

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Teedla Mõis

registrikood: 10271125

tänava/talu nimi, Uus tn 2

maja ja korteri number:

küla: Teedla küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61014

telefon: +372 7450635

faks: +372 7450635

e-posti aadress: sulev.kuus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Muud nõuded	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Bioloogilised varad	14
Lisa 6 Kapitalirent	16
Lisa 7 Laenukohustised	17
Lisa 8 Aktsiakapital	18
Lisa 9 Müügitulu	18
Lisa 10 Muud äritulud	18
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 13 Tööjõukulud	20
Lisa 14 Seotud osapooled	20
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2020

AS Teedla Mõis müügitulu:

- 2018 a. 908 881 €
- 2019 a. 920 408 €
- 2020 a. 925 541 €

Piima tootmine jõudluskontrolli andmetel:

- 2018 a. 2 350 955 kg
- 2019 a. 2 446 415 kg
- 2020 a. 2 517 537 kg

Keskmine toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel:

- 2018 a. 9495 kg
- 2019 a. 9309 kg
- 2020 a. 9533 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2018 a. 0,302 € kg
- 2019 a. 0,313 € kg
- 2020 a. 0,296 € kg

Piima realiseerib AS Teedla Mõis Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu.

2020 a. oli AS Teedla Mõis karjas aastalehmade arv 264, neist 69 EPK tõugu ja 195 EHF tõugu lehma. Keskmine toodang tõugude järgi .

- EHF 9806 kg piima lehma kohta
- EPK 8766 kg piima lehma kohta

Võrreldes 2019 aastaga on piimatoodang jõudluskontrolli andmetel tõusnud lehma kohta 224 kg. Välja läks põhikarjast 88 lehma, mastiidi (19%), sigimisprobleemide (13%), jäsemete haiguse (24%) ja muud põhjused (44%) tõttu. Lehmikuid tuli põhikarja juurde 98 pead.

Poegimisvahemik 12,7 kuud, esmapoegimisiga 24,7 kuud, seemendusi tiinestumise kohta 2,3 Keskmine vanus 2,38 laktatsiooni. Kinnispäevi 56

Lehmadest 98,8 % kuulub tõuraamatu A- ja B-osasse.

AS Teedla Mõis aretusrõhud: piim 50%, tervis 30% ja välimus 20%. Karjas väljalüptava piima kogusummat aitab tõsta EPK tõult üleminek EHF tõule. Geneeetiline aretusplaan näeb EPK tõu kaotamist karjast (26,1%) ning aretada nendest punasekirjud

Teravilja saak punkrikaalus

Kultuur	2020-ha	ts	2019-ha	ts
Oder	73,05	4465,50	106,84	6392,00
Kaer	19,74	1321,90	15,20	906,50
Nisu	186,45	10445,70	207,97	12372,32
Kokku	279,24	16233,10	330,01	19670,82

Teravilja koristamisel kasutasime renditud kombaini.

AS Teedla Mõis kasutas 2020 a. 869,24 ha põllumaad.

Keskonnaministeerium on väljastanud 05.03.2010 käskkirja nr.302, mille alusel kanti 2,21 ha Farmi kinnistul(katastritunnus 69403:001:0282) keskkonnaregistri maardlate nimistusse Teedla liivamaardlana. 2020 a. maardlast kaevandamist ei toimunud.

Investeeringud.

2020 a. on soetatud uus tehnika: traktor traktori CASE IH Puma, purustaja-niiduk McConnel.

AS Teedla Mõis ostis Vana mõisahoonet, hoone vajab renoveerimist. Lähiajal plaanis hoonesse investeerida ei ole.

