

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Amburi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80166418

telefon: +372 6619719, +372 56679439

e-posti aadress: irenakor@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud kulud	13
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Amburi 9 KÜ asutati 2002. aastal. 2002. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

2008.aastal korteriühistu võttis vastu laenu Sampo pangast summas 32 000 EUR maja renoveerimiseks. Aruandeperioodil KÜ Amburi 9

tagastanud LHV /Sampo pangale koos intressidega 2740,44 EUR. Laenu põhiosa jääk seisuga 31.12.2020 on 7132 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

2021.aasta plaanides olid järgmised remonditööd : vastavalt 2021. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 288	2 824
Nõuded ja ettemaksed	7 047	5 808
Kokku käibevarad	10 335	8 632
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 497	7 133
Kokku põhivarad	4 497	7 133
Kokku varad	14 832	15 765
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 635	2 588
Võlad ja ettemaksed	1 379	1 772
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 946	1 332
Kokku lühiajalised kohustised	6 960	5 692
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 497	7 133
Kokku pikaajalised kohustised	4 497	7 133
Kokku kohustised	11 457	12 825
Netovara		
Reservkapital	1 728	1 728
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 212	1 096
Aruandeaasta tulem	435	116
Kokku netovara	3 375	2 940
Kokku kohustised ja netovara	14 832	15 765

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 324	12 038	11
Muud tulud	40	111	12
Kokku tulud	7 364	12 149	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 262	-7 933	13
Mitmesugused tegevuskulud	-826	-949	14
Tööjõukulud	-2 685	-2 671	15
Muud kulud	-4	-285	16
Kokku kulud	-6 777	-11 838	
Põhitegevuse tulem	587	311	
Intressikulud	-152	-195	17
Aruandeaasta tulem	435	116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 079	18 199
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	37
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 185	-15 819
Väljamaksed töötajatele	-1 601	-1 586
Muud rahavood põhitegevusest	-1 088	-1 085
Kokku rahavood põhitegevusest	3 205	-254
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 589	-2 546
Makstud intressid	-152	-195
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 741	-2 741
Kokku rahavood	464	-2 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 824	5 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	464	-2 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 288	2 824

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 728	1 096	2 824
Aruandeaasta tulem		116	116
31.12.2019	1 728	1 212	2 940
Aruandeaasta tulem		435	435
31.12.2020	1 728	1 647	3 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Amburi 9 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata arved. Korteriomanikult laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2020.a.

Seotud osapooled

Hooneühistu seotud osapooled:

1. Korteriühistu omanikud;
2. Juhatused;
3. Revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	2 374	1 910
Hoiused	914	914
Kokku raha	3 288	2 824

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 412	4 412	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 412	4 412	0	
Muud nõuded	7 132	2 635	4 497	
Laenunõuded	7 132	2 635	4 497	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 544	7 047	4 497	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 220	3 220	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 220	3 220	0	
Muud nõuded	9 721	2 588	7 133	5
Laenunõuded	9 721	2 588	7 133	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 941	5 808	7 133	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	32
Sotsiaalmaks	53	54
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	89

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen KUL-220808AM	7 132	2 635	4 497		3.254 %	EUR	22.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	7 132	2 635	4 497				
Laenukohustised kokku	7 132	2 635	4 497				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen KUL-220808AM	9 721	2 588	7 133		3.254 %	EUR	22.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 721	2 588	7 133				
Laenukohustised kokku	9 721	2 588	7 133				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 108	1 108	
Võlad töövõtjatele	96	96	
Maksuvõlad	87	87	4
Muud võlad	88	88	
Muud viitvõlad	88	88	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 379	1 379	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 497	1 497	
Võlad töövõtjatele	96	96	
Maksuvõlad	89	89	4
Muud võlad	90	90	
Muud viitvõlad	90	90	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 772	1 772	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalteenuste eest		1 497
Kokku võlad tarnijatele		1 497

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Palgavõlad	96	96
Kokku võlad töövõtjatele	96	96

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	88	88
Maksuviitvõlad	87	87
Arv. aruandvate isik.	1	1
Kokku muud võlad	88	88
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	90	90
Maksu viitvõlad	89	89
Arv. aruandvate isik.	1	1
Kokku muud võlad	90	90

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised		tulemiaruan	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 150	4 310	8 128	1 332
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 150	4 310	8 128	1 332
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 150	4 310	8 128	1 332

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 332	5 028	3 414	2 946
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 332	5 028	3 414	2 946
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 332	5 028	3 414	2 946

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 910	3 910
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 414	8 128
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 324	12 038

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	37	74
Elekter STV	0	37
Kommunaalmaksete vahendamine	3	0
Kokku muud tulud	40	111

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Elektritööd	106	175
Korstnapuhkija	437	4 642
Põhiosa pangalaenu tagastamine	2 589	2 546
Ukse remont	0	119
Puu langeramine ja lõikus	0	451
Korstnaloori puhastus	130	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 262	7 933

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Pangateenused	32	42
Raamatupidamisteenused	600	600
Majapidamiskulud	77	24
Avariiteenused	0	44
Võtmed	0	53
Koristamine (vesi)	25	25
Elektrikaubad	0	44
Survepesu	0	117
Akende pesemine	85	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	826	949

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 033	2 018
Sotsiaalmaksud	652	653
Kokku tööjõukulud	2 685	2 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	0
Kommunaalmaksete vahendamine	0	285
Kokku muud kulud	4	285

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	152	195
Kokku intressikulud	152	195

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 412	0	3 220	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	980	980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Amburi 9-1	773 EUR
Amburi 9-2	1207 EUR
Amburi 9-3	1991 EUR
Amburi 9-4	1441 EUR
Amburi 9-5	866 EUR
Amburi 9-6	1542 EUR
Amburi 9-7	1058 EUR
Amburi 9-8	1321 EUR
Amburi 9-9	860 EUR
Amburi 9-10	1440 EUR
Amburi 9-11	1195 EUR
Amburi 9-12	543 EUR
Amburi 9-13	878 EUR
Amburi 9-14	1147 EUR
Amburi 9-15	1498 EUR
Amburi 9-16	474 EUR
Kokku:	18234 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

Tallinn, Amburi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80166418) 01.01.2020 - 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Irena Krapivnitski	Juhatuseliige	 _____
Julia Ivanova	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619719
Mobiiltelefon	+372 56679439
E-posti aadress	irenakor@mail.ru