

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Greenflex

registrikood: 11507647

tänaval nimi, maja number: Mäealuse tn 2/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5064206

e-posti aadress: tarmo.lehtmets@finantsosakond.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Greenflex on registreeritud 27.05.2008 aastal ning põhikiri on kinnitatud 22.05.2008.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeeringute haldamine. 2021. aastal jätkatakse põhitegevust oluliste muutusteta tegevusvaldkondades ja / või -strateegias.

Tegevjuhtkonnale majandusaasta jooksul tasusid ei makstud, garantiisid ei väljastatud, ettevõttel potentsiaalseid kohustusi ei eksisteeri.

Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 909	14 217	
Kokku käibevarad	13 909	14 217	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	500	500	3
Nõuded ja ettemaksed	230 679	230 679	2
Kokku põhivarad	231 179	231 179	
Kokku varad	245 088	245 396	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	120	120	7
Kokku lühiajalised kohustised	120	120	
Kokku kohustised	120	120	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	4
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 836	58 032	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 052	184 164	
Kokku omakapital	244 968	245 276	
Kokku kohustised ja omakapital	245 088	245 396	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 564	-1 563	
Ärikasum (kahjum)	-1 564	-1 563	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	145 800	172 800	6
Intressitulud	16 192	16 148	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 428	187 385	
Tulumaks	-2 376	-3 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 052	184 164	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Greenflex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing Greenflex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Osaühing Greenflex kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt §15 lõikele 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalusi sidusettevõtetes kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020 netodividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7% suuruse tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	230 679	230 679
Laenunõuded	230 679	230 679
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 679	230 679
	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	230 679	230 679
Laenunõuded	230 679	230 679
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 679	230 679

Laenunõuete all kajastatud laen on nomineeritud eurodes, kannab intressi 7% aasta baasil ning on tagastamise tähtajaga 31.12.2023.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11587675	OÜ Kooliarendus	Eesti	77399 Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
OÜ Kooliarendus	500	500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	500	500

Osalus sidusettevõttes on kajastatud soetusmaksumuses. Vt ka lisa 6.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	5	5
Ettevõtte osakapital jaguneb viie osaniku vahel, kelle osade nimiväärtused on 322 eurot, 420 eurot, 483 eurot, 630 eurot ja 945 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 241'888 eurot (31.12.2019 seisuga 242'196). Alates 01.01.2018 kaasneb regulaarselt makstavate dividendidega tulumaksukulu 14/86 netodividendina väljamakstavalt summalt ja viimase kolme aasta keskmist dividendi ületavalt osalt tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist olnuks omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 202'939 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasnenuks dividendide tulumaksukulu summas 38'949 eurot. Seisuga 31.12.2019 oleks netodividendina olnud võimalik välja maksta 199'503 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 42'693 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte palgal ei olnud ühtki töötajat.

Lisa 6 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	145 800	172 800
Dividenditulu	145 800	172 800
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	145 800	172 800

Vt ka lisa 3.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	230 769	0	230 769	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	120	0	120

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
OÜ Kooliarendus	230 769	16 192	7%	EUR	31.12.2023

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
OÜ Kooliarendus	230 769	16 148	7%	EUR	31.12.2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440	1 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2021

Osaühing Greenflex (registrikood: 11507647) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEHTMETS	Juhatuse liige	17.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 052
Kokku	241 888
Jaotamine	
Dividendideks	179 956
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 932
Kokku	241 888

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roswitha Kinnisvarabüroo OÜ	10454512	Eesti	945 EUR (Lihtomand)
OÜ Van Der Gynth	10659214		322 EUR (Lihtomand)
Osaühing Kristobal	11109025		630 EUR (Lihtomand)
Osaühing Dinero Invest	10822720	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	420 EUR (Lihtomand)
AS Irest Ehitus	10361495	Eesti	483 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064206
E-posti aadress	tarmo.lehtmets@finantsosakond.ee