www.amina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Intressitulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Amina asutati aprillis 1998. aastal. Ettevõtte omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

First Telecom Trading OÜ - 100%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- OÜ Amina põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, haldamine ja rent.

Müügitulu:

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 121 487 (2019.a. 579 327) eurot.
- Ettevõtte planeerib järgmiseks majandusaastaks sarnast müügitulu.

Arengusuunad:

- Planeeritakse jätkata maatulundusmaade arendust.

Investeeringud:

- Aruandeaastal ja sellele eelneval aastal põhivara ei soetatud.
- 2021 aastal investeeringuid põhivaradesse plaanis ei ole.

Kahjumi katmine:

- 2020 majandusaasta kahjum kaetakse tulevase perioodi kasumi arvelt. Kui kasumist ei jätku, kaalutakse mitterahalist sissemakset vabatahtlikku reservi.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tanel Kuusk
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 007	27 425	2
Nõuded ja ettemaksed	4 163	116 182	3
Varud	276 219	862 901	4
Kokku käibevarad	286 389	1 006 508	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	100 385	0	
Materiaalsed põhivarad	0	252	7
Kokku põhivarad	100 385	252	
Kokku varad	386 774	1 006 760	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	497 377	9
Võlad ja ettemaksed	526 311	505 583	10
Kokku lühiajalised kohustised	526 311	1 002 960	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	377 377	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	377 377	0	
Kokku kohustised	903 688	1 002 960	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	11
Ülekurss	981 942	981 942	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Muud reservid	1 865 000	1 865 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 846 002	-2 289 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520 714	-556 871	
Kokku omakapital	-516 914	3 800	
Kokku kohustised ja omakapital	386 774	1 006 760	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	121 487	579 327	12
Muud äritulud	0	853	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-587 342	-787 790	14
Mitmesugused tegevuskulud	-27 590	-81 365	
Tööjõukulud	-3 298	-19 790	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-252	-12 251	7
Muud ärikulud	0	-113 968	
Ärikasum (kahjum)	-496 995	-434 984	
Intressitulud	166	187	17
Intressikulud	-23 885	-122 074	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-520 714	-556 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520 714	-556 871	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amina 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

OÜ Amina arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja rahalähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Iga aruandeperioodi lõpul vaatab ettevõtte juhtkond varude nimekirja kriitiliselt üle, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest.

Järgmiste asjaolude esinemisel kaalub ettevõtte juhtkond vajadust varude allahindluseks:

- (a) varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varude füüsiline seisund on halvenenud;
- (b) sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- (c) teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, varasem allahindlus tühistatakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara, sh IT seadmed	5

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivara allahindluse vajaduse tuvastamiseks viiakse läbi vara väärtuse test. Vara väärtuse test viiakse läbi igal bilansipäeval nende varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimaliku languse märke. Vara kaetav väärtus on vara väärtus, mis on suurem kahest järgmisest näitajast – vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) ja vara kasutusväärtusest.

Vara allahindluseks eksisteerib vajadus ainult juhul, kui nii vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) kui vara kasutusväärtus on väiksemad bilansilisest maksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade jaoks tuleb igal järgmisel bilansikuupäeval hinnata, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Juhul kui see on tõenäoline, tuleb läbi viia uus väärtuse test.

Kui väärtuse testi tulemusel selgub, et vara või varade grupi kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tuleb varasem allahindlus tühistada ja vara bilansilist jääkmaksumust suurendada. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä. Ülempiiriks on sealjuures vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

*** Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist "Finantskohustused". Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

*** Ettevõtte kui rendileandja**

Kapitalirendi ehk järelmaksu tingimustel väljarenditud vara on bilansist välja kantud rendilepingu sõlmimise hetkel (kas põhivaradest või varudest) ja kajastatakse vastavalt kas lühiajalise või pikaajalise nõudena.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustise sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-l Amina puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust. Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud OÜ-ga Amina sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

OÜ Amina seotud osapoolteks on:

- a) ema- ja tütarettevõtte ning nende tegevjuhtkond, samuti nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- b) tegevjuhtkond;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	6 007	27 425
Kokku raha	6 007	27 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120	120	
Ostjatelt laekumata arved	120	120	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 172	1 172	5
Muud nõuded	720	720	
Laenunõuded	673	673	
Viitlaekumised	47	47	
Muud võlanõuded	2 151	2 151	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 163	4 163	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	110 301	110 301	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 504	2 504	5
Muud nõuded	1 226	1 226	
Laenunõuded	1 179	1 179	
Viitlaekumised	47	47	
Muud võlanõuded	2 151	2 151	
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 182	116 182	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	276 219	862 901
Kokku varud	276 219	862 901

Vastavalt OÜ Amina põhitegevusele moodustavad müügiks ostetud kaubad grupi müügi ja arenduse eesmärgil soetatud kinnisvaraobjektid.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 312	1 403	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	235
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	79
Sotsiaalmaks	0	0	0	525
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	24
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	396
Ettemaksukonto jääk	1 172		1 101	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 172	3 312	2 504	1 259

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	504 276	504 276
Akumuleeritud kulum	-118 549	-118 549
Jääkmaksumus	385 727	385 727
Müügid	-373 968	-373 968
Amortisatsioonikulu	-11 759	-11 759
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	11 338
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-9 175
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	260 000

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu kajastub Müügitulu hulgas, lisa 11.

