

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Kesk tn 3 korteriühistu

registrikood: 80487766

e-posti aadress: kobela.kesk3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kesk tn 3 on Eestis tegutsev mittetulundusühing, mis moodustati 2018. a. novembris elamu majandamiseks ja haldamiseks, kuid tegevus hoogustus KÜ nime all alles 2019 a. mais.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus. Kesk 3 KÜ juhatusse kuulub kaks liiget.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed, summas 384 eurot, pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Võlgnevused aasta lõpu seisuga olid 2020.a. detsembri kulude eest saadud arved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2021.

Aruandeaastal KÜ Kesk tn 3 tööjõudu ei kasutanud.

Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile.

2020.a. teostati kortermaja katuse renoveerimine summas 16065 eurot.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 597	9 642	
Nõuded ja ettemaksed	3 204	4 470	2
Kokku käibevarad	5 801	14 112	
Kokku varad	5 801	14 112	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 817	3 109	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 265	10 606	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 082	13 715	
Kokku kohustised	5 082	13 715	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	397	0	
Aruandeaasta tulem	322	397	
Kokku netovara	719	397	
Kokku kohustised ja netovara	5 801	14 112	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 012	0	6
Muud tulud	16 065	539	5
Kokku tulud	17 077	539	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 065	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-690	-142	7
Kokku kulud	-16 755	-142	
Põhitegevuse tulem	322	397	
Aruandeaasta tulem	322	397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	322	397
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 266	-4 470
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 240	3 109
Muud rahavood põhitegevusest	-16 065	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 769	-964
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 724	10 606
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 724	10 606
Kokku rahavood	-7 045	9 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 642	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 045	9 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 597	9 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	397	397
31.12.2019	0	397	397
Aruandeaasta tulem		322	322
31.12.2020		719	719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kesk tn 3 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kesk tn 3 KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendusühenduste põhitegevussest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel makstud summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt

nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netotulu.

Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	3 204	3 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 204	3 204
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	4 470	4 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 470	4 470

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 816	3 816	4
Saadud ettemaksed	1	1	
Muud saadud ettemaksed	1	1	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 817	3 817	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 109	3 109	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 109	3 109	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020
Ardnas OÜ	1 075
Stark Holding	50
Võru Vesi AS	169
Eesti Keskkonnateenused	104
Eesti Energia AS	144
Termoekspert OÜ	2 274
Kokku võlad tarnijatele	3 816

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					10 606
Kasutamata remondifond	0	10 606	0		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		10 606		10 606	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		10 606		10 606	

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	10 606	6 724		16 065	1 265
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 606	6 724	16 065	1 265	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 606	6 724	16 065	1 265	

2020.a. teostati kortermaja katuse renoveerimine remondifondist summas 16065 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasud	1 012
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 012

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	164	135
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Pangateenus	38	0
Asjaajamise, haldusteenus	360	0
Majanduskulud	128	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	690	142

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 204	4 470	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1495 EUR
2	1730 EUR
3	2313 EUR
4	1473 EUR
5	1381 EUR
6	1415 EUR
7	1344 EUR
8	1495 EUR
9	1359 EUR
10	1741 EUR
11	1614 EUR
12	1688 EUR
13	1788 EUR
14	2064 EUR
15	1527 EUR
16	1670 EUR
17	1469 EUR
18	1874 EUR
Kokku:	29440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Antsla vald, Kobela alevik, Kesk tn 3 korteriühistu (registrikood: 80487766) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kobela.kesk3@gmail.com