

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 6 korteriühistu

registrikood: 80026887

telefon: +372 56504148

e-posti aadress: kaimo.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas majandamistegevusega novembris 2019 ja esimesed arved väljastati korteriühistu liikmetele detsembris 2019. Enamus majast on seisnud tühjana aastaid ning ühistegevust ei toimunud.

2020.a. on kortermajas tegevus aktiveerunud, ühendamisel on vee- ja kanalisatsioonisüsteem, teostati katuse vahes, alustati keldri remonti jne.

Remondifondist kulutati erinevatele ehitus- ja remonditöödele 17631 eurot ning aasta lõpus jäi remondifondi jääk 2021.a. töödeks 13995 eurot. Korteriühistus on liikmete poolt võlg aasta lõpus summas 5964 eurot, millest 2-3 korteriomanikul on võlgnevus pikem kui paar kuud. nende osas kaalutakse sanktsioonide rakendamist.

2021.a. on plaanis katlasüsteemi ostmise ning paigaldus, torustiku, veeandurite ostmise, paigaldus, kanalisatsioonitööde lõpuleviimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 580	372	
Nõuded ja ettemaksed	5 989	786	2
Kokku käibevarad	15 569	1 158	
Kokku varad	15 569	1 158	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	86	373	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 996	0	
Kokku lühiajalised kohustised	14 082	373	
Kokku kohustised	14 082	373	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	785	0	
Aruandeaasta tulem	702	785	
Kokku netovara	1 487	785	
Kokku kohustised ja netovara	15 569	1 158	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 765	1 253	
Annetused ja toetused	1 000	0	7
Kokku tulud	19 765	1 253	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 630	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 198	-468	8
Tööjõukulud	-35	0	9
Muud kulud	-200	0	
Kokku kulud	-19 063	-468	
Põhitegevuse tulem	702	785	
Aruandeaasta tulem	702	785	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	702	785
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 203	-786
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 693	373
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 788	372
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	31 627	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-17 631	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 996	0
Kokku rahavood	9 208	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	372	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 208	372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 580	372

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	785	785
31.12.2019	785	785
Aruandeaasta tulem	702	702
31.12.2020	1 487	1 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Antsla vald, Kobela, Aia tn 6 käesolev 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus, hooldus-ja sihttarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

2020.a. tulud koosnesid korteriomanike haldustasudest ja remondifondi tasudest, mille kogumist alustati novembris 2019.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

2020.a. korteriühistus kommunaalteenuste (elekter, vesi, soojus) vahendamist eriti ei toimunud, kuna maja on pikalt enamasti tühjana seisnud ning elanikke sees pole elanud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomanike vastu	5 989	5 989
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 989	5 989
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriomanike vastu	786	786
Kokku nõuded ja ettemaksed	786	786

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Saadud ettemaksed	61	61
Muud saadud ettemaksed	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	86	86
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	303	303
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	373	373

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020
Võru Vesi As	6
Eesti Keskkonnateenused	18
Kokku võlad tarnijatele	24

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifondist kasutatud remonttöödeks	31 626	-16 631	13 995
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 626	-16 631	13 995
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 626	-16 631	13 995

Teostati katuse parandustööd, kortermaja tee aukude parandus, kanalisatsiooni paigaldus, keldri betoonpõrandate lõhkumine, prahi äravedu.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasude katteks	2 134	1 253
Remondifondi kogumine 2020.a. kuludeks	16 631	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 765	1 253

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020
Parkla rajamiseks toetus	1 000
Kokku annetused ja toetused	1 000
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	1 000

Rahalised ja mitterahalised annetused	
	2020
Rahaline annetus	1 000
Kokku annetused ja toetused	1 000

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorratööd	140	0
Raamatupidamise- ja asjaajamise teenus	300	102
Haldusteenuse ost	200	0
Majanduskulud	491	0
Pangateenus	67	2
Trahvid, viivsed	0	364
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 198	468

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	26	0
Sotsiaalmaksud	9	0
Kokku tööjõukulud	35	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 988	61	786

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1563 EUR
2	1825 EUR
3	1563 EUR
4	1825 EUR
5	1563 EUR
6	1825 EUR
7	1578 EUR
8	1828 EUR
9	1578 EUR
10	1828 EUR
11	1578 EUR
12	1828 EUR
13	1824 EUR
14	2304 EUR
15	1821 EUR
16	2304 EUR
17	1821 EUR
18	2304 EUR
Kokku:	32760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2021

Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 6 korteriühistu (registrikood: 80026887) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56504148
E-posti aadress	kaimo.info@gmail.com