

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: 1PARTNER Kinnisvara Tallinn OÜ

registrikood: 11036461

tänava/talu nimi, Rävala pst 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6684700

faks: +372 6684701

e-posti aadress: 1partner@1partner.ee

veebilehe aadress: www.1partner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ on asutatud 14.05.2004. Ettevõtte peamised teenused on elukondliku kinnisvara vahendamine, hindamine ja konsultatsioon. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ on 100%-line 1Partner Kinnisvara Eesti OÜ tütarettevõtte.

Tulud, kulud, kasum

2020. aasta majandusaasta käive oli 1 356 tuhat eurot ning puhaskasum 184 tuhat eurot. Peamisteks tuluaallikateks olid kinnisvara vahendusteenus ja hindamisteenus.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (tuh €)	1356	1356
Tulu kasv+/langus -	0%	13%
Puhasrentaablus	17%	16%
Puhaskasum/kahjum enne tulumaksustamist (tuh €)	183	219
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,11	0,96
ROA	16%	14%
ROE	19%	18%

Suhtarvude kasutamisel kasutatud valemid:

* Tulu kasv/langus (%) = (aruandeaasta müügitulu - eelneva aasta müügitulu)/eelneva aasta müügitulu * 100

* Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist/aruandeaasta müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara /aruandeaasta lühiajalised kohustused

* ROA (%) = aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist/aruandeaasta varad kokku * 100

* ROE (%) = aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist/aruandeaasta omakapital kokku * 100

Investeeringud

Põhivarasse täiendavaid investeeringuid ei tehtud.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 inimest. Palgakulud olid 2020. aastal 100 tuhat eurot. Lisaks palgalistele töötajatele müüvad 1Partner Kinnisvara kaubamärgi all maakler- ja hindamisteenust lepinguliste partneritena füüsilisest isikust ettevõtjad ja osaühingud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aastal on plaanis jätkata ettevõtte stabiilset arengut ning kliendibaasi suurendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	241 798	96 234	2
Nõuded ja ettemaksed	438 060	272 494	3
Kokku käibevarad	679 858	368 728	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	741 967	1 225 824	3
Materiaalsed põhivarad	23	3 528	6
Kokku põhivarad	741 990	1 229 352	
Kokku varad	1 421 848	1 598 080	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	218 780	377 507	7
Kokku lühiajalised kohustised	218 780	377 507	
Kokku kohustised	218 780	377 507	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 017 751	1 045 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 505	171 970	
Kokku omakapital	1 203 068	1 220 573	
Kokku kohustised ja omakapital	1 421 848	1 598 080	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 356 578	1 356 237	11
Muud äritulud	3 994	1 617	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-620 846	-638 976	12
Mitmesugused tegevuskulud	-467 122	-416 323	13
Tööjõukulud	-133 849	-181 553	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 505	-7 776	6
Muud ärikulud	-1 610	-3 128	
Ärikasum (kahjum)	133 640	110 098	
Intressitulud	98 824	109 621	
Intressikulud	0	-898	
Muud finantstulud ja -kulud	41	-9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	232 505	218 812	
Tulumaks	-50 000	-46 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 505	171 970	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudu üle aegselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvatele tulude tekkimisele tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehase eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimised aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutus kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 14/86 või 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

1Partner Kinnisvara Tallinn OÜ loeb seotud osapoolteks:

- * omanikke (s.h. emaettevõtte omanikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- * tegev - ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Broneerimiskonto	6 126	7 428
Arveldusarve 1	34 085	69 072
Kassa	20 745	6 720
Hindamisteenused	2 929	10 163
Arveldusarve 2	177 913	2 851
Kokku raha	241 798	96 234

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	66 875	66 875	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	66 875	66 875	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 771	8 771	0	0	
Muud nõuded	1 092 811	350 844	741 967	0	5
Laenunõuded	796 647	54 680	741 967	0	
Intressinõuded	296 164	296 164	0	0	
Viitlaekumised		0	0	0	
Ettemaksed	11 570	11 570	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 338	5 338	0	0	
Muud makstud ettemaksed	6 232	6 232	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 180 027	438 060	741 967	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	50 273	50 273	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	50 273	50 273	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 812	2 812	0	0	
Muud nõuded	1 434 037	208 213	1 225 824	0	5
Laenunõuded	1 052 017	103 050	948 967	0	
Intressinõuded	380 303	103 446	276 857	0	
Viitlaekumised	1 717	1 717	0	0	
Ettemaksed	11 196	11 196	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 338	5 338	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5 858	5 858	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 498 318	272 494	1 225 824	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 500		
Käibemaks	0	7 577	0	11 033
Üksikisiku tulumaks	0	1 603	0	1 850
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	915
Sotsiaalmaks	0	3 441	0	3 865
Kohustuslik kogumispension	0	209	0	234
Töötuskindlustusmaksed	0	250	0	281
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	909	0	0
Ettemaksukonto jääk	8 771		2 812	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 771	21 489	2 812	18 178

