

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osaühing Saimre

registrikood: 10999163

tänavanimi, maja number Tomuski tee 2

küla: Mustivere küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71067

telefon: +372 4333137

e-posti aadress: saimre@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Osaühing Saimre on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 20.10.2004.a. Ettevõtte põhitegevuseks on piimakarjakasvatus ja piimatootmine. Farmikompleks asub Viljandi maakonnas, Viljandi vallas, Paistu külas, Animäel.

Farm koosneb kahest laudakompleksist, millest üks on projekteeritud 1200 lehmale ja teine 1200 noorloomale.

Ettevõtte aruandeaasta tulem on kahjum 233 974 eurot.

OÜ Saimre müüs 2020. aastal Farmi Piimatööstus AS-le piima kokku 9 370 tonni, summas 2 790 974 eurot, piima müügi keskmiseks hinnaks kujunes 298 eurot/tonn. Seisuga 31.12.2020 on OÜ Saimres 23 töötajat. Aruandeaastal arvestati ettevõtte töötajatele töötasu 361 371 eurot.

2020. aastal oli ettevõtte eesmärk võimalikult vähe loomi prakeerida ning karja suurendada. Teine eesmärk oli tõsta toodangut üle 10 900 kg keskmiselt lehma kohta aastas. Paraku jäid need eesmärgid saavutamata. Loomade arv ja ka produktiivsus langes võrreldes eelmise aastaga.

Jõudluskontrolli andmetel oli 2020. aastal produktiivsus lehma kohta 10 267 kg ning põhikarja lehmade arv langes 948 loomani. 2020. aastal soetati uus piimataks, mis on lihtsustanud vasikatalitajate tööd.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks:

2021. aastal on ettevõtte jätkuv eesmärk karja suurendada ja produktiivsust tõsta – loomade arv võiks tõusta 1000-ni ja produktiivsus üle 10 500 kg lehma kohta aastas. Eesmärgi püüame saavutada loomade heaolu tõstes ning loomahaigusi ennetades. Suurt rõhku paneme kvaliteetse põhisooda tootmisele ning loomade pidamistingimuste parandamisele.

Proovime tõsta ka veterinaarse poole kvaliteeti, et tõsta üldist karja tervist ning suunata fookus haiguste ravimise asemel ennetamisele.

Regulaarselt teostame loomadel sõrahooldust ning loome erivajadustega lehmadele eraldi mugavamad tingimused. Teostame nakkushaiguste seiret ning alustame vaktsineerimiskeemidega viirushaiguste tõrjeks, et tõsta loomade vastupanuvõimet haigustele ning suurendada seeläbi produktiivsust ja karjas püsivust.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2020
Müügitulu	3 399 530	3 057 841
Käibe kasv(%)	12,13%	-10,05%
Puhaskasum (-kahjum)	50 525	-233 974
Kasumi muutus (%)	86,9%	-563,08%
Puhasrentaablus	1,49%	-7,65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,41	0,48
ROA	1,15%	-
ROE	4,03%	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelmisel aastal) / müügitulu eelmisel aastal * 100

Kasumi muutus(%) = (puhaskasum aruandeaastal – puhaskasum eelmisel aastal) / puhaskasum eelmisel aastal * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9	870	2
Nõuded ja ettemaksed	201 365	181 553	3
Varud	71 367	31 934	4
Bioloogilised varad	727	5 661	8
Kokku käibevarad	273 468	220 018	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	276 819	41 974	6
Materiaalsed põhivarad	2 000 854	2 343 593	7
Bioloogilised varad	1 803 863	1 797 325	8
Kokku põhivarad	4 081 536	4 182 892	
Kokku varad	4 355 004	4 402 910	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	93 201	171 234	11
Võlad ja ettemaksed	476 428	371 763	12
Kokku lühiajalised kohustised	569 629	542 997	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 766 296	2 606 860	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 766 296	2 606 860	
Kokku kohustised	3 335 925	3 149 857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	261 000	261 000	15
Ülekurss	813 911	813 911	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 142	127 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-233 974	50 525	
Kokku omakapital	1 019 079	1 253 053	
Kokku kohustised ja omakapital	4 355 004	4 402 910	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 057 841	3 399 530	16
Muud äritulud	139 624	100 333	17
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 603	-61 178	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 513 487	-2 523 240	18
Mitmesugused tegevuskulud	-142 000	-113 853	19
Tööjõukulud	-476 761	-449 591	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-233 358	-228 458	7
Muud ärikulud	-1	-17	21
Ärikasum (kahjum)	-166 539	123 526	
Muud finantstulud ja -kulud	-67 435	-73 001	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-233 974	50 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-233 974	50 525	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Saimre 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2021. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimikonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuse põhimõtetes on tehtud muutusi kinnisvarainvesteeringute kajastamisel ning kulude klassifitseerimises kasumiaruannete kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ning "Mitmesugused tegevuskulud". Kulude ümberklassifitseerimised olid ebaolulistest summades.