2020 a. esitas AS Teedla Mõis PRIA-le taotluse meetmesse: Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks. Soovime rekonstrueerida veisefarmi, et parandada veiste pidamistingimusi, ehitada silohoidla ja vedelsõnnikuhoidla. Silohoidla ehitamisega parandame söödakvaliteeti. Investeeringu maksumuseks kujuneb :

silohoidlad 463 451 € km-ta

lågahoidla 138 458 € km-ta

lauda rekonst. 370 240 € km-ta

KOKKU 972 149 €

Vastavalt PRIA otsusele nr.13-29.1/21/641 saadud toetus:

veiselauda rekonstrueerimine 148 098 €

silohoidla ehitamine 185 381 €

vedelsõnnikuhoidla rajamine 55 383 €

KOKKU 388 862 €

Investeeringu jaoks sai AS Teedla Mõis laenu Maaelu Edendamise Sihtasutuselt 1 000 000 €. MES laenuga refinantseeriti Danske pangalt saadud laen. Laenu tagastamise tähtpäev on 31.07.2030 a. Laenupuhkus on kuni 01.08.2022 a.

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek summas 1 200 000 € kinnistutele reg.osa

nr.:159404,196004,1029304,1754604,2267304,2267404,2267504,2469704,2480204,2480304,2480404,2709104,3427204, 4725504.

Ehituse algus on märts 2021 a.

Personal.

2020 a. lõpus oli Teedla Mõisal 19 põhikohaga töötajat. Palgakulu 2020 a. oli 283160 €.

Hinnang aastale ja tulevikule arvamused.

2020 a. oli AS Teedla Mõisale stabiilne. Keskmine piimahind 2019 a. 0,313 € , 2020 a. 0,296 € kg, seega 0,017 € kg vähem võrreldes 2019 a. - ga. Piima müük koguseliselt:

2019 - 2 316 609 kg

2020 - 2 391 542 kg

Müüdi 74,9 tonni piima rohkem.

Baltic Agrole müüdi 2020 a.856,6 tonni teravilja, 2019 a. 851,10 tonni.

2021 a. I kv piimahind on 0,2297 € kg.

Covid-19 mõjust AS Teedla Mõisale vaata lisa15.

Lähteandmed	2020	2019	2018
Käibevara	572 011	621 666	719 483
Lühiajalised kohustused	313 813	498 793	548 337
Raha	3 951	4 088	7 645
Kohustused kokku	859 136	941 672	1 037 842
Varad	1 818 327	1 893 518	1 961 847
Varud	347 526	314 125	283 056
Aruandeaasta kasum	7 345	27 841	52 119
Omakapital	959 191	951 846	924 005
Müügitulu	934 509	943 006	908 881

Finatssuhtarv	Valem	2020	2019
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	1,82	1,24
Maksevalmiduse kordaja	Raha/lühiajalised kohustused	0,01	0,00
Puhas käibekapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	258 198	122 873
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,47	0,50
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/lühiajal.kohustused	0,72	0,62
Koguvara tulutoovustase(ROA)*100	A.a.kasum/varad(keskmine maksumus)	0,39	0,45
Omakapitali tulutase(ROE)*100	A.a.kasum/keskmine omakapital	0,78	5,91
Müügitulu kasv	Müügitulu 2020-2019 müügitulu /2019*100	-0,90	3,20

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 951	4 088	
Nõuded ja ettemaksed	218 544	301 227	
Nõuded ostjate vastu	3 510	5 605	
Nõuded seotud osapoolte vastu	164 078	242 650	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 126	3 121	2
Muud nõuded	43 825	44 499	3
Ettemaksed	6 005	5 352	
Kokku varud	347 526	314 125	
Tooraine ja materjal	27 302	13 679	1
Lõpetamata toodang	31 746	25 334	1
Valmistoodang	288 478	275 112	1
Bioloogilised varad	1 990	2 226	5
Kokku käibevarad	572 011	621 666	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	577	577	
Materiaalsed põhivarad	972 232	994 435	4
Bioloogilised varad	273 507	276 840	5
Kokku põhivarad	1 246 316	1 271 852	
Kokku varad	1 818 327	1 893 518	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 834	166 607	7
Võlad ja ettemaksed	263 979	332 186	
Võlad tarnijatele	167 090	240 230	
Võlad töövõtjatele	47 998	42 985	
Maksuvõlad	46 891	46 971	2
Muud saadud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku lühiajalised kohustised	313 813	498 793	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	545 323	442 879	7
Kokku pikaajalised kohustised	545 323	442 879	
Kokku kohustised	859 136	941 672	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	26 848	26 848	8
Kohustuslik reservkapital	7 416	7 416	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 582	889 741	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 345	27 841	
Kokku omakapital	959 191	951 846	
Kokku kohustised ja omakapital	1 818 327	1 893 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	934 509	943 006	9
Muud äritulud	499 486	461 515	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	19 778	30 864	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-3 569	21 114	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-818 483	-862 319	11
Mitmesugused tegevuskulud	-40 642	-38 429	12
Tööjõukulud	-373 084	-333 132	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-185 828	-166 424	4
Muud ärikulud	-1 003	-1 013	
Ärikasum (kahjum)	31 164	55 182	
Intressikulud	-23 819	-27 341	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 345	27 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 345	27 841	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Teedla Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse (EFS) standarditega. Lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest:

