

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ VILLA HORTENSIA

registrikood: 11230177

tänavanimi: P. Areni

maja number: tn 6

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51011

telefon: +372 7304499, +372 56904988

e-posti aadress: info@villahortensia.ee

veebilehe aadress: www.villahortensia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Villa Hortensia on loodud 2006 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitustööd, viimistlustööd, ehituslik projekteerimine ja moodulitest kergehitiste müük ning paigaldus.

OÜ Villa Hortensia peab väga oluliseks töö kvaliteeti ning iga tehtud töö peetakse enda kui tegija kestvaks visiitkaartiks. Teenuse osutamisel püütakse järgida eeskätt kliendi huve ning lähtuda tervisliku ehituse põhimõtetest. Luuakse väärtusi, mis rõõmustavad kliente pikki aastaid.

2020. aastal moodustas OÜ Villa Hortensia müügitulu 19 tuh. eurot ja aruandeaasta kahjum oli 9 956 eurot.

2021. aastal on ettevõttel plaanis vältida ehitusmahtude olulist vähenemist, optimeerida kulusid ja lõpetada 2021.a. kasumiga.

Ettevõtte negatiivne netovara kaetakse moodustatud muude reservide arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 819	2 301	2
Nõuded ja ettemaksed	483	706	3
Kokku käibevarad	8 302	3 007	
Kokku varad	8 302	3 007	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 350	12 350	
Võlad ja ettemaksed	1 138	887	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 488	13 237	
Kokku kohustised	2 488	13 237	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 794	4 794	8
Kohustuslik reservkapital	479	479	
Muud reservid	26 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 503	-7 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 956	-7 508	
Kokku omakapital	5 814	-10 230	
Kokku kohustised ja omakapital	8 302	3 007	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	19 707	20 523	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 128	-14 249	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 059	-6 209	11
Tööjõukulud	-9 476	-7 573	12
Ärikasum (kahjum)	-9 956	-7 508	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 956	-7 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 956	-7 508	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Villa Hortensia 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruandes on kulud ja tulud liigitatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, ootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasvevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad

varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritus rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmisseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtival tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Villa Hortensia seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	7 819	2 301

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	455	455
Ettemaksed	28	28
Muud makstud ettemaksed	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	483	483
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	489	489
Ostjatelt laekumata arved	489	489
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109
Ettemaksed	108	108
Muud makstud ettemaksed	108	108
Kokku nõuded ja ettemaksed	706	706

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	455	115	109	29
Sotsiaalmaks	0	178	0	165
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	455	304	109	205

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 916	7 916
Akumuleeritud kulum	-7 916	-7 916
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 916	7 916
Akumuleeritud kulum	-7 916	-7 916
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 916	7 916
Akumuleeritud kulum	-7 916	-7 916
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	834	834
Maksuvõlad	304	304
Kokku võlad ja ettemaksed	1 138	1 138
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	682	682
Maksuvõlad	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	887	887

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	4 794	4 794
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 707	20 523
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 707	20 523
Kokku müügitulu	19 707	20 523
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	19 707	20 523
Kokku müügitulu	19 707	20 523

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	13 779	12 993
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 098	131
Muud	251	1 125
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 128	14 249

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 027	2 027
Energia	1 185	2 439
Kütus	1 185	2 439
Mitmesugused bürookulud	16	90
Telefon	212	216
Sõidukite hooldus ja remont	160	684
Panga teenustasud	60	70
Varakindlustus	138	121
IT teenused, arvutitarvikud	965	93
Muud	296	469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 059	6 209

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 802	5 549
Sotsiaalmaksud	2 674	2 024
Kokku tööjõukulud	9 476	7 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 350	0	12 350

Villa Hortensia OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.
- Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale olulisi soodustusi ei tehtud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

OÜ VILLA HORTENSIA (registrikood: 11230177) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAAG	Juhatuse liige	22.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 956
Kokku	-25 459
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-25 459
Kokku	-25 459

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 956
Kokku	-25 459
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-25 459
Kokku	-25 459

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	19707	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Saag	37806062716	Eesti	2397 EUR (Lihtomand)
Toomas Saag	35206262739	Uhti küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	2397 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304499
Mobiiltelefon	+372 56904988
E-posti aadress	info@villahortensia.ee
Veebilehe aadress	www.villahortensia.ee