

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Raadimõisakodu OÜ

registrikood: 14502538

tänavatalu nimi, Katusepapi tn 4/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 6001004

e-posti aadress: info@reterra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Raadimõisakodud OÜ on 2018.a. keskel asutatud ettevõtte. Ettevõtte tegeleb Tartus Eesti Rahva Muuseumi kõrval Raadiraja tänaval asuva 8-sast majast koosneva elukondliku elamukompleksi arendusega. Aruandeaastal valmis Raadimõisakodu arenduses neli maja, laste mänguväljak ning puhkeala ning alustati veel kolme maja ehitusega. Suur enamus projekti korteritest on müüdud. Aruandeaastal müüdi 113 korterit. Projekt on olnud erakordselt edukas olles enim müünud Tartu piirkonna uusarendus nii 2019. ja 2020. aastal.

Ettevõtte kasumiks aruandeaastal kujunes 1 037 147 eurot (2019 aastal kahjum 312 376 eurot).

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) oli 31.12.2020 3,52 (31.12.2019: 3,18) ja võlakordaja (kohustused/varad) oli 31.12.2020 0,87 (31.12.2019: 1,05).

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmed ei saanud ettevõttest majandusaastal tasu. Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

Aastaaruande koostamisperioodil pole toimunud ühtegi erakordset sündmust, mis kalduks oluliselt kõrvale ettevõtte põhitegevusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	466 335	304 805	
Nõuded ja ettemaksed	43 576	157 802	2,4
Varud	4 798 425	6 038 270	3
Kokku käibevarad	5 308 336	6 500 877	
Kokku varad	5 308 336	6 500 877	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 507 088	2 042 292	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 507 088	2 042 292	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 097 453	4 791 938	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 097 453	4 791 938	
Kokku kohustised	4 604 541	6 834 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-335 852	-23 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 037 147	-312 377	
Kokku omakapital	703 795	-333 353	
Kokku kohustised ja omakapital	5 308 336	6 500 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	10 308 298	3 750	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 538 122	-52 924	9
Brutokasum (-kahjum)	1 770 176	-49 174	
Turustuskulud	-70 962	-96 565	
Üldhalduskulud	-67 544	-39 083	
Muud ärikulud	-502	0	
Ärikasum (kahjum)	1 631 168	-184 822	
Intressitulud	42	14	
Intressikulud	-534 529	-78 288	
Muud finantstulud ja -kulud	-59 534	-49 281	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 037 147	-312 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 037 147	-312 377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 631 168	-184 822
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	114 226	-150 674
Varude muutus	1 239 845	-4 759 360
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-644 497	1 952 058
Laekunud intressid	42	14
Kokku rahavood äritegevusest	2 340 784	-3 142 784
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 682 981	3 596 637
Saadud laenude tagasimaksed	-8 377 466	-100 000
Makstud intressid	-425 235	-28 859
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-59 534	-49 281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 179 254	3 418 497
Kokku rahavood	161 530	275 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	304 805	29 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	161 530	275 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	466 335	304 805

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	-23 476	-20 976
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 500	-23 476	-20 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-312 377	-312 377
31.12.2019	2 500	-335 853	-333 353
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 500	-335 853	-333 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 037 148	1 037 148
31.12.2020	2 500	701 295	703 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raadimõisakodu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimkonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuluna soetamise ja maksmise vahelise perioodi jooksul. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulussekandmisel FIFO meetodit. Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekuks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruande-perioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme

meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Osatühtingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* osatühtingu emaettevõtet

* osatühtingu juhatus

* olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 252	4 252	
Ostjatelt laekumata arved	4 252	4 252	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 629	38 629	4
Muud lühiajalised nõuded	695	695	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 576	43 576	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 285	27 285	
Ostjatelt laekumata arved	27 285	27 285	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130 517	130 517	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 802	157 802	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	4 609 485	6 038 270
Lõpetamata ehitis	4 609 485	6 038 270
Valmistoodang	188 940	0
Valmistoodang	188 940	0
Kokku varud	4 798 425	6 038 270

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	38 629	130 517
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 629	130 517