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel. Kontsernikonto SEB pangas on Saimre Agro Grupi OÜ ettevõtetel ühine.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Osaühing Saimre omab tootvat bioloogilist vara piimakarja näol, mis kajastub bilansis põhivarana. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevararühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara (pullikud), mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus. Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid (hooned) analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Hoonete amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast, s.o. 20 aastat. Kinnisvarainvesteeringud on soetatud aastaid tagasi, mil maade soetusmaksumus erines oluliselt 2020. aasta maa tegelikust väärtusest. Raamatupidamise seaduse § 21 lg 6 ja lg 7 alusel otsustas juhtkond, et Eesti finantsaruandluse standardi RTJ 6 punktis 26-s sätestatu järgimine takistab raamatupidamise aastaaruande eesmärgi saavutamist, kuna kajastab kinnisvarainvesteeringutena kajastatud maade maksumust oluliselt madalamas hinnas võrreldes maade tegeliku maksumusega. Eelnevalt lähtuvalt ja õiglasema kajastamise tagamiseks asendatakse maade soetusmaksumus õiglase väärtusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja amortisatsiooninormidest.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	3-30
Masinad ja seadmed	3-30
Muud põhivarad	3-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustisi, tähtajaga kuni 12 kuud, on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on pikema tähtajaga kui 12 kuud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse PRIA poolt eraldatud põllumajanduse otsetoetusi selle perioodi eest, mille eest need on määratud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Osaühing Saimre kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt ja aruandeaasta kulud on kajastatud kasumiaruande vastavatel ridadel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud, konsolideerimisgrupi ettevõtteid);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	9	870
Kokku raha	9	870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	156 674	156 674	
Ostjatelt laekumata arved	156 674	156 674	
Nõuded seotud osapoolte vastu	71	71	23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 672	8 672	5
Muud nõuded	35 948	35 948	14
Viitlaekumised	35 948	35 948	14
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 365	201 365	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	159 387	159 387	
Ostjatelt laekumata arved	159 387	159 387	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	12 127	12 127	14
Viitlaekumised	12 127	12 127	14
Ettemaksed	10 039	10 039	
Tulevaste perioodide kulud	10 039	10 039	
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 553	181 553	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	71 367	31 934
Kokku varud	71 367	31 934

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 672	0	0	3 591
Üksikisiku tulumaks	0	7 830	0	8 526
Sotsiaalmaks	0	17 381	0	18 116
Kohustuslik kogumispension	0	916	0	956
Töötuskindlustusmaksed	0	1 342	0	1 383
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 300	0	13 887
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 672	29 769	0	46 459

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	75 741	75 741
Akumuleeritud kulum	0	-29 981	-29 981
Jääkmaksumus	0	45 760	45 760
Amortisatsioonikulu	0	-3 786	-3 786
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	75 741	75 741
Akumuleeritud kulum	0	-33 767	-33 767
Jääkmaksumus	0	41 974	41 974
Amortisatsioonikulu	0	-3 787	-3 787
Ümberliigitamised	201 576	0	201 576
Muud muutused	37 056	0	37 056
31.12.2020			
Soetusmaksumus	238 632	75 741	314 373
Akumuleeritud kulum	0	-37 554	-37 554
Jääkmaksumus	238 632	38 187	276 819

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 737	1 200

Lähtuvalt Lisas 1 arvestuspõhimõtetes kirjeldatule viidi läbi maade hindamine juhatuse poolt, mille tulemus on kajastatud kirjel "Muud muutused".

