

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing Oma Invest

**registrikood:** 10931840

**tänavanimi, maja number:** Tallinna tn 16

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93813

**telefon:** +372 5038796

**e-posti aadress:** ink@tt.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad            | 10 |
| Lisa 7 Kasutusrent                       | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 10 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |

## Tegevusaruanne

*OÜ Oma Invest on ühele füüsilisele isikule kuuluv ettevõtte.*

*OÜ Oma Invest alustas tegevust 2003.aastal.*

*2020.aastal majandustegevuse põhitegevusalane käive oli äri- ja muu juhtimisalane nõustamine 120,9 tuh. eurot, 2019.aasta tulemusena käivet ei olnud.*

*Ülemaailmne COVID-19 pandeemia OÜ Oma Investi tegevust ei mõjutanud. Kahjumi tingis kinnisvarainvesteeringute alla hindamine nende õiglasele väärtusele vastavalt teostatud tehingute turuväärtusele aktiivsel turul.*

*OÜ Oma Invest jätkab tegevust nõustamise ning oma kinnisvara arendamise ja müügiga.*

*OÜ Oma Invest omab 49% OÜ W-Glassi osadest. OÜ W-Glassi põhitegevuseks on lehtklaasi töötlemine ja karastamine ning täisklaasist uste tootmine ja müük. 2020.aastal oli müügitulu 8,4 milj. eurot ja 2019.aastal 8,8 milj. eurot. 2020.aasta kasum oli 186,2 tuh. eurot ja 2019.aastal 288,1 tuh.eurot.*

*2021.aastal on eesmärgiks ekspordimüügi jätkuv kasv ja masinapargi täiendamine.*

### **OÜ Oma Invest majandusaasta 2020 finantssuhtarvud võrreldes 2019 olid järgmised:**

| Finantssuhtarvud              | 2020     | 2019    |
|-------------------------------|----------|---------|
| Puhaskasum/kahjum (euro)      | -352 781 | 384 029 |
| Lühiajalise võla kattekordaja | 56,189   | 21,972  |
| ROA %                         | -15325   | 14,397  |
| ROE %                         | -15,377  | 14,508  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajalise võla kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA % = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE % = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 28 603           | 4 461            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 382 967          | 431 350          | 2       |
| Varud                                        | 17 150           | 13 200           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>428 720</b>   | <b>449 011</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 520 735        | 1 428 586        | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 45 052           | 45 052           | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 285 093          | 743 360          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 22 298           | 1 476            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 873 178</b> | <b>2 218 474</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 301 898</b> | <b>2 667 485</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7 630            | 20 436           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 630</b>     | <b>20 436</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 630</b>     | <b>20 436</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 644 237        | 2 260 208        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -352 781         | 384 029          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 294 268</b> | <b>2 647 049</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 301 898</b> | <b>2 667 485</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020            | 2019           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 120 932         | 0              | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18 947         | -2 776         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 754         | -24 501        |         |
| Tööjõukulud                                 | -1 277          | -472           | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -460 658        | -677           | 5,6     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-382 704</b> | <b>-28 426</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 92 149          | 445 067        | 4       |
| Intressitulud                               | 3 923           | 6 542          |         |
| Intressikulud                               | -449            | -531           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -65 700         | -38 623        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-352 781</b> | <b>384 029</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-352 781</b> | <b>384 029</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Oma Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Oma Invest on koostanud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Osulust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil kajastades: soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Juhtkond on otsustanud kajastada kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil, kuna leiab, et nende õiglase väärtuse hindamine on ettevõtte jaoks ebamõistlikult kulukas ja ebaotstarbekas.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määr on 5% aastas.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-20%
- Inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2020.aastal ja 2019.aastal maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

OÜ Oma Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                       | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                       |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu         | 60 000         | 60 000                           |                     | 13      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 353            | 353                              |                     | 3       |
| Muud nõuded                           | 50 833         | 5 781                            | 45 052              |         |
| Laenunõuded                           | 45 052         |                                  | 45 052              |         |
| Viitlaekumised                        | 5 781          | 5 781                            |                     |         |
| Laenunõuded seotud osapoolte vastu    | 304 712        | 304 712                          |                     | 13      |
| Intressimaksed seotud osapoolte vastu | 12 121         | 12 121                           |                     | 13      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>     | <b>428 019</b> | <b>382 967</b>                   | <b>45 052</b>       |         |