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidilisest isikust omanike antud laenud	211 588	0	211 588	0	10%	EUR	Etapi lõpus
Pangalaen	1 544 293	0	1 544 293	0	6 kuu EURIBOR + 6%	EUR	20.05.2022
Pangalaen	196 260	0	196 260	0	6 kuu EURIBOR + 9%	EUR	22.09.2022
Pangalaen	921 214	0	921 214	0	6 kuu EURIBOR + 6%	EUR	22.09.2022
Pangalaen	195 200	0	195 200	0	6 kuu EURIBOR + 9%	EUR	15.12.2022
Pangalaen	28 898	0	28 898	0	6 kuu EURIBOR + 5%	EUR	15.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	3 097 453	0	3 097 453	0			
Laenukohustised kokku	3 097 453	0	3 097 453	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juriidilisest isikust omaniku antud laen	217 900	0	217 900	0	10%	EUR	Etapi lõpus
Juriidilisest isikust omaniku antud laen	1 060 000	0	1 060 000	0	10%	EUR	Etapi lõpus
Pangalaen	2 535 604	0	2 535 604	0	6 kuu EURIBOR + 5,95%	EUR	10.06.2021
Pangalaen	978 434	0	978 434	0	6 kuu EURIBOR + 5,95%	EUR	08.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	4 791 938	0	4 791 938	0			
Laenukohustised kokku	4 791 938	0	4 791 938	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	450 000	600 000
Ehitised	3 738 588	4 567 372
Kokku	4 188 588	5 167 372

Ettevõtte pangalaenu tagatiseks on seatud ühishüpooteegid:

1. summas 2 307 500 EUR kinnistule asukohaga Raadiraja 26, Tila küla, Tartu vald, Tartu maakond;
2. summas 2 551 384 EUR kinnistule asukohaga Raadiraja 28, Tila küla, Tartu vald, Tartu maakond;
3. summas 2 537 600 EUR kinnistutele asukohaga Raadiraja 30, Tila küla, Tartu vald, Tartu maakond.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	562 175	562 175
Muud võlad	165 933	165 933
Intressivõlad	165 933	165 933
Saadud ettemaksed	778 980	778 980
Tulevaste perioodide tulud	778 980	778 980
Kokku võlad ja ettemaksed	1 507 088	1 507 088
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	898 030	898 030
Muud võlad	56 994	56 994
Intressivõlad	56 640	56 640
Muud viitvõlad	354	354
Saadud ettemaksed	1 087 268	1 087 268
Tulevaste perioodide tulud	1 087 268	1 087 268
Kokku võlad ja ettemaksed	2 042 292	2 042 292

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2020 koosneb 2 osast - üks osa nimiväärtusega 1 500 eurot ning üks osa nimiväärtusega 1 000 eurot. Osade eest on täielikult tasutud.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 308 298	3 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 308 298	3 750
Kokku müügitulu	10 308 298	3 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	10 305 804	3 750
Vahendatud teenused	2 494	0
Kokku müügitulu	10 308 298	3 750

Lisa 9 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	8 447 756	0
Maaklerteenus	90 366	52 924
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 538 122	52 924

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Reterra Estate OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mapri OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	0	243 465
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	372 021	1 078 659

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja				
Reterra Estate OÜ	217 900	46 937	10%	EUR
Sidusettevõtjad				
Rosier Team OÜ	848 412	200 000	10%	EUR

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Reterra Estate OÜ	82 600	100 000	10%	EUR	Etapi lõpus

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	89 218	76 156
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 923 455	4 207 410

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

Raadiomõisakodu OÜ (registrikood: 14502538) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO RANDMETS	Juhatuse liige	28.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raadi mõisakodu OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Raadi mõisakodu OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaru, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

05.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Raadiomõisakodu OÜ (registrikood: 14502538) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	05.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-335 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 037 147
Kokku	701 295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	701 295
Kokku	701 295

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-335 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 037 147
Kokku	701 295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	701 295
Kokku	701 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	10305804	99.98%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001004
E-posti aadress	info@reterra.ee