2019 aruandeaastal saadi kinnisvarainvesteeringu müügist kahjumit 113 968 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	990	13 515	14 505
Akumuleeritud kulum	-246	0	-246
Jääkmaksumus	744	13 515	14 259
Amortisatsioonikulu	-492	0	-492
Ümberliigitamised	0	-13 515	-13 515
Muud ümberliigitamised	0	-13 515	-13 515
31.12.2019			
Soetusmaksumus	990	0	990
Akumuleeritud kulum	-738	0	-738
Jääkmaksumus	252	0	252
Amortisatsioonikulu	-252	0	-252
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Aruandeaastal kanti maha täielikult kulunud muud põhivara soetusmaksumusega 900 eurot.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	1 487	12 873
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	0	586 681
Kokku	0	586 681

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	377 377	0	377 377	0	5%	EUR	31.12.2022	18
Pikaajalised laenud kokku	377 377	0	377 377	0				
Laenukohustised kokku	377 377	0	377 377	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	497 377	497 377	0	0	5%	EUR	31.12.2020	18
Pikaajalised laenud kokku	497 377	497 377	0	0				
Laenukohustised kokku	497 377	497 377	0	0				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 320	1 320	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	3 312	3 312	5
Muud võlad	521 679	521 679	18
Intressivõlad	521 679	521 679	
Kokku võlad ja ettemaksed	526 311	526 311	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 841	3 841	
Võlad töövõtjatele	2 689	2 689	
Maksuvõlad	1 259	1 259	5
Muud võlad	497 794	497 794	18
Intressivõlad	497 794	497 794	
Kokku võlad ja ettemaksed	505 583	505 583	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1
Ülekurss summas 981 942 eurot tekkis 2012. aastal uue osa 2600 eurot emiteerimisel. Osa eest tasuti rahalise sissemaksega 984 542 eurot. 2016. aruandeaastal moodustati vabatahtlik reserv summas 305 000 eurot. Reserv moodustati mitterahalise sissemakse teel omaniku laenust. Teostatud sissemaksetelt ei arvestata ega maksta intressi. Vabatahtlikust reservkapitalist võib teha osanikele väljamakseid osanike koosoleku otsuse alusel. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis toob kaasa netovara vähenemise alla omakapitali kohustusliku summa. 2019. aruandeaastal tehti vabatahtlikku reservi täiendav sissemakse summas 1 560 000 eurot.		

Vastavalt OÜ Amina põhikirjale on osakapitali minimaalne suurus 2 500 ja maksimaalne suurus 10 000 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	121 487	579 327	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	121 487	579 327	
Kokku müügitulu	121 487	579 327	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulu kinnisvara müügist	120 000	530 000	
Kinnisvarainvesteeringute renditulu	0	11 338	6
Muude varade renditulu	1 487	1 535	8
Metsavarumine, raieõiguse müük	0	36 454	
Kokku müügitulu	121 487	579 327	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised		853
Kokku muud äritulud		853

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müüdud kinnistud soetushinnas	587 342	778 615
Kinnisvarainvesteeringute kulud	0	9 175
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	587 342	787 790

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 480	14 880
Sotsiaalmaksud	818	4 910
Kokku tööjõukulud	3 298	19 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	23 885	122 074	18
Kokku intressikulud	23 885	122 074	

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu kontsernikontolt	166	187
Kokku intressitulud	166	187

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	First Telecom Trading OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	899 056	995 171
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	3 360

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	120 000	5%	EUR	31.12.2022

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	2 260 000	5%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 154

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	14 880
Erisoodustus ettevõtte sõiduauto kasutamisel	623	2 493

Intressikulu laenudelt seotud osapooltelt oli aruandeaastal 23 885 (2019.a. 122 074) eurot.

Aruandeaastal tasuti seotud osapooltele intresse järgmiselt:

- emaettevõttele 0 (2019.a. 0) eurot;

Alates 22. aprillist 2014 kuulub OÜ Amina arvelduskonto teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte kontsernikonto koosseisu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

OSAÜHING AMINA (registrikood: 10438016) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUUSK	Juhatuse liige	19.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 846 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520 714
Kokku	-3 366 716
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 366 716
Kokku	-3 366 716

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 846 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-520 714
Kokku	-3 366 716
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 366 716
Kokku	-3 366 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	120000	98.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1487	1.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
First Telecom Trading OÜ	10620229		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54545675
E-posti aadress	Tanel.Kuusk@go.ee
Veebilehe aadress	www.amina.ee