

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 41 korteriühistu

registrikood: 80345871

telefon: +372 5228007, +372 6450056

e-posti aadress: palusaar.peeter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Faehlmanni 41 KÜ on loodud 2013.aastal ja aktiivseid liikmeid on 7-8

Faehlmanni 41 KÜ tegeles 2020 aastal tavapärase majandustegevusega.

2021.aastal on plaanis maja sokli remonditööd ja muu tavapärane hooldus ning 1907.a. ehitatud maja vanaaegsete detailide kallal nokitesmine. Renoveeritakse ka piirdeaedu ja väravaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49	230	
Nõuded ja ettemaksed	1 334	1 257	2
Varud	100	0	
Kokku käibevarad	1 483	1 487	
Kokku varad	1 483	1 487	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	391	274	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	94	224	
Kokku lühiajalised kohustised	485	498	
Kokku kohustised	485	498	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	189	120	
Aruandeaasta tulem	9	69	
Kokku netovara	998	989	
Kokku kohustised ja netovara	1 483	1 487	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 182	8 920	4
Kokku tulud	9 182	8 920	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 261	-999	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 912	-7 852	
Kokku kulud	-9 173	-8 851	
Põhitegevuse tulem	9	69	
Aruandeaasta tulem	9	69	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	69
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177	42
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13	-149
Kokku rahavood põhitegevusest	-181	-38
Kokku rahavood	-181	-38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	230	268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-181	-38
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49	230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	800	120	920
Aruandeaasta tulem	0	69	69
31.12.2019	800	189	989
Aruandeaasta tulem	0	9	9
31.12.2020	800	198	998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faehlmanni 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutajate ja korteriomanike vahel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 334	1 334
Ostjatelt laekumata arved	1 334	1 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 334	1 334
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 257	1 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 257	1 257

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	226	226
Saadud ettemaksed	165	165
Muud saadud ettemaksed	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	391	391
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	274	274
Kokku võlad ja ettemaksed	274	274

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 921	7 921
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 261	999
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 182	8 920

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingu ei olnud majandusaastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 334	164	1 257

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2105 EUR
2	1382 EUR
3	2323 EUR
4	2191 EUR
5	1247 EUR
6	1998 EUR
7	1921 EUR
8	823 EUR
8B	805 EUR
Kokku:	14795 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 41 korteriühistu (registrikood: 80345871) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALUSAAR	Juhatuse liige	12.05.2021
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6450056
Telefon	+372 5228007
E-posti aadress	palusaar.peeter@gmail.com