

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tireman OÜ

registrikood: 11370964

tänava/talu nimi, Peterburi tee 58b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5125833, +372 6056088

faks: +372 6056089

e-posti aadress: raivo@tireman.ee

veebilehe aadress: www.tireman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tireman OÜ on Vianori frantsiisipartner ning Nokiani sõiduauto rehvide maaletooja ja ametlik edasimüüja Eestis. Lisaks pakub OÜ Tireman rehvide, velgede jae- ja hulgimüüki läbi oma 8 esinduse üle Eesti. Tireman OÜ-l on 20 aastane kogemus sõiduautode hoolduse- ja remondivaldkonnas. Oluline osa on sõiduauto, veo- ja rasketehnika rehvide montaažil, remondi- ja hoiustamisteenusel ning kasvab ka lisateenuste sildade reguleerimise, kliimaseadmete täitmise ning sõiduautode hoolduse teenuste maht.

Tireman OÜ toob maale lisaks Nokianile ka Singapuri tootja Radari suvrehve, mille soodsam hinnaklass sobib paljudele Eesti klientidele.

Tireman OÜ esindused asuvad suurlinnades, klientidele parimates asukohtades ja on saavutanud nii era- kui äriklientide seas populaarsuse.

2020 aasta COVID-19 pandeemiast tingitud globaalne kriis mõjutas terves maailmas autotööstussektorit sealhulgas ka rehviäri. Esines kauba tarneprobleeme ja tootmissisendite hinnatõusust tingituna toimus ka rehvide hinnatõus keskmiselt 8%. Kaupade tarnimist aasia tootjatelt mõjutas oluliselt meretranspordi hinnatõus 400%. Eriolukord mõjutas ka Tireman OÜ tegevust ja majandustulemusi, millest tingituna jäid 2020 aasta rehvide ja teenuste müüginahud eelmiste majandusaastatega võrreldes kasinamaks. COVID-19 nakatumiste „lained“ langesid kokku rehvi vahetuse hooaegadega, vaatamata sellele, et võeti kasutusele kõik vahendid (kontaktivaba teenus 2+2 reegli järgimine), et keskused kriisi tingimustes avatuna hoida jäi teenindatud klientide arv eelmistele aastatele alla. Käibelangus tingis ka surve personali tööjõukulude vähendamiseks.

2020 aasta augustis toimus muudatus Tireman OÜ juhatuses. Tireman OÜ-ga liitus autondusvaldkonna turunduse taustaga juhatuse liige eesmärgiga parendada ettevõtte tootlikust ja laiendada müügikanalite, toodete ja teenuste valikut.

2020 aastal jätkus e-kaubanduse kanali osatähtsuse kasv rehvide müümisel nii era- kui äriklientidele. Tireman OÜ jätkas e-kaubanduse kanali arendamist ja turundamist digitaalsetes kanalites.

2020 aastal toimus muudatus Pärnu keskuse müügi- ja teenuste osutamisel. Tireman OÜ loovutas frantsiisi Topauto AS-ile, kes jätkab teenuse osutamist Pärnus Vianori kaubamärgi all.

Jätkuvalt on väljakutseks väga tihe konkurents ja seda nii klientide kui ka tööjõu osas. Sellest tingituna kasutas Tireman OÜ laialdasemalt renditööjõudu.

Väljakutseks on jätkuvalt ka tihedast konkurentsist tingitud surve müügihindadele e-kanalites, mis mõjutab oluliselt rehvide müüginahginaali.

Rehvid on Eesti Vabariigis probleemtoode ja vastavalt Jäätmeseadusele, mis kohustab maaletoojaid

korraldama vanarehvide kogumise ja taaskasutamise on OÜ Tireman liitunud

tootjavastutussüsteemiga ja teeb koostööd MTÜ Rehviringlusega. 2020 aastal utiliseeriti 235 tonni

vanarehve.

Suurem osa Tireman OÜ majandustehingute baasvaluuta on EUR, vähesel määral USD, seoses

sellega on valuutakursside muutumisest tulenev risk minimaalne, samuti on lepingutes fikseeritud

kõik intressimäärad.

Peamised finantssuhtarvud		
	2020	2019
Müügitulu	5 776 246	6 501 724
Käibe kasv	-11%	2%
Brutokasumi määr %	39%	37%
Puhaskasum (-kahjum)	-83 654	-129 961
Puhasrentaablus	-1%	-2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,49	1,31
Maksevalmiduse tase	0,17	0,12
ROA	-4%	-5%
ROE	-14%	-19%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100		
q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
q Maksevalmiduse tase = raha/lühiajalised kohustused		
q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	196 832	219 177	
Nõuded ja ettemaksed	199 752	290 962	2
Varud	1 359 055	1 861 490	3
Kokku käibevarad	1 755 639	2 371 629	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	297 496	396 298	4
Immateriaalsed põhivarad	14 308	9 309	
Kokku põhivarad	311 804	405 607	
Kokku varad	2 067 443	2 777 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 334	40 486	6
Võlad ja ettemaksed	1 095 569	1 775 552	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 181 903	1 816 038	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	278 440	270 444	6
Kokku pikaajalised kohustised	278 440	270 444	
Kokku kohustised	1 460 343	2 086 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 007	3 007	
Ülekurs	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 491	717 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 654	-129 961	
Kokku omakapital	607 100	690 754	
Kokku kohustised ja omakapital	2 067 443	2 777 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 776 246	6 501 724	8
Muud äritulud	134 180	204 199	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 611 073	-4 205 552	
Mitmesugused tegevuskulud	-985 801	-1 156 104	
Tööjõukulud	-1 183 161	-1 283 729	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-137 463	-124 840	
Muud ärikulud	-69 680	-54 138	
Ärikasum (kahjum)	-76 752	-118 440	
Intressitulud	11	19	
Intressikulud	-5 058	-3 008	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 855	-8 532	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-83 654	-129 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 654	-129 961	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tireman 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja vastab lühendatud väikeettevõtte aastaaruande nõuetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eurideks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-50%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata. Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Tireman aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonda ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	193 625	193 625
Ostjatelt laekumata arved	194 518	194 518
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-893	-893
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 567	1 567
Muud nõuded	4 409	4 409
Ettemaksed	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 752	199 752
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	266 841	266 841
Ostjatelt laekumata arved	273 611	273 611
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 770	-6 770
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 151	1 151
Muud nõuded	22 819	22 819
Viitlaekumised	22 819	22 819
Ettemaksed	151	151
Muud makstud ettemaksed	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 962	290 962

