

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts TERRAX

registrikood: 10149938

tänava/talu nimi, Uus tn 2

maja ja korteri number:

küla: Teedla küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61014

telefon: +372 7450635

faks: +372 7450635

e-posti aadress: leakottise@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Muud nõuded	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Bioloogilised varad	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Laenukohustised	17
Lisa 8 Aktsiakapital	17
Lisa 9 Müügitulu	18
Lisa 10 Muud äritulud	18
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 13 Tööjõukulud	20
Lisa 14 Seotud osapooled	20
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

AS Terrax põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine. Piima tootmine ja teravilja kasvatamine.

AS Terrax müügitulu:

- 2018 a. 905 638 €
- 2019 a. 933 090 €
- 2020 a. 882 733 €

Piima tootmine jõudluskontrolli andmetel

- 2018 a. 2 495 754 kg
- 2019 a. 2 459 185 kg
- 2020 a. 2 530 450 kg

Keskmine toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel:

- 2018 a. 9 362 kg
- 2019 a. 9 611 kg
- 2020 a. 9 383 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2018 a. 0,302 € kg
- 2019 a. 0,312 € kg
- 2020 a. 0,295 € kg

Piima realiseerib AS Terrax Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu.

2020 aastal oli AS Terrax karjas keskmiselt 270 aastalehma. Piimatoodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 9 383 kg, mis oli 228 kg vähem kui 2019 aastal. EHF tõugu aastalehmi oli 191 (piimatoodang 9 381kg) ja EPK tõugu lehmi 78 (piimatoodang 9 386 kg). Mõlema tõu puhul on piimatoonag kõrgem olnud 3 laktatsiooni lehmadel (EHF tõul 10246 kg piima ja EPK tõul 10 025 kg piima). 99,26% AS Terrax lehmadest kuulub tõuraamatusse. Tõuraamatu A osas 153 lehma ja B osas 115 lehma. 2020 aastal on karjast välja läinud 82 lehma. Peamised väljamineku põhjused olid sigimisprobleemid (19 %) ja jäsemete haigused (22%).

Piima müüdi 2020 a. 2 433 930 kg

Geneetiline aretusplaan näeb EPK tõu kaotamist karjast ning aretada nendest punasekirjud holsteinid. 2020 a. oli AS Terraxi EPK tõu esimese laktatsiooni kontroll-aasta toodang 7466 kg, EHF-I 8028 kg. Seatud on ka aretusrõhud: piim 50%, tervis 30% ja välimus 20 %. Samuti on kavas 2021 a. koostada lehmadele ja mulikatele seemendusplaan, mida järgides suurendame piimatoodangut, kui ka lehmade karjas püsimist ja paremat tervist. Poegimisvahemik kuudes 12,8 kuud, esmapoegimisiga 24,8 kuud, seemendusi tiinestumise kohta 2,4 ja keskmine vanus laktatsioonides 2,63.

Teravilja saak punkrikaalus.

Kultuur	2020-ha	2020 -ts	2019-ha	2019-ts
Kaer	19,94	1 162,20	21,20	1 414,50
Oder	134,75	7 516,80	118,72	8 341,80
Nisu	146,48	9 151,70	122,15	6 957 ,88
Kokku	301,17	17 830,70	262,07	16 714 ,18

Teravilja koristamisel kasutati renditud kombaini.

Maa kasutamine.

	2020- ha	2019- ha
Heinamaa,mais	455,98	466,50
Teravili	301,17	262,07
Kokku	757,15	728,57

Investeeringud.

2020 a. tehti ettemaks Sireli kinnistu 4,0 ha soetamiseks.

2021 a. on plaanis alustada vasilauda projekteerimist. Taotleme ka vasikalauda ehitamiseks PRIA-st toetust. Ehitamiseks kasutame MES-i laenu.

Personal.

AS Terrax nimekirjas oli 2020 a. lõpuga 10 põhikohaga töötajat. Töötasudeks maksti 2020 a. 122 730 €.

