

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Merix Consulting

registrikood: 10575374

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10118

telefon: +372 6181950

faks: +372 6181951

e-posti aadress: eke@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressitulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Merix Consulting põhitegevuseks aruandeaastal oli Tallinnas, Järvevana tee 9f asuva ärihoone ning Tallinnas, Tartu mnt 16b asuvate büroo ning äriruumide haldamine ja nendes asuvatele üürnikele mitmesuguste teenuste osutamine. Osaühing oli kogu 2020. majandusaasta 100%-liselt AS-i EKE tütarfirma.

Ettevõtte osakapitali suurus aruandeaastal ei muutunud.

OÜ Merix Consulting müügitulu 2020. aastal oli 334 tuhat eurot, kasvades eelmise majandusaastaga võrreldes 8,1%. Üüritulu moodustas eeltoodust 298 tuhat eurot, kasvades 6%. Ostetud teenuste kulud kasvasid hoone ümberehitustööde tulemusel 31% ja olid 74 tuhat eurot. Majandusaasta lõppes 265 tuhande euro suuruse kasumiga, mis on 4,7% enam kui eelmisel aastal.

2020 aastal toimus üks üldkoosolek. Äriühingul nõukogu puudus.

Osaühingu juhatus koosnes ühest liikmest.

Juhatuse liiget 2020.a. ei tasustatud. Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.

<u>Peamised suhtarvud</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Ärikasumimarginaal % (ärikasum/tulu*100)	71	64
Puhaskasumimarginaal % (puhaskasum/tulu*100)	82	79
Varade tootlus % (puhaskasum/varad*100)	6	6
Omakapitali tootlus % (puhaskasum/omakapital*100)	6	6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused)	282	187

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 484	1 205 308	
Nõuded ja ettemaksed	2 125 709	714 010	2, 3
Kokku käibevarad	2 189 193	1 919 318	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	450 000	450 000	2, 3
Kinnisvarainvesteeringud	1 559 150	1 552 379	4
Kokku põhivarad	2 009 150	2 002 379	
Kokku varad	4 198 343	3 921 697	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 682	6 812	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 682	6 812	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 577	7 777	5
Kokku pikaajalised kohustised	14 577	7 777	
Kokku kohustised	26 259	14 589	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	8
Ülekurss	319 558	319 558	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 517 247	3 264 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 976	253 174	
Kokku omakapital	4 172 084	3 907 108	
Kokku kohustised ja omakapital	4 198 343	3 921 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	334 174	309 249	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 251	-56 762	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 188	-2 180	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 740	-30 269	4
Muud ärikulud	0	-1 000	
Ärikasum (kahjum)	214 995	219 038	
Intressitulud	49 981	34 136	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	264 976	253 174	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 976	253 174	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	214 995	219 038	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	42 740	30 269	4
Kokku korrigeerimised	42 740	30 269	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134	-2 274	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 670	-4 072	
Laekunud intressid	74	107	
Kokku rahavood äritegevusest	269 613	243 068	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-49 511	-34 847	4
Antud laenud	-1 400 000	0	3, 13
Antud laenude tagasimaksed	0	48 000	
Laekunud intressid	38 074	28 741	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 411 437	41 894	
Kokku rahavood	-1 141 824	284 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 205 308	920 346	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 141 824	284 962	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 484	1 205 308	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	63 912	319 558	6 391	3 264 073	3 653 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)				253 174	253 174
31.12.2019	63 912	319 558	6 391	3 517 247	3 907 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)				264 976	264 976
31.12.2020	63 912	319 558	6 391	3 782 223	4 172 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merix Consulting raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, välja arvatud nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Samuti on finantskohustused kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine.

Hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise ja rajatise kasulik tööiga on 50 aastat.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel lepingus ettenähtud perioodi jooksul.