- 2 põhiaruannet-detaalne bilanss ja kasumiaruanne
- kuni 9 lisa
- tegevusaruanne

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Õiglasel väärtuses kajastatavate bilansikirjete hindamise olulised eeldused ning nende kirjete saldode muutuste analüüs.

Varud on varad:

- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
 - materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel
- Valmistoodang kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mille eest on võimalik varud müüa või vahetada.

Bilansis kajastatud omatoodang:

	31.12.2020	31.12.2019
teravili	431 141 kg 60 622 €	651 874 kg 93 263 €
silo	8 671 882 kg 225 469 €	6 925 606 kg 180 066 €
hein	60 532 kg 1 513 €	34 951 kg 874 €
piim	2 943 kg 874 €	2 943 kg 909 €

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes:

	31.12.2020	31.12.2019
teravili j.a saak	17 225 €	11 968 €
sügiskünn	14 521 €	13 366 €

Tooraine ja materjal on kajastatud bilansis soetusmaksumuses:

	31.12.2020	31.12.2019
ostusööt	16 718 €	4 548 €
diiseküte	140 €	1 631 €
taimekaitsevahend	9 240 €	7 500 €
desovahendid	1 204 €	0 €

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Teedla Mõis on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

AS Teedla Mõis kuulub kontserni, õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kontserni keskmist.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2020 a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Teedla Mõis juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2020 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 10-14 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt

mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Seotud osapooled

Seotud osapool defineeritakse järgnevalt:

tegev- või kõrgem juhtkond

isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;

muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või

muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:

ühine kontrolliv omanikering;

omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	23 840	0	23 839
Üksikisiku tulumaks	0	11 746	0	11 836
Erisoodustuse tulumaks	0	183	0	69
Sotsiaalmaks	0	9 147	0	8 412
Kohustuslik kogumispension	0	492	0	450
Töötuskindlustusmaksed	0	617	0	576
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	866	0	1 789
Ettemaksukonto jääk	1 126		3 121	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 126	46 891	3 121	46 971

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	43 825	43 825	0	0
Toetused	43 825	43 825	0	0
Kokku muud nõuded	43 825	43 825	0	0
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	44 499	44 499	0	0
Toetused	44 499	44 499	0	0
Kokku muud nõuded	44 499	44 499	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	232 246	1 437 327	852 215	126 841	92 100	2 740 729
Akumuleeritud kulum	0	-902 129	-791 372	-62 196	0	-1 755 697
Jääkmaksumus	232 246	535 198	60 843	64 645	92 100	985 032
Ostud ja parendused	0	0	163 338	5 805	6 684	175 827
Muud ostud ja parendused			163 338	5 805	6 684	175 827
Amortisatsioonikulu	0	-101 951	-45 970	-18 503	0	-166 424
31.12.2019						
Soetusmaksumus	232 246	1 437 327	847 060	126 399	98 784	2 741 816
Akumuleeritud kulum	0	-1 004 080	-668 849	-74 452	0	-1 747 381
Jääkmaksumus	232 246	433 247	178 211	51 947	98 784	994 435
Ostud ja parendused	0	14 000	115 975	19 644	20 006	169 625
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	14 000			0	14 000
Muud ostud ja parendused			115 975	19 644	20 006	155 625
Amortisatsioonikulu	0	-101 193	-64 387	-20 248	0	-185 828
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 000	0	0	0	0	-6 000
31.12.2020						
Soetusmaksumus	226 246	1 451 327	899 705	140 861	118 790	2 836 929
Akumuleeritud kulum	0	-1 105 273	-669 906	-89 518	0	-1 864 697
Jääkmaksumus	226 246	346 054	229 799	51 343	118 790	972 232