Hinnang aastale, tuleviku arvamus.

Keskmine piimahind 2020 a. oli 295 € tonn s.o 17 € tonn madalam kui 2019 a. 2020 müügitulu piimast oli 41,3 tuh € väiksem, mis oli tingitud madalast piimahinnast.

2019 a. müüs AS Terrax 901,79 tonni teravilja ja 2020 a. 517,16 tonni. Keskmine hind 2019 a. oli 131 € tonn ja 2020 a. 154 € tonn. Teravila müügist saadi tänu kõrgemale hinnale 11,89 tuhat € rohkem võrreldes 2019 aastaga.

Covid-19 mõjust AS Terrax-le vaata lisa 15.

Peamised suhtarvud

Lähteandmed	2020	2019	2018
Varud	271 896	273 212	275 018
Aruandeaasta kasum	17 473	9 470	32 956
Omakapital	976 976	959 503	950 033
Müügitulu	882 733	933 090	905 638
Varad	1 383 545	1 500 114	1 603 729
Käibevara	336 468	360 436	390 891
Lühiajalised kohustused	261 961	365 547	480 577
Kokku kohustised	406 569	540 611	653 696
Raha	2 605	4 087	3 361

Finatssuhtarv	Valem	2020	2019
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,28	0,99
Maksevalmiduse kordaja	Raha/lühiajalised kohustused	0,01	0,01
Puhas käibekapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	74 507	-5 111
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,29	0,36
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/lühiajal. kohustused	0,25	0,24
Koguvara tulutoovustase(ROA)*100	A.a.kasum/keskmine vara	1,17	0,63
Omakapitali tulutase(ROE)*100	A.a.kasum/keskmine omakapital	1,82	1,00

Müügitulu kasv	Müügitulu 2020-2019 müügitulu /2019*100	-5,40	3,03
----------------	--	-------	------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 605	4 087	
Nõuded ja ettemaksed	58 064	81 678	
Nõuded ostjate vastu	10 390	7 843	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	25 590	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 783	11 838	2
Muud nõuded	37 404	35 715	3
Ettemaksed	1 487	692	
Kokku varud	271 896	273 212	
Tooraine ja materjal	940	0	
Lõpetamata toodang	31 078	28 099	1
Valmistoodang	239 878	245 113	1
Bioloogilised varad	3 903	1 459	5
Kokku käibevarad	336 468	360 436	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	51 133	51 133	
Materiaalsed põhivarad	727 521	808 411	4
Bioloogilised varad	268 423	280 134	5
Kokku põhivarad	1 047 077	1 139 678	
Kokku varad	1 383 545	1 500 114	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 540	70 054	6,7
Võlad ja ettemaksed	199 421	295 493	
Võlad tarnijatele	168 996	258 650	
Võlad töövõtjatele	17 424	23 472	
Maksuvõlad	13 001	13 371	2
Kokku lühiajalised kohustised	261 961	365 547	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	144 608	175 064	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	144 608	175 064	
Kokku kohustised	406 569	540 611	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	29 856	29 856	8
Kohustuslik reservkapital	4 104	4 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	925 543	916 073	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 473	9 470	

Kokku omakapital	976 976	959 503	
Kokku kohustised ja omakapital	1 383 545	1 500 114	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	882 733	933 090	9
Muud äritulud	219 539	199 580	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-2 256	-1 806	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-9 267	19 254	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-779 418	-842 177	11
Mitmesugused tegevuskulud	-23 139	-10 938	12
Tööjõukulud	-164 072	-180 549	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 134	-96 231	4
Muud ärikulud	-1 965	-891	
Ärikasum (kahjum)	27 021	19 332	
Intressitulud	0	4	
Intressikulud	-9 548	-9 866	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 473	9 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 473	9 470	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Terrax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse (EFS) standarditega. Lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest:

- 2 põhiaruannet-detailne bilanss ja kasumiaruanne
- kuni 9 lisa
- tegevusaruanne

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetamismaksumuses, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Õiglasel väärtusel kajastatavate bilansikirjete hindamise olulised eeldused ning nende kirjete saldode muutuste analüüs.