  

|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 60 000         | 60 000                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 704          | 2 704                            |                     |         |
| Muud nõuded                        | 146 023        | 100 971                          | 45 052              |         |
| Laenunõuded                        | 124 413        | 79 361                           | 45 052              |         |
| Intressinõuded                     | 16 610         | 16 610                           |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 5 000          | 5 000                            |                     |         |
| Laenunõuded seotud osapoolte vastu | 257 713        | 257 713                          |                     |         |
| Intressinõuded seotud osapooltele  | 9 962          | 9 962                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>476 402</b> | <b>431 350</b>                   | <b>45 052</b>       |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |            | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 353        |            | 2 704        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 48         |              |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 83         |              |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 5          |              |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 6          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>353</b> | <b>142</b> | <b>2 704</b> |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020 |                        |            |                                      |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                       | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                      | 31.12.2019       | 31.12.2020 |
| 10823375                                                     | OÜ W-Glass             | Eesti      | lehtklaasi töötlemine ja karastamine | 49               | 49         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2019 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2020 |
| OÜ W-Glass                                                     | 1 428 586  | 92 149                                 | 1 520 735  |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 428 586  | 92 149                                 | 1 520 735  |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod               |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
|                                      | Maa      | Kokku    |
| <b>31.12.2018</b>                    |          |          |
| Soetusmaksumus                       | 743 360  | 743 360  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 743 360  | 743 360  |
|                                      |          |          |
|                                      |          |          |
| <b>31.12.2019</b>                    |          |          |
| Soetusmaksumus                       | 743 360  | 743 360  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 743 360  | 743 360  |
|                                      |          |          |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -458 267 | -458 267 |
|                                      |          |          |
| <b>31.12.2020</b>                    |          |          |
| Soetusmaksumus                       | 285 093  | 285 093  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 285 093  | 285 093  |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                            |                    |                             | Kokku  |
|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------|
|                          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2018</b>        |                    |                            |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           |                    | 1 091                      | 1 091              |                             | 1 091  |
| Akumuleeritud kulum      |                    | -837                       | -837               |                             | -837   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                    | 254                        | 254                |                             | 254    |
|                          |                    |                            |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused      |                    | 1 899                      | 1 899              |                             | 1 899  |
| Muud ostud ja parendused |                    | 1 899                      | 1 899              |                             | 1 899  |
| Amortisatsioonikulu      |                    | -677                       | -677               |                             | -677   |
|                          |                    |                            |                    |                             |        |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                            |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           |                    | 1 899                      | 1 899              |                             | 1 899  |
| Akumuleeritud kulum      |                    | -423                       | -423               |                             | -423   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                    | 1 476                      | 1 476              |                             | 1 476  |
|                          |                    |                            |                    |                             |        |
| Ostud ja parendused      | 21 583             |                            | 21 583             | 1 630                       | 23 213 |
| Muud ostud ja parendused | 21 583             |                            | 21 583             | 1 630                       | 23 213 |
| Amortisatsioonikulu      | -1 800             | -564                       | -2 364             | -27                         | -2 391 |
|                          |                    |                            |                    |                             |        |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                            |                    |                             |        |
| Soetusmaksumus           | 21 583             | 1 899                      | 23 482             | 1 630                       | 25 112 |
| Akumuleeritud kulum      | -1 800             | -987                       | -2 787             | -27                         | -2 814 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 19 783             | 912                        | 20 695             | 1 603                       | 22 298 |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 4 562      | 4 487      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 4 639      | 4 562      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 5 509      | 10 148     |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 279          | 279            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 192          | 192            |         |
| Maksuvõlad                       | 142          | 142            | 3       |
| Muud võlad                       | 7 017        | 7 017          |         |
| Dividendivõlad                   | 6 875        | 6 875          |         |
| Muud viitvõlad                   | 142          | 142            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 630</b> | <b>7 630</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 061         | 1 061          |         |
| Muud võlad                       | 19 375        | 19 375         |         |
| Dividendivõlad                   | 19 375        | 19 375         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 436</b> | <b>20 436</b>  |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 833 165        | 2 115 390        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 458 291          | 528 847          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 291 456</b> | <b>2 644 237</b> |

OÜ Oma Invest kinnistutele on seatud ühishüpoteek AS Nautilus Travel laenude katteks AS Swedbank kasuks summas 255648 eurot.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |          |
| Eesti                                       | 120 932        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>120 932</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>120 932</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |          |
| Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine        | 120 932        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>120 932</b> | <b>0</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2020         | 2019       |
|--------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                | 954          | 355        |
| Sotsiaalmaksud           | 323          | 117        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 277</b> | <b>472</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 376 834    | 327 675    | 597        |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |             |             |
| Laen                                                                                                                             | 45 000       | 2,00%        | EUR         | 31.12.2021  |
| Laen                                                                                                                             | 2 000        | 1,00%        | EUR         | 31.12.2021  |

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Laen                                                                                                                             | 2 496        | 5 756                      | 1%           | EUR         | 31.12.2020  |
| Laen                                                                                                                             |              | 21 000                     | 2%           | EUR         | 31.12.2020  |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2020                      |                            | 2019                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0                         | 15 000                     | 0                         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 7 732                     | 4 262                      | 2 429                     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 0                          | 202                       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2020 | 2019 |
| Arvestatud tasu                                                               | 955  | 355  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

**Osaühing Oma Invest (registrikood: 10931840) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTS INK           | Juhatuse liige     | 29.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 644 237        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -352 781         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 291 456</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 291 456        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 291 456</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 644 237        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -352 781         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 291 456</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 291 456        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 291 456</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 120932          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ants Ink       | 35410280013                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5038796 |
| E-posti aadress | ink@tt.ee    |