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	1 359 055	1 829 411
Ettemaksed varude eest	0	32 079
Kokku varud	1 359 055	1 861 490

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	179 441	5 274	738 165	922 880	138 991	1 061 871
Akumuleeritud kulum	-109 602	-4 878	-515 511	-629 991	-87 144	-717 135
Jääkmaksumus	69 839	396	222 654	292 889	51 847	344 736
Ostud ja parendused			129 926	129 926	44 099	174 025
Amortisatsioonikulu	-23 621	-128	-87 628	-111 377	-11 086	-122 463
31.12.2019						
Soetusmaksumus	173 855	5 274	868 091	1 047 220	183 090	1 230 310
Akumuleeritud kulum	-127 637	-5 006	-603 139	-735 782	-98 230	-834 012
Jääkmaksumus	46 218	268	264 952	311 438	84 860	396 298
Ostud ja parendused			5 185	5 185	55 949	61 134
Amortisatsioonikulu	-16 337	-128	-93 041	-109 506	-25 455	-134 961
Müügid (jääkmaksumuses)	-19 960		-5 015	-24 975		-24 975
31.12.2020						
Soetusmaksumus	125 249	5 274	822 313	952 836	239 039	1 191 875
Akumuleeritud kulum	-115 328	-5 134	-650 232	-770 694	-123 685	-894 379
Jääkmaksumus	9 921	140	172 081	182 142	115 354	297 496

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	50 175	1 125
Transpordivahendid	34 924	292
Muud masinad ja seadmed	15 251	833
Kokku	50 175	1 125

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	55 211	35 071	20 140	1,65-3,29%		2024
Kapitalirendikohustised kokku	55 211	35 071	20 140			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	110 930	40 486	70 444	1,65-3,29%	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	110 930	40 486	70 444			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	63 194	88 149
Muud materiaalsed põhivarad	9 921	46 218
Kokku	73 115	134 367

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	109 563	51 263	58 300		2,75	EUR	2023
Laenukohustus seotud osapoolle	200 000		200 000		2,5	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	309 563	51 263	258 300				
Kapitalirendikohustised kokku	55 211	35 071	20 140				
Laenukohustised kokku	364 774	86 334	278 440				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustu	200 000		200 000		2,5	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	200 000		200 000				
Kapitalirendikohustised kokku	110 930	40 486	70 444				
Laenukohustised kokku	310 930	40 486	270 444				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	29 755	88 149
Muud materiaalsed põhivarad	13 838	46 218
Kokku	43 593	134 367

Laenu tagatiseks on seatud kommertspant ning kontorihoone aadressiga Tuleviku tee 2, Peetri küla

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	863 437	863 437
Võlad töövõtjatele	101 969	101 969
Maksuvõlad	128 517	128 517
Saadud ettemaksed	1 646	1 646
Muud saadud ettemaksed	1 646	1 646
Kokku võlad ja ettemaksed	1 095 569	1 095 569
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 520 145	1 520 145
Võlad töövõtjatele	97 629	97 629
Maksuvõlad	106 744	106 744
Muud võlad	48 651	48 651
Muud viitvõlad	48 651	48 651
Saadud ettemaksed	2 383	2 383
Muud saadud ettemaksed	2 383	2 383
Kokku võlad ja ettemaksed	1 775 552	1 775 552

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 602 137	6 248 324
Leedu	3 501	412
Läti	16 462	36 407
Rootsi	73	772
Soome	142 059	215 391
Saksamaa	11 600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	211	418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 776 043	6 501 724
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	203	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	203	0
Kokku müügitulu	5 776 246	6 501 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	2 601 554	2 921 124
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	1 601 803	1 906 336
Mootorsõidukite hooldus ja remont	1 572 889	1 674 264
Kokku müügitulu	5 776 246	6 501 724

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	889 964	960 745
Sotsiaalmaksud	293 197	322 984
Kokku tööjõukulud	1 183 161	1 283 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	53
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	51	52
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 307	0	111 731

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Rehviexpert OÜ	200 000	2,5	EUR	2022

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Rehviexpert OÜ	200 000	2,5	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	691 541	21 054	806 205	52 177

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	21 355	17 222

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	15.06.2021
TARMO KILP	Juhatuse liige	15.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tireman OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tireman OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeauditori number 338

EL Finants OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

15.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	15.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 654
Kokku	503 837
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	503 837
Kokku	503 837

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	2601554	45.04%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1601803	27.73%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1572889	27.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAMERX HOLDING OÜ	11144593	Eesti	3007 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6056088
Faks	+372 6056089
Mobiiltelefon	+372 5125833
E-posti aadress	raivo@tireman.ee
Veebilehe aadress	www.tireman.ee