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	796 647	54 680	741 967	0			
Lühiajalised laenud	54 680	54 680	0	0	2-5%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud	741 967	0	741 967	0	2-20%	EUR	31.12.2026
Intressinõuded	296 164	296 164	0	0			
Intressinõuded	296 164	296 164	0	0			
Viitlaekumised		0	0	0			
Viitlaekumused		0	0	0			
Kokku muud nõuded	1 092 811	350 844	741 967	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 052 017	103 050	948 967	0			
Lühiajalised laenud	103 050	103 050	0	0	2-5%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud	948 967	0	948 967		2-20%	EUR	31.12.2021
Intressinõuded	380 303	103 446	276 857	0			
Intressinõuded	380 303	103 446	276 857	0			
Viitlaekumised	1 717	1 717	0	0			
Viitlaekumused	1 717	1 717	0	0			
Kokku muud nõuded	1 434 037	208 213	1 225 824	0			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	30 261	30 261
Akumuleeritud kulum	-18 957	-18 957
Jääkmaksumus	11 304	11 304
Amortisatsioonikulu	-7 776	-7 776
31.12.2019		
Soetusmaksumus	30 261	30 261
Akumuleeritud kulum	-26 733	-26 733
Jääkmaksumus	3 528	3 528
Amortisatsioonikulu	-3 505	-3 505
31.12.2020		
Soetusmaksumus	30 261	30 261
Akumuleeritud kulum	-30 238	-30 238
Jääkmaksumus	23	23

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	45 908	45 908	0	0
Võlad töövõtjatele	9 939	9 939	0	0
Maksuvõlad	21 489	21 489	0	0
Muud võlad	135 844	135 844	0	0
Dividendivõlad	103 396	103 396	0	0
Muud viitvõlad	32 448	32 448	0	0
Saadud ettemaksed	5 600	5 600	0	0
Tulevaste perioodide tulud	5 600	5 600	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	218 780	218 780	0	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	58 529	58 529	0	0
Võlad töövõtjatele	9 939	9 939	0	0
Maksuvõlad	18 178	18 178	0	0
Muud võlad	180 711	180 711	0	0
Intressivõlad		0	0	0
Dividendivõlad	140 610	140 610	0	0
Muud viitvõlad	40 101	40 101	0	0
Saadud ettemaksed	110 150	110 150	0	0
Tulevaste perioodide tulud	110 150	110 150	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	377 507	377 507	0	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	9 939	9 939
Kokku võlad töövõtjatele	9 939	9 939

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	961 011	974 789
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	240 253	243 697
Kokku tingimuslikud kohustised	1 201 264	1 218 486

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 356 578	1 356 237
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 356 578	1 356 237
Kokku müügitulu	1 356 578	1 356 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	840 661	692 923
Kinnisvara hindamine	315 929	390 659
Muu kinnisvaraalane tegevus	199 988	272 655
Kokku müügitulu	1 356 578	1 356 237

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Vahendusteenuse tasud	355 450	273 614
Hindamisteenuse tasud	123 239	199 355
Muud vahendustegevuse otsekulud	39 865	65 064
Reklaam ja trükised	80 629	89 333
Muud hindamise otsekulud	14 063	11 610
Muud	7 600	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	620 846	638 976

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	81 067	63 245
Mitmesugused bürookulud	18 841	19 887
Koolituskulud	15 577	3 201
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	7 381
Reklaamikulud	111 472	113 930
Sidekulud	15 173	14 354
Juhtimisteenused	103 612	33 798
Parkimine	25 930	25 143
Kommunaalkulud	12 615	12 564
Arvuti- ja kontoritehnika hooldus	10 374	13 951
Kontori- ja arvutustehnika	9 655	10 527
Ruumide sisustus	13 586	3 590
Ruumide remont	4 132	43 019
Muud	45 088	51 733
Kokku mitmesugused tegevuskulud	467 122	416 323

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	100 036	134 921
Sotsiaalmaksud	33 812	46 631
Kokku tööjõukulud	133 848	181 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	1Partner Kinnisvara Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	1Partne Kinnisvaragrupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	38 353	2 415	31 698	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 103 076	0	1 434 486	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Lühiajaline laen	65 000	20 000	0	0	0	0	2%	EUR	31.03.2021
Pikaajaline laen	92 000	422 050	0	0	0	0	2-5%	EUR	31.12.2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Lühiajaline laen	5 000	16 960	0	0	0	0	5%	EUR	31.12.2020
Pikaajaline laen	106 000	181 000	0	0	0	0	2%	EUR	31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	2 649	0	17	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 679	188 738	25 274	253 897
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179 812	138 490	70 609	161 533

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 929	30 688

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

1PARTNER Kinnisvara Tallinn OÜ (registrikood: 11036461) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TARUM	Juhatuse liige	26.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 017 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 505
Kokku	1 200 256
Jaotamine	
Dividendideks	1 200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256
Kokku	1 200 256

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 017 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 505
Kokku	1 200 256
Jaotamine	
Dividendideks	1 200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256
Kokku	1 200 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1356578	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
1PARTNER Kinnisvara Eesti OÜ	11027723	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684700
Faks	+372 6684701
E-posti aadress	1partner@1partner.ee
Veebilehe aadress	www.1partner.ee