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	321 818	2 943 626	1 368 400	17 241	4 651 085
Akumuleeritud kulum		-1 003 750	-1 083 129	-17 241	-2 104 120
Jääkmaksumus	321 818	1 939 876	285 271	0	2 546 965
Ostud ja parendused			21 299		21 299
Amortisatsioonikulu		-146 927	-77 744	0	-224 671
31.12.2019					
Soetusmaksumus	321 818	2 938 530	1 148 331	10 656	4 419 335
Akumuleeritud kulum		-1 145 581	-919 505	-10 656	-2 075 742
Jääkmaksumus	321 818	1 792 949	228 826	0	2 343 593
Ostud ja parendused			89 761	1 000	90 761
Amortisatsioonikulu		-146 927	-82 461	-183	-229 571
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 353		-2 353
Ümberliigitamised	-201 576				-201 576
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-201 576				-201 576
31.12.2020					
Soetusmaksumus	120 242	2 938 530	1 179 349	11 656	4 249 777
Akumuleeritud kulum	0	-1 292 508	-945 576	-10 839	-2 248 923
Jääkmaksumus	120 242	1 646 022	233 773	817	2 000 854

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	27 950	0
Transpordivahendid	27 950	
Kokku	27 950	0

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	7 994	7 994
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 510	-5 510
Müügid	-55 329	-55 329
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	60 268	60 268
Muud muutused	-1 762	-1 762
31.12.2019	5 661	5 661
Müügid	-25 706	-25 706
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 408	22 408
Muud muutused	-1 636	-1 636
31.12.2020	727	727

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	1 856 170	1 856 170
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-206 000	-206 000
Müügid	-487 233	-487 233
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	700 670	700 670
Muud muutused	-66 282	-66 282
31.12.2019	1 797 325	1 797 325
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-30 258	-30 258
Müügid	-464 392	-464 392
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	601 760	601 760
Muud muutused	-100 572	-100 572
31.12.2020	1 803 863	1 803 863

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2020	2019
Loomsed varad	249 079	178 791
Kokku	249 079	178 791

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus	167 389	33 416	133 973	2,4-2,75%	EUR	24.01.2021-24.12.2025
Kapitalirendikohustised kokku	167 389	33 416	133 973			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi kohustus	179 691	43 405	136 286	2,4-2,55%	EUR	24.07.2024
Kapitalirendikohustised kokku	179 691	43 405	136 286			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	144 154	179 692
Kokku	144 154	179 692

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	12 737	0	16
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	276 819	0	
Kokku	276 819	0	

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	59 785	59 785			6 kuud euribor+3%	EUR	31.08.2021	23
Laen emaettevõttelt	1 028 975		1 028 975		6 kuud euribor+1%	EUR	31.12.2025	23
Laen emaettevõttelt	76 697		76 697		6 kuud euribor+4%	EUR	31.12.2025	23
Laen emaettevõttelt	1 526 651		1 526 651		6 kuud euribor+3,37%	EUR	31.12.2025	23
Pikaajalised laenud kokku	2 692 108	59 785	2 632 323					
Kapitalirendikohustised kokku	167 389	33 416	133 973					9
Laenukohustised kokku	2 859 497	93 201	2 766 296					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen	187 614	127 829	59 785		Euribor+3%	EUR	31.08.2021	23
Laen emaettevõttelt	1 028 975		1 028 975		Euribor+1%	EUR	31.12.2021	23
Laen emaettevõttelt	76 697		76 697		Euribor+4%	EUR	31.12.2021	23
Laen emaettevõttelt	1 305 117		1 305 117		Euribor+3,37%	EUR	31.12.2021	23
Pikaajalised laenud kokku	2 598 403	127 829	2 470 574					
Kapitalirendikohustised kokku	179 691	43 405	136 286					9
Laenukohustised kokku	2 778 094	171 234	2 606 860					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	120 242	321 818
Ehitised	1 646 022	1 792 949
Masinaid ja seadmed	233 773	228 826
Muud varad	414 410	41 974
Kokku	2 414 447	2 385 567

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	413 051	413 051	
Võlad töövõtjatele	33 608	33 608	
Maksuvõlad	29 769	29 769	5
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	476 428	476 428	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	302 038	302 038	
Võlad töövõtjatele	23 053	23 053	
Maksuvõlad	46 459	46 459	
Muud võlad	213	213	
Intressivõlad	213	213	
Kokku võlad ja ettemaksed	371 763	371 763	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	142 514
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	35 628
Pant ettevõtte varadele	6 500 000	6 500 000
Antud garantiid	813 414	813 414
Kokku tingimuslikud kohustised	7 313 414	7 491 556
Tingimuslikud varad		
Pant teistelt ettevõtetelt	6 500 000	6 500 000
Saadud garantiid	127 823	167 016
Kokku tingimuslikud varad	6 627 823	6 667 016

Ettevõtte maadel on kommertspant summas 127823 EUR.

