

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kase Arendus OÜ

registrikood: 14477303

tänavatänu nimi, Koidu tn 70-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kase Arendus tegutses 2020.a. vastavuses põhikirjaga,
OÜ Kase Arendus 2021.aastal on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 046	13 873
Nõuded ja ettemaksed	3 077	7 546
Kokku käibevarad	32 123	21 419
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	39 305	39 305
Kokku põhivarad	39 305	39 305
Kokku varad	71 428	60 724
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 900	9 900
Võlad ja ettemaksed	4 856	5 293
Kokku lühiajalised kohustised	14 756	15 193
Kokku kohustised	14 756	15 193
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 031	5 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 141	37 117
Kokku omakapital	56 672	45 531
Kokku kohustised ja omakapital	71 428	60 724

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	76 540	82 278
Mitmesugused tegevuskulud	-65 399	-44 981
Ärikasum (kahjum)	11 141	37 297
Intressikulud	0	-180
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 141	37 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 141	37 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2020.a. aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjatelt laekumata arveid ning muid lühiajalisi nõudeid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, muid lühiajalisi võlakohustisi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatööjõud puudub.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 900	9 900

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2021

Kase Arendus OÜ (registrikood: 14477303) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	25.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 141
Kokku	54 172
Jaotamine	
Kokku	54 172

kasum reinvesteerida

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76540	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roland Kore	37501172227	Eesti	425 EUR (Lihtomand)
Kenneth Pohl	39411277016	Eesti	825 EUR (Lihtomand)
Jelena Lugovskaja	47511230314	Holland	425 EUR (Lihtomand)
Artur Laast	36007030354	Eesti	825 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roland@prisma.ee