Varud on varad:

- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
 - materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel
- Valmistoodang kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, mille eest on võimalik varud müüa või vahetada.

31.12.2020 bilansis kajastatud omatoodang:

teravili	857 585 kg	124 575 €
silo	4 349 795 kg	113 095 €
hein	57 370 kg	1 434 €
piim	2 623 kg	774 €

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes:

teravili j.a saak	16 320 €
sügiskünn	14 758 €

31.12.2019 bilansis kajastatud omatoodang:

teravili	617 498 kg	81 737 €
silo	6 227 552 kg	161 916 €
hein	26 000 kg	650 €
piim	2 623 kg	810 €

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes:

teravili j.a saak	12 257 €
-------------------	----------

sügiskünd 15 842 €

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Terrax on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

AS Terrax kuulub kontserni, õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kontserni keskmist.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus” alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang” on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv” on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusel tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2020. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Terrax juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2020 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 12,5-40 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Finantskohustised**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool defineeritakse järgnevalt:

tegev- või kõrgem juhtkond

isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärsset mõju aruandva majandusüksuse üle;

muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärsset mõju või

muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:

ühine kontrolliv omanikering;

omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 041	0	9 731	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 012	0	7 457
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	0
Sotsiaalmaks	0	4 337	0	5 019
Kohustuslik kogumispension	0	226	0	276
Töötuskindlustusmaksed	0	315	0	364
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	109	0	255
Ettemaksukonto jääk	4 742		2 107	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 783	13 001	11 838	13 371

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	37 404	37 404	0	0
Keskkonnatoetus	33 924	33 924	0	0
Muud	3 480	3 480	0	0
Kokku muud nõuded	37 404	37 404	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	35 715	35 715	0	0
Keskkonnatoetus	35 657	35 657	0	0
Muud	58	58	0	0
Kokku muud nõuded	35 715	35 715	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	397 567	637 454	563 195		1 598 216
Akumuleeritud kulum	0	-285 825	-411 548		-697 373
Jääkmaksumus	397 567	351 629	151 647		900 843
Ostud ja parendused	0	0	3 799		3 799
Muud ostud ja parendused			3 799		3 799
Amortisatsioonikulu	0	-52 386	-43 845		-96 231
31.12.2019					
Soetusmaksumus	397 567	637 454	558 388		1 593 409
Akumuleeritud kulum	0	-338 211	-446 787		-784 998
Jääkmaksumus	397 567	299 243	111 601		808 411
Ostud ja parendused	40	0	0	15 000	15 040
Amortisatsioonikulu	0	-52 385	-42 749	0	-95 134
Müügid (jääkmaksumuses)	-748	-48	0	0	-796
31.12.2020					
Soetusmaksumus	396 859	636 819	552 029	15 000	1 600 707
Akumuleeritud kulum	0	-390 009	-483 177	0	-873 186
Jääkmaksumus	396 859	246 810	68 852	15 000	727 521

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	16 500	0
Masinad ja seadmed	0	200
Muud masinad ja seadmed	0	200
Kokku	16 500	200

2020 a.

Sireli kinnistu reg osa 4640003 4,00 ha 15 000 € ettemaks

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	1 477	1 477
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-118	-118
Müügid	-9 212	-9 212
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 605	9 605
Muud muutused	-293	-293
31.12.2019	1 459	1 459
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 338	-1 338
Müügid	-5 330	-5 330
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 762	9 762
Muud muutused	-650	-650
31.12.2020	3 903	3 903

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	260 862	260 862
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	42 660	42 660
Müügid	-62 382	-62 382
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	54 336	54 336
Muud muutused	-15 342	-15 342
31.12.2019	280 134	280 134
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-8 940	-8 940
Müügid	-58 303	-58 303
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	72 348	72 348
Muud muutused	-16 816	-16 816
31.12.2020	268 423	268 423

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2020	2019
Loomsed varad	39 272	47 435
Kokku	39 272	47 435

Pullmullikas 2020 a. sünd

PM2020 39 pead 5 917 kg 3 903,00 €

Pead arv Kaal kg Summa

LM2018 sünd 4 2 348 3 052,00

LM2019 sünd 116 51 615 59 088,00

LM2020 sünd 135 22 130 14 597,00

KOKKU 255 76 093 76 737,00

Põhikarja veised 270 pead summas 191 686 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 709,95 €. Vt lisa 1

2019 a.