Kommunaalteenuste osutamisest tekkivad tulud ja kulud on ettevõtte tuludes ja kuludes kajastatud täies ulatuses.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Merix Consulting osanik;
- OÜ-ga Merix Consulting samasse kontserni kuuluvad ettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 235	5 235		
Ostjatelt laekumata arved	5 235	5 235		
Muud nõuded	2 569 130	2 119 130	450 000	3, 13
Laenunõuded	2 500 000	2 050 000	450 000	
Intressinõuded	69 130	69 130		
Ettemaksed	1 344	1 344		
Tulevaste perioodide kulud	1 344	1 344		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 575 709	2 125 709	450 000	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 060	3 060		
Ostjatelt laekumata arved	3 060	3 060		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 327	2 327		6
Muud nõuded	1 157 297	707 297	450 000	3, 13
Laenunõuded	1 100 000	650 000	450 000	
Intressinõuded	57 297	57 297		
Ettemaksed	1 326	1 326		
Tulevaste perioodide kulud	1 326	1 326		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 164 010	714 010	450 000	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	2 500 000	2 050 000	450 000				2, 13
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	2 050 000	2 050 000		3%	EUR	6 kuud nõude esitamisest	
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	450 000		450 000	3%	EUR	2024	
Intressinõuded	69 130	69 130					2, 13
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	69 130	69 130		3%	EUR	2021	
Kokku muud nõuded	2 569 130	2 119 130	450 000				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	1 100 000	650 000	450 000				2, 13
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	650 000	650 000		3%	EUR	6 kuud nõude esitamisest	
Konsolideerimisgrupi ettevõtja	450 000		450 000	3%	EUR	2024	
Intressinõuded	57 297	57 297					2, 13
Konsolideerimisgrupi ettevõtjad	57 297	57 297		3%	EUR	2020	
Kokku muud nõuded	1 157 297	707 297	450 000				

2020 aastal arvestati laenudelt intressi 49 907 eurot ja 2019 aastal 34 029 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	425 635	1 513 439	0	1 939 074
Akumuleeritud kulum	0	-391 273	0	-391 273
Jääkmaksumus	425 635	1 122 166	0	1 547 801
Ostud ja parendused			34 847	34 847
Amortisatsioonikulu		-30 269		-30 269
31.12.2019				
Soetusmaksumus	425 635	1 513 439	34 847	1 973 921
Akumuleeritud kulum	0	-421 542	0	-421 542
Jääkmaksumus	425 635	1 091 897	34 847	1 552 379
Ostud ja parendused		49 511		49 511
Amortisatsioonikulu		-42 740		-42 740
Ümberliigitamised		34 847	-34 847	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	425 635	1 597 797	0	2 023 432
Akumuleeritud kulum	0	-464 282	0	-464 282
Jääkmaksumus	425 635	1 133 515	0	1 559 150

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	298 047	280 388
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	74 251	56 763

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 063	5 063		
Maksuvõlad	4 834	4 834		6
Tagatisraha	16 362	1 785	14 577	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 259	11 682	14 577	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 027	5 027		
Tagatisraha	9 562	1 785	7 777	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 589	6 812	7 777	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	4 834	2 327
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 834	2 327

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 025 778	2 813 798
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	756 445	703 450
Kokku tingimuslikud kohustised	3 782 223	3 517 248

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	334 174	309 249	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	334 174	309 249	
Kokku müügitulu	334 174	309 249	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	298 047	280 388	4
Kommunaalteenuste müük	36 127	28 861	
Kokku müügitulu	334 174	309 249	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Energia	23 149	22 139	
Elektrienergia	13 062	12 608	
Soojusenergia	10 087	9 531	
Vesi, kanalisatsioon	688	708	
Hooldus- ja remondikulud	32 230	17 456	
Haldusteenus	7 912	7 875	
Maamaks	6 599	6 599	
Kindlustus	1 910	1 985	
Muud	1 763	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 251	56 762	4

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Merix Consulting OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	74	107	
Intressitulu laenudelt	49 907	34 029	13
Kokku intressitulud	49 981	34 136	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EKE AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		790		790
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 569 130		1 157 297	

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 400 000	38 074	3%	EUR	6 kuud nõude esitamisest

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	48 000	28 741	3%	EUR	6 kuud nõude esitamisest

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	10 012		9 667	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		50 618		50 618

OÜ Merix Consulting ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

2020 aastal on intressitulu teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele antud laenudelt 49 907 eurot.

2019 aastal on intressitulu teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele antud laenudelt 34 029 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2021

Osaühing Merix Consulting (registrikood: 10575374) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TIIK	Juhatuse liige	29.01.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Merix Consulting osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Merix Consulting raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Merix Consulting finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

Krista Kuljus

Vandeaudiitori number 677

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

29.01.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Merix Consulting (registrikood: 10575374) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KULJUS	Vandeaudiitor	29.01.2021
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	29.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 517 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 976
Kokku	3 782 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 782 223
Kokku	3 782 223

Osaühingu juhatus teeb ettepaneku jätta majandusaasta kasum jaotamata ja lisade see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	334174	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts EKE Invest	10046500	Eesti	63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
Faks	+372 6181951
E-posti aadress	eke@eke.ee