

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: 1PARTNER Kommertskinnisvara OÜ

registrikood: 12138519

tänavatalu nimi, Rävala pst 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6684700

e-posti aadress: 1partner@1partner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

1Partner Kommertskinnisvara OÜ on asutatud 2011. aastal ning kuulub 1Partner Kinnisvaragrupp OÜ konsolideerimisgruppi. Ettevõtte on suurim kommertskinnisvara tehingute konsultatsioonidele spetsialiseerunud ettevõtte Eestis.

Tulud, kulud, kasum

2020. aasta majandusaasta käive oli 794 tuhat eurot. 2020. aasta majandusaasta puhaskasum oli 121 tuhat eurot. Peamiseks tuluallikaks oli kommertskinnisvara vahendusteenus.

	2020	2019
Müügitulu (€)	794 013	905 477
Tulu kasv +/- langus -	-12%	22%
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist (€)	146 922	146 998
Puhasrentaablus	19%	16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,24	2,30
ROA	78%	64%
ROE	117%	93%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Tulu kasv/ langus (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu)/ eelneva aasta müügitulu*100
- * Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta kasum (kahjum) enne tulumaksustamist/ aruandeaasta müügitulu*100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= aruandeaasta käibevara/ aruandeaasta lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = aruandeaasta kasum (kahjum) enne tulumaksustamist/ aruandeaasta varad kokku*100
- * ROE (%) = aruandeaasta kasum (kahjum) enne tulumaksustamist/ aruandeaasta omakapital kokku *100

Personal

Aruandeperioodil oli ettevõttes 2 palgalist töötajat. Ettevõtte peamiseks tööjõuressursiks on maaklerteenust müüvad füüsilisest isikust ettevõtjad või osaühingud.

Juhatus koosnes majandusaastal viiest liikmest, kellest üks tegutseb ka tegevjuhina. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasusid ei makstud, teenistuskohustuste lõppemisel hüvitisi ettenähtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aastal on plaanis jätkata ettevõtte stabiilset arengut ning kliendibaasi suurendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 214	129 664	
Nõuded ja ettemaksed	42 956	38 575	2
Kokku käibevarad	137 170	168 239	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 000	24 000	4
Finantsinvesteeringud	275	275	5
Nõuded ja ettemaksed	23 699	0	2
Materiaalsed põhivarad	929	1 905	7
Kokku põhivarad	48 903	26 180	
Kokku varad	186 073	194 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	31 250	8
Võlad ja ettemaksed	61 196	29 212	9
Kokku lühiajalised kohustised	61 196	60 462	
Kokku kohustised	61 196	60 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648	6 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 479	125 181	
Kokku omakapital	124 877	133 957	
Kokku kohustised ja omakapital	186 073	194 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	794 013	905 477	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-441 087	-464 491	13
Mitmesugused tegevuskulud	-147 565	-248 526	14
Tööjõukulud	-56 707	-38 409	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 369	-4 840	
Muud ärikulud	-341	-22	
Ärikasum (kahjum)	145 944	149 189	
Intressitulud	1 297	3 275	
Intressikulud	-312	-2 374	
Muud finantstulud ja -kulud	-7	-3 092	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 922	146 998	
Tulumaks	-25 443	-21 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 479	125 181	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Partner Kommertskinnisvara OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1Partner Kommertskinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtete varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Tütarettevõtted kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil ja konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudu üle aegselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvatele tulude tekkimisele tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehase eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimised aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

1Partner Kommertsinnisvara OÜ loeb seotud osapoolteks:

- * omanikke (s.h. emaettevõtte omanikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- * tegev - ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 908	6 908	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 908	6 908	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 827	7 827	0	0
Muud nõuded	46 120	22 421	23 699	0
Laenunõuded	44 199	20 500	23 699	0
Intressinõuded	1 921	1 921	0	0
Ettemaksed	5 800	5 800	0	0
Muud makstud ettemaksed	5 800	5 800	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 655	42 956	23 699	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 955	1 955	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 955	1 955	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Muud nõuded	30 370	30 370	0	0
Laenunõuded	29 699	29 699	0	0
Intressinõuded	671	671	0	0
Ettemaksed	6 250	6 250	0	0
Muud makstud ettemaksed	6 250	6 250	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 575	38 575	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 827	0	0
Käibemaks	0	11 442	0	1 040
Üksikisiku tulumaks	0	238	0	500
Sotsiaalmaks	0	512	0	977
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	59
Töötuskindlustusmaksed	0	37	0	71
Ettemaksukonto jääk	7 827		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 827	20 087		2 647

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10394023	1Partner Seven Kinnisvarakonsultandid OÜ	Eesti	Kommertskinnisvara nõustamine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
1Partner Seven Kinnisvarakonsultandid OÜ	0	24 000	0	0	0	0	24 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	24 000	0	0	0	0	24 000

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
1Partner Seven Kinnisvarakonsultandid OÜ	50	21.05.2019	24 000

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	275	275
Kajastatud õiglases väärtuses	275	275
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	275	275
31.12.2020	275	275

23.05.2019 investeeriti RBA Realty SIA osadesse nimiväärtuses 150 eurot.