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	4 200	0
Masinad ja seadmed	6 000	15 164
Muud masinad ja seadmed	6 000	15 164
Kokku	10 200	15 164

2020 a. soetatud põhivara
 Uue lauda projekt 20 006 €
 Mõisahoonde-seltsimaja 14 000 €
 Evannza lüpsiseadmed 4 967 €
 Traktor Case IH Puma 89 858 €

Purustaja niiduk	
McConnel	20 000 €
Puurkaevupump	1 150 €
Videovalve süsteem	5 066 €
Kompressor	3 890 €
Vasikakäru	1 615 €
Kardinad	1 537 €
Värkimispukk	3 750 €
Delpro programm	3 786 €
KOKKU	169 625 €

2019 a. soetatud põhivara

Optilex arvuti	1 088 €
Traktor Valtra T234V	126 500 €
Seat Tarraco	35 750 €
Evanza lüpsiseadmed	2 484 €
Söötmistarkvara Keenan	4 660 €
Kaelasponrid	1 145 €
Uue lauda eskiis	4 200 €
KOKKU	175 827 €

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	1 197	1 197
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-352	-352
Müügid	-6 874	-6 874
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 581	8 581
Muud muutused	-326	-326
31.12.2019	2 226	2 226
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-510	-510
Müügid	-7 589	-7 589
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 296	8 296
Muud muutused	-433	-433
31.12.2020	1 990	1 990

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	256 755	256 755
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	32 150	32 150
Müügid	-62 873	-62 873
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	60 764	60 764
Muud muutused	-9 956	-9 956
31.12.2019	276 840	276 840
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 169	1 169
Müügid	-60 771	-60 771
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	73 503	73 503
Muud muutused	-17 234	-17 234
31.12.2020	273 507	273 507

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2020	2019
Loomsed varad	42 236	48 111
Kokku	42 236	48 111

31.12.2020 a.

arv kaal kg turuväärtus €

Pullmullikad 2020 24 3 062 1 990 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad.

arv kaal kg turuväärtus €

Lehmmullikad 2018 4 2 332 3 032,00
 Lehmmullikad 2019 108 48 226 62 939,00
 Lehmmullikad 2020 148 26 019 17 269,00
 KOKKU 260 76 577 83 240,00

Põhikarja lehmad 268 pead 156 8874 kg 190 267 €

Põhikarja lehma maksumus juhatuse hinnangul on 709,95 €

Vaata lisa 1

31.12.2019 a.

arv kaal kg turuväärtus €

Pullmullikad 2019 16 2 750 2 226 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad.

arv kaal kg turuväärtus €

Lehmmullikad 2017 8 4 765 6 195,00
 Lehmmullikad 2018 100 46 333 54 661,00
 Lehmmullikad 2019 126 19 607 12 744,00
 KOKKU 234 70 705 73 600,00

