

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Sky Varahaldus

registrikood: 11018813

tänava/talu nimi, Kopli tn

maja ja korteri number: 69c

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10314

telefon: +372 5087404

e-posti aadress: meigasmako@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Sky Varahaldus on jätkuvalt tegutsev.

2020 aastal põhitegevuseks oli ruumide rentimine ja selle tegevusega on plaan jätkata ka 2021 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	191	225
Nõuded ja ettemaksed	1 487	2 300
Nõuded ostjate vastu	1 487	2 204
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	96
Kokku käibevarad	1 678	2 525
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	59 696	69 694
Kokku põhivarad	59 696	69 694
Kokku varad	61 374	72 219
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	53 500	66 500
Võlad ja ettemaksed	2 805	1 654
Võlad tarnijatele	2 523	1 654
Maksuvõlad	282	0
Kokku lühiajalised kohustised	56 305	68 154
Kokku kohustised	56 305	68 154
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 113	804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 004	309
Kokku omakapital	5 069	4 065
Kokku kohustised ja omakapital	61 374	72 219

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	37 344	37 744
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 388	-32 307
Mitmesugused tegevuskulud	-1 954	-5 128
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 998	0
Ärikasum (kahjum)	1 004	309
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 004	309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 004	309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sky Varahaldus OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga ostaja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele ja kantakse kuludesse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest. Varude seisu kontrollitakse aruande perioodi lõpul läbiviidava inventuuriga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum. Põhivarana kajastatakse varusid alates maksumusest 640.- eurot ja kasuliku tööeaga üle aasta. Kulum arvestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ja lepinguliste klientide puhul kord kuus kalendrikuu toodandu müügi arve ulatuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõttjad, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 487	53 500	2 704	66 500

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
TKohvik OÜ	13 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 344	0	37 744

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

OÜ Sky Varahaldus (registrikood: 11018813) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MEIGAS	Juhatuse liige	27.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 004
Kokku	2 117
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 117
Kokku	2 117

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 004
Kokku	2 117
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 117
Kokku	2 117

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37344	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Consei Invest OÜ	11327282	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Heli Hansen	47906114718	Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5087404
E-posti aadress	meigasmako@gmail.com