PM 2019 a. sünd

12 pead 1672 kg 1 459,00 €

LM 2017 a. sünd

16 pead 9 707 kg 12 619,00 €

LM 2018 a. sünd

98 pead 45 420 kg 54 846,00 €

LM 2019 a. sünd

132 pead 20 566 kg 13 368,00 €

KOKKU: 246 pead 75 693 kg 80 833,00 €

Põhikarja veised 253 pead summas 199 301 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 787,75 €. Vt lisa 1

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.201720173 Ader ED-85-200-5	6 240	3 714	2 526	0	2,40% + 3 kuu eurobor	EUR	2022
Leping nr.201708118 Horsch pronto külvik	14 010	11 180	2 830	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.201708126 Teleskooplaadur New Holland	13 776	10 994	2 782	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.01402749L Belarus	10 814	3 854	6 960	0	2,29+6 kuu euribor	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	44 840	29 742	15 098	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.201720173 Ader ED-85-200-5	9 866	3 626	6 240	0	2,40% + 3 kuu eurobor	EUR	2022
Leping nr.201708118 Horsch pronto külvik	24 968	10 958	14 010	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.201708126 Teleskooplaadur New Holland	24 552	10 776	13 776	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.01402749L Belarus	14 581	3 767	10 814	0	2,29+6 kuu euribor	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	73 967	29 127	44 840	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	50 033	82 274
Kokku	50 033	82 274

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tartu Maavalitsus	8 308	779	3 650	3 879	5	EUR	10.07.2055
Marsten Marketing AS	154 000	32 019	121 981	0	4	EUR	30.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	162 308	32 798	125 631	3 879			
Kapitalirendikohustised kokku	44 840	29 742	15 098	0			
Laenukohustised kokku	207 148	62 540	140 729	3 879			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tartu Maavalitsus	9 151	908	3 828	4 415	5	EUR	10.07.2055
Marsten Marketing AS	162 000	40 019	121 981	0	4	EUR	30.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	171 151	40 927	125 809	4 415			
Kapitalirendikohustised kokku	73 967	29 127	44 840	0			
Laenukohustised kokku	245 118	70 054	170 649	4 415			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	0	174 870
Kokku	0	174 870

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	29 856	29 856
Aktsiate arv (tk)	4 665	4 665
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	882 733	932 426
Leedu	0	664
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	882 733	933 090
Kokku müügitulu	882 733	933 090
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	79 768	118 682
Toorpiima müük	719 027	727 281
Veised	57 723	72 532
Muud tulud	26 215	14 595
Kokku müügitulu	882 733	933 090

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	16 500	200
Toetused	203 039	199 380
Kokku muud äritulud	219 539	199 580

2020 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Lauda rent (67 906 - 67 906) 0 €

Keskkonnatoetus	33 924 €
Üldpindalatoetus	124 755 €
Piimasektori toetus	41 955 €
Teravili	2 405 €
Kokku	203 039 €

2019 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Lauda rent (60 028 - 60 028) 0 €

Keskkonnatoetus	35 657 €
Üldpindalatoetus	103 642 €
Piimasektori toetus	55 920 €
Teravili	4 161 €
Kokku	199 380 €