Põhikarja lehmad 258 pead 148 644 kg 203 240,00 €

Põhikarja lehma maksumus juhatuse hinnangul on 787,75 €
Vaata lisa 1

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 201907271 Traktor ValtraT234	78 941	22 585	56 356	0	3 kuu euribor+marginaal 1,87%3 kuu	EUR	2024
Leping 01473182L Seat	20 946	3 903	17 043	0	6 kuu euribor +2,49% marginaal	EUR	2024
Leping 202004330 Traktor Case IH Puma	65 258	15 010	50 248	0	3 kuu euribor+1,39 %	EUR	2025
leping 01505517L niiduk McConnel	20 922	7 389	13 533	0	6 kuu euribor+2,49%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	186 067	48 887	137 180	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 201907271 Traktor ValtraT234	101 109	22 167	78 942	0	3 kuu euribor+marginaal 1,87%	EUR	2024
Leping 01473182L Seat	24 752	3 807	20 945	0	6 kuu euribor +2,49% marginaal	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	125 861	25 974	99 887	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	203 836	142 404
Kokku	203 836	142 404

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
MES Laen leping 146COV20	385 000	0	0	385 000	2,7%-4,7%	EUR	31.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	385 000	0	0	385 000			
Kapitalirendikohustised kokku	186 067	48 887	137 180	0			
Muud laenukohustised							
Tartu Maavalitsus	24 090	947	4 668	18 475	5%	EUR	10.07.2055
Muud laenukohustised kokku	24 090	947	4 668	18 475			
Laenukohustised kokku	595 157	49 834	141 848	403 475			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske leping KL-220208TE	453 229	134 327	318 902	0	2,90%	EUR	22.02.2023
Danske leping KL-010713TE	5 227	5 227	0	0	3,15%	EUR	01.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	458 456	139 554	318 902	0			
Kapitalirendikohustised kokku	125 861	25 974	99 887	0			
Muud laenukohustised							
Tartu Maavalitsus	25 169	1 079	4 801	19 289	5%	EUR	10.07.2055
Muud laenukohustised kokku	25 169	1 079	4 801	19 289			
Laenukohustised kokku	609 486	166 607	423 590	19 289			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	178 663	167 899
Ehitised	0	422 840
Kokku	178 663	590 739

LAENULEPING 146COV20 kasuks on seatud hüpoteek summas 1 200 000 € kinnistutele:

reg. osa nr.159404,196004,1029304,1754604,2267304,2267404,2267504,2469704,2480204,2480304,2480404,2709104,3427204,4725504

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	26 848	26 848
Aktsiate arv (tk)	4 195	4 195
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.
Põhikirjajärgselt on aktsiate minimaalne arv 4 195 ja maksimaalne arv 16 780

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	934 509	942 649
Leedu	0	357
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	934 509	943 006
Kokku müügitulu	934 509	943 006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	133 956	109 547
Toorpiim	700 318	725 590
Veised	63 379	69 265
Traktori kasutamine ja muu teenuse müük	27 888	8 268
Kontserni sisene piima müük	8 968	0
Kontserni sisene taimekasvatustoodangu müük	0	22 598
Hakkepuut	0	7 738
Kokku müügitulu	934 509	943 006

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	4 200	15 167
Saadud riiklikud toetused	234 155	236 564
Muud	261 131	209 784
Kokku muud äritulud	499 486	461 515

2020 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus

Lauda ruumide rent (306 221-67 905) 238 316 €

Teenus	22 815 €
Üldpindalatoetus	143 220 €
Keskkonnatoetus	43 825 €
Piimasektori toetus	44 534 €
Teravilja	2 576 €
Kokku	234 155 €

2019 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöödade kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus

Lauda ruumide rent (269 812-60 028) 209 784 €

Üldpindalatoetus	124 898 €
Keskkonnatoetus	44 499 €
Piimasektori toetus	62 711 €
Teravilja	4 456 €
Kokku	236 564 €

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	151 435	135 602
Energia	103 436	128 346
Elektrienergia	44 354	46 515
Kütus	59 082	81 831
Transpordikulud	3 242	4 486
Maarent	52 850	53 855
Väetised ja mürgid	58 960	56 017
Ostusööt	159 923	183 446
Ostetud traktori teenused	139 877	144 204
Muud ostetud teenused	71 202	65 776
Farmiseadmete hooldustööd	10 322	12 584
Jõudluskontrolli teenus	3 587	2 067
Varuosad	20 303	24 952
Varuosad farm	21 444	33 261
Jahvatamisteenus	21 902	17 723
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	818 483	862 319