Aruande jooksul ei toimunud maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusel võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KSM eelm.per parandus		-733	-733	
Piimalehmatoetus		71 814	71 814	
Loomade heaolutoetus	20 545	20 545	12 127	12 127
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 545	91 626	83 208	12 127
Kokku sihtfinantseerimine	20 545	91 626	83 208	12 127
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Loomade heaolutoetus	12 127	35 948	35 948	10 948
Piimalehma toetus		40 642	40 642	25 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 127	76 590	76 590	35 948
Kokku sihtfinantseerimine	12 127	76 590	76 590	35 948

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	261 000	261 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 826 419	3 242 727
Leedu	208 572	156 803
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	22 850	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 057 841	3 399 530
Kokku müügitulu	3 057 841	3 399 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	2 790 974	3 165 412
Noorloomad	134 478	89 412
Lehmad	114 600	132 266
Renditulu	12 737	12 440
Muu tulu	5 052	0
Kokku müügitulu	3 057 841	3 399 530

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	25 596	0	7
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	37 056	0	6
Sihtfinantseerimine	76 590	83 208	14
Muud	382	17 125	
Kokku muud äritulud	139 624	100 333	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 855 527	2 079 270
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 286	0
Energia	98 841	115 101
Elektrienergia	46 725	57 976
Soojusenergia	21 619	22 721
Kütus	30 497	34 404
Transpordikulud	53 562	0
Üür ja rent	182 462	186 097
Tööjõurent	3 828	0
Ostetud teenused	169 613	142 772
Muud	141 368	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 513 487	2 523 240

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 168	2 482
Koolituskulud	20	1 899
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 199	12 342
Muud	137 613	97 130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	142 000	113 853

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	361 371	340 767
Sotsiaalmaksud	115 390	108 824
Kokku tööjõukulud	476 761	449 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	24

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	17
Kokku muud ärikulud	1	17

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-63 111	-64 039
Intressikulu liisingutelt	-4 324	-5 461
Muud finantskulud	0	-3 501
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-67 435	-73 001

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 651 816	0	2 425 425
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	71	136 723	0	123 121
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	212
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	90	0	396

Laenud

2020	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Laen emaettevõtelt	221 534	-45 842	Euribor+3,37%	EUR	31.12.2021
Laen emaettevõtelt		-13 541	Euribor+1-4%	EUR	31.12.2021

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Saimre Agro Grupp OÜ	-98 996	-56 388	3,37%	EUR	31.08.2021

Garantiid

2020	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Saimre Agro Grupp OÜ	6 500 000	6 500 000	2022

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Saimre Agro Grupp OÜ	6 500 000	6 500 000	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	192 375	63	78 034	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 188 406	10 342	1 343 496	11 235
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	7 263	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 239	0	6 356	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100	5 100	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2021

osaühing Saimre (registrikood: 10999163) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SOORM	Juhatuse liige	24.04.2021
MATI TUVI	Juhatuse liige	26.04.2021
TOIVO TENG	Juhatuse liige	26.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Saimre ainuosanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Saimre raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing Saimre 2013. aasta majandusaasta aruande kohta esitatud audiitori aruandes on märkus seoses tüürettevõtte müügist saadud kahjumi kajastamise ja arvele võetud põhivarade soetusmaksumusega, millest tulenevad väärkajastamiste mõjud ettevõtte omakapitalile ja põhivaradele seisuga 31.12.2020 ning samal kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemusele on jätkuv ja oluline. Eelnevatest perioodidest tuleneva väärkajastamise mõjul on seisuga 31.12.2020 bilansikirje Materiaalsed põhivarad ülehinnatud summas 284 950 eurot (31.12.2019 seisuga 308 054 eurot) Aruandeaasta kasum on väiksem summas 23 104 eurot (31.12.2019 seisuga 23 104 eurot) ning Eelmiste perioodide jaotamata kasumi on suurem summas 261 846 eurot (31.12.2019 seisuga 284 950 eurot).

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing Saimre raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing Saimre finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10121

19.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Saimre (registrikood: 10999163) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	19.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-233 974
Kokku	-55 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-55 832
Kokku	-55 832

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-233 974
Kokku	-55 832
Jaotamine	
Kokku	-55 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3057841	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Saimre Agro Grupp	10534760	Mustivere küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	261000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
Faks	+372 4333137
E-posti aadress	saimre@saimre.ee