05.09.2019 investeeriti 1Partne LT, UAB osadesse nimiväärtuses 125 eurot.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	44 199	20 500	23 699	0			
Lühiajaline laen	20 500	20 500	0	0	4%	EUR	31.12.2021
Lühiajaline laen	23 699	0	23 699	0	5%	EUR	31.12.2021
Intressinõuded	1 921	1 921	0	0			
Intressinõuded	1 921	1 921	0	0			
Kokku muud nõuded	46 120	22 421	23 699	0			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	29 699	29 699	0	0			
Lühiajaline laen	4 000	4 000	0	0	5%	EUR	25.06.2020
Lühiajaline laen	25 699	25 699	0	0	4%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded	671	671	0	0			
Intressinõuded	671	671	0	0			
Kokku muud nõuded	30 370	30 370	0	0			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 322	12 322
Akumuleeritud kulum	-5 578	-5 578
Jääkmaksumus	6 744	6 744
Amortisatsioonikulu	-4 839	-4 839
31.12.2019		
Soetusmaksumus	12 322	12 322
Akumuleeritud kulum	-10 417	-10 417
Jääkmaksumus	1 905	1 905
Ostud ja parendused	1 393	1 393
Muud ostud ja parendused	1 393	1 393
Amortisatsioonikulu	-2 369	-2 369
31.12.2020		
Soetusmaksumus	13 715	13 715
Akumuleeritud kulum	-12 786	-12 786
Jääkmaksumus	929	929

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	0	0			0	0	0
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	31 250	31 250			3,6% + 6 kuu EURIBOR	EUR	29.06.2020
Lühiajalised laenud kokku	31 250	31 250					
Laenukohustised kokku	31 250	31 250					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	38 858	38 858	0	0
Võlad töövõtjatele	1 256	1 256	0	0
Maksuvõlad	20 087	20 087	0	0
Muud võlad	995	995	0	0
Muud viitvõlad	995	995	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	61 196	61 196		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 564	22 564	0	0
Võlad töövõtjatele	2 352	2 352	0	0
Maksuvõlad	2 647	2 647	0	0
Muud võlad	1 649	1 649	0	0
Muud viitvõlad	1 649	1 649	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	29 212	29 212	0	0

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	1 256	2 353
Kokku võlad töövõtjatele	1 256	2 353

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	6	6

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	794 013	905 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	794 013	905 477
Kokku müügitulu	794 013	905 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendusteenus	794 013	905 477
Kokku müügitulu	794 013	905 477

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Vahendustegevuse reklaam ja trükised	15 402	21 056
FIE-de ja OÜ-de teenustasu vahendus	394 200	418 635
Muud vahendustegevuse otsekulud	31 485	24 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	441 087	464 491

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	17 835	15 400
Mitmesugused bürookulud	3 005	3 765
Koolituskulud	60	222
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 500	13 536
Kommunaalkulud	2 775	3 068
Sidekulud	3 940	4 310
Reklaamikulud	36 627	41 000
Juhtimisteenus	24 000	24 000
Parkimine	5 312	5 814
Arvuti- ja kontoritehnika hooldus	1 789	2 828
Arvuti- ja kontoritehnika	267	2 148
Muud	50 455	132 435
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147 565	248 526

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	42 356	28 629
Sotsiaalmaksud	14 351	9 780
Kokku tööjõukulud	56 707	38 409
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 16 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	0
Kahjum sidusettevõtte allahindlusest	0	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	1Partner Kinnisvara Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	1Partner Kinnisvaragrupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	29 705	0	25 727	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	14 401
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 920	30 727	0	646

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Tütarettevõtte	5 500	2 000	43	0	0	0	4%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Tütarettevõtte	0	50 000	14 474	0	0	0	4%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	808	0	508	0
Tütarettevõtjad	0	0	67	22 518
Sidusettevõtjad	0	0	39 850	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	101 701	13 056	172 715	23 107
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 658	5 374	101 984	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 553	28 297

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

1PARTNER Kommertskinnisvara OÜ (registrikood: 12138519) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TARUM	Juhatuse liige	26.06.2021
KIRILL VIGUL	Juhatuse liige	28.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 479
Kokku	122 127
Jaotamine	
Dividendideks	60 739
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 388
Kokku	122 127

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 479
Kokku	122 127
Jaotamine	
Dividendideks	60 739
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 388
Kokku	122 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	794013	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
1PARTNER Kinnisvara Eesti OÜ	11027723	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2375 EUR (Lihtomand)
Juha Tapani Ajakainen	36504160315	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684700
E-posti aadress	1partner@1partner.ee