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	86 346	112 000
Energia	53 931	71 851
Elektrienergia	5 721	6 736
Kütus	48 210	65 115
Transpordikulud	2 268	1 753
Maarent	53 849	51 108
Ostusöödad	174 954	211 543
Väetised,mürgid	49 562	52 246
Ostetud traktoritööd	78 625	120 226
Traktori teh.hool	2 580	2 002
Renditasu	238 315	209 784
Jõudluskontrolli teenus	2 164	2 106
Ostetud remondi ja muud teenused	5 041	7 558
Ostetud piim	8 968	0
Ostetud teenus samasse kons. gr.ettevõttelt	22 815	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	779 418	842 177

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	85	187
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 088	2 177
Auditeerimiskulu	990	990
Kindlustus	2 049	2 233
Panga teenustasu	244	247
Riigilõiv	86	0
Õigusteenus	4 011	0
Hüpoteegi muutus	1 774	0
Muud	11 812	5 104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 139	10 938

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	122 730	135 377
Sotsiaalmaksud	41 342	45 172
Kokku tööjõukulud	164 072	180 549
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agrofarm Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	160 801	10 647	239 355
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 578	5 547	14 943	5 452

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Marsten Marketing AS	0	0	0	0	8 000	6 302	4	EUR	2023

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Marsten Marketing AS	0	0	0	162 000	38 000	6 966	4	EUR	2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	676 167	67 906	742 958	60 028
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 726	737 306	3 965	727 281

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	19 197	20 612

1.Osapoole nimi:

- AS Teedla Mõis
- Tartumaa Piimatootjate Ühistu
- Agrofarm Holding OÜ
- Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ
- AS Marsten Marketing
- Agroforce OÜ
- OÜ Terrax varumine
- MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu

2.Osapoolte vahelise seose kirjeldus:

- juhtkonna liige
- omanikud

3.Tehingute kirjeldus:

Müük € 2020 a. 2019 a.

Lauda rent 67 906 60 028

 2020 a. 2019 a.
Tartumaa Piimatootjate Ühistu
Piim 737 306 727 281

Ostuarved: 2020 a. 2019 a.
AS Teedla Mõis

Lauda rent 306 221 269 812
Ostukaup,teenus 369 946 473 146

 2020 a. 2019 a.
Agroforce OÜ renditasu maa 2 315 2 315
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ
renditasu maa 1 195 1 195
Marsten Marketing intress 6 302 6 966
MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu 914 455

Nõuded:

 2020 a. 2019 a. .

Tartumaa Piimatootjate Ühistu 4 578 14 943
AS Teedla Mõis 0 10 647

Kohustused:

	2020 a.	2019 a.
AS Teedla Mõis	160 801	239 355
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	1 195	1 434
Agroforce OÜ	2 778	2 315
AS Marsten Marketing	1 574	1 703

Marsten Marketing AS	154 000	162 000
Intressi saldo	1 574	1 703

Rakendatud hinnapoliitika

- lauda rendi summa arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvutatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub

- ülejäänud tehingute puhul turuhind

Omandatud osalus AS Teedla Mõisas 9,46 %. Osalus on kajastatud soetamismakumuses, sest õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

AS Teedla Mõis kuulub samasse konsolideerimisgruppi.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatuse hinnang COVID-19 eriolukorra mõjust ettevõtte tegevusele.

COVID-19 epideemia ei ole 2020 a. oluliselt mõjutanud AS Terrax majandustegevust.

Piima müüme Tartumaa Piimatootja Ühistule, kes on seetõttu meie suurim koostööpartner ja klient.

Veiste realiseerimishinnad on võrreldes 2021 ja 2020 aastat samad.

Käibe langus võrreldes 2019 a. ga on 5,4%. See on tingitud teravilja müügist. Teravilja müüdi 2020 a. 384,5 tonni vähem võrreldes 2019 a. -ga.

Töö jätkub ettevõttes tavapäraselt. Praegusel hetkel on ettevõtte tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KUUS	Juhatuse liige	18.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TERRAX aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts TERRAX raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TERRAX finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

18.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	925 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 473
Kokku	943 016

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	925 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 473
Kokku	943 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	776750	87.99%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	79768	9.04%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	26215	2.97%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	leakottise@hotmail.ee