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 668	1 291
Koolituskulud	800	949
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 774
Infotehnoloogiakulu	1 536	3 480
Telefonikulu	2 448	3 088
Vee erikasutustasu	3 395	4 875
Kindlustus	3 270	3 963
Panga teenused	704	471
Maamaks	1 686	1 686
Auditeerimine	1 170	1 170
Haljastustööd	5 899	8 229
Muud	18 066	6 453
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 642	38 429

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	283 160	252 296
Sotsiaalmaksud	89 924	80 836
Kokku tööjõukulud	373 084	333 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	19

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AGROFARM HOLDING OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI VABARIIK

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	160 801	0	239 355	10 646
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 278	3 002	3 295	1 995

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	67 906	676 167	72 455	667 805
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 526	719 108	13 565	725 590

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	21 157	20 468

Tehingud seotud osapooltega:

1. Osapoolte nimi

AS Terrax

Agrofarm Holding OÜ

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

Marsten Marketing AS

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Agroforce OÜ

2. Osapoolte vahelise seotuse kirjeldus

juhtkonna liige

omanikud

3. Rakendatud hinnapoliitika

Lauda rendi maksumus arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvatatud tegelike rahaliste väljaminekute alusel, kuna turuhind antud teenusel puudub.

Turuhind ülejäänud tehingute põhjal.

4. Tehingute kirjeldus:

Ostutehingud:

AS Terrax	2020 a.	2019 a.
Lauda rent	67 906 €	72 455 €
Ostukaup, teravili	0 €	511 €

Agroforce OÜ maa renditasu	879 €	879 €
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	653 €	653 €
Tegevjuhtkonna liige maa eest rent	11 700 €	11 700 €
TPÜ	1 294 €	333 €

Müügitehingud:

AS Terrax	2020 a.	2019 a.
Ostukaup, teenus	369 946 €	397 993 €
Lauda rent	306 221 €	269 812 €
Piim	0 €	0 €
TK toodang	0 €	0 €

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Piim	719 108 €	725 590 €
Rent	0 €	0 €

Nõuded:	2020 a.	2019 a.
AS Terrax	160 801 €	239 355 €
Tartumaa Piimatootjate Ühistu		
3 277 €	3 295 €	

Kohustused:

AS Terrax	0 €	10 646 €
Agroforce OÜ	1 055 €	879 €
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	653 €	783 €
Tartumaa Piimatootjate Ühistu	1 294 €	333 €

Tartumaa Piimatootjate Ühistu osad 577 €

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatuse hinnang COVID-19 eriolukorra mõjust ettevõtte tegevusele.

COVID 19 tagajärjel tekkinud majanduslik mõju jõuab meie ettevõteteni viitega.

Piimahinna langus võrreldes 2019 a.-ga on 5,4 %.

Piima müüme Tartumaa Piimatootjate Ühistule, kes on seetõttu meie suurim koostööpartner ja ka klient.

Veiste realiseerimishinnad on võrreldes 2020 a. ja 2019 a. samad.

Eriolukord AS Teedla Mõisa tegevust eriti mõjutanud ei ole. Käibe langus võrreldes 2019 a. on 1,85 %. Töö jätkub tavapäraselt. Praegusel hetkel on ettevõtte tegutsev.

AS Teedla Mõis kasutab võõrtööjõudu. Seoses piiride sulgemisega on ettevõttes tööjõupuudus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

AS Teedla Mõis (registrikood: 10271125) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA KOTTISE	Juhatuse liige	18.06.2021
SULEV KUUS	Juhatuse liige	18.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Teedla Mõis aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS Teedla Mõis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 22.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AS Teedla Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

18.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Teedla Mõis (registrikood: 10271125) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 345
Kokku	924 927

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	917 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 345
Kokku	924 927

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	772665	82.68%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	133956	14.33%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	27888	2.98%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	sulev.kuus@mail.ee