

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Karulaugu Spordikeskus

registrikood: 12853185

tänavanimi: Sõjakooli tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

e-posti aadress: goldenclub@goldenclub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Karulaugu Spordikeskuse põhitegevuseks on Viimsisse Karulaugu tee 13 kinnistule rajatud spordikeskuse väljaüürimine.

Keskuses on kuus tenniseväljakut, ruumid fitnessklubile, pallimängude saal, judosaal, muud spordisaalid, ruumid klubidele ja tugiteenustele.

OÜ Karulaugu Spordikeskus sporditeenuste osutamisega ei tegele. Rajatis on antud pikaajaliste lepingutega täies mahus üürile Tondi Tennisekeskus OÜ-le (tenniseväljakud, fitnessi- ja tugiteenuste ruumid) ja Viimsi Haldus OÜ-le (pallimängude saal, judosaal, klubide ruumid). Nimetatud ettevõtted korraldavad oma ruumides spordiga seotud tegevusi, samuti üürivad edasi ruume teenuste tarbeks, mida pakutakse keskuse klientidele.

Seoses 2020. aastal puhkenud koroonapandeemiaga oli keskus täielikult suletud kevadise eriolukorra ajal märtsi keskpaigast kuni mai teise pooleni.

Sel perioodil oli meie üürnike tegevus piirangutest tulenevalt peatatud ning seetõttu sõlmisime nendega ajutised üüri- või teenuste osutamiste lepingute muutmise kokkulepped. Oma kulude vähendamiseks taotlesime ja saime sel perioodil pangalt maksepuhkust laenu põhiosa tagasimaksmisele.

Tänu neile tegevustele õnnestus meil eriolukorra raske periood üle elada. Inimesed tähtsustavad sporti kui füüsilist- ja vaimset tervist toetavat tegevust ning spordisaalid on täitunud kiiresti vahetult pärast piirangute lõppu. Kahjuks ei ole Eestis suudetud aasta jooksul koroonapandeemiat seljatada, probleemid kordusid ka aasta lõpus.

OÜ Karulaugu Spordikeskus maksis 2020. aastal juhatuse liikme tasu ühele juhatuse liikmele, teisi töötajaid ei olnud.

Kuna valdav osa ettevõtte tuludest ja kuludest on seotud euroga, siis on valuutarisk minimaalne. Küll on valdav osa ettevõtte finantskohustustest ujuva intressimääraga, mis tähendab finantskulu suurenemist intressimäärade tõusu puhul.

OÜ Karulaugu Spordikeskuse tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on minimaalsed.

Karulaugu Spordikeskuse omakapital oli majandusaasta lõppedes negatiivne. Plaan on suurendada osakapitali (ülekursiga) konverteerides emaettevõtte antud laenu omakapitali.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2020	2019
Käibe kasv (%)	-0,1%	334,2%
Ärikasumimäär (%)	26,1%	28,0%
Puhasrentaablus (%)	-25,4%	5,0%
Rahakordaja	0,65	0,02

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,31	0,10
Võlakordaja	1,01	0,99

Kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2020} - \text{müügitulu 2019}) / \text{müügitulu 2019} * 100$

Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Rahakordaja = raha/lühiajalised kohustused

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Võlakordaja = $\text{kohustised} / \text{varad}$

Marek Kaleta

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 334	4 993	2
Nõuded ja ettemaksed	132 877	21 236	3
Kokku käibevarad	262 211	26 229	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 180 037	8 509 036	5
Kokku põhivarad	8 180 037	8 509 036	
Kokku varad	8 442 248	8 535 265	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	158 387	210 559	6
Võlad ja ettemaksed	41 369	41 345	7
Kokku lühiajalised kohustised	199 756	251 904	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 311 983	8 184 893	6
Kokku pikaajalised kohustised	8 311 983	8 184 893	
Kokku kohustised	8 511 739	8 436 797	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	8
Ülekurss	14 980	14 980	
Kohustuslik reservkapital	252	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 716	47 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 959	33 403	
Kokku omakapital	-69 491	98 468	
Kokku kohustised ja omakapital	8 442 248	8 535 265	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	662 411	663 059	9
Muud äritulud	3 619	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 333	-132 579	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 298	-16 355	10
Tööjõukulud	-18 089	-21 328	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-342 125	-307 127	5
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	173 185	185 665	
Intressitulud	5	5	
Intressikulud	-341 149	-152 267	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-167 959	33 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 959	33 403	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Karulaugu Spordikeskus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Karulaugu Spordikeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele kui ta on saanud ettevõttesse ja on valmis kasutamiseks. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud kuludest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest,

mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub.

Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30
Seadmed	2-5
Muu inventar	2-10

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Karulaugu Spordikeskus OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle ematettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige)); (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; © teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju; (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all; (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte ematettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju; (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	129 334	4 993
Kokku raha	129 334	4 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	129 711	129 711	
Ostjatelt laekumata arved	129 711	129 711	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 166	3 166	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 877	132 877	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 374	16 374	
Ostjatelt laekumata arved	16 374	16 374	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 862	4 862	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 236	21 236	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 166	12 398	4 862	11 384
Üksikisiku tulumaks	0	510	0	510
Sotsiaalmaks	0	858	0	858
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 166	13 818	4 862	12 804

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	6 595 973	0	522 309	483 067	16 436	499 503	7 617 785
Akumuleeritud kulum	0	0	-23 504	0	0	0	-23 504
Jääkmaksumus	6 595 973	0	498 805	483 067	16 436	499 503	7 594 281
Ostud ja parendused	1 626 989	9 342	51 810	-483 067	16 808	-466 259	1 221 882
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 626 989			-483 067	0	-483 067	1 143 922
Muud ostud ja parendused		9 342	51 810	0	16 808	16 808	77 960
Amortisatsioonikulu	-193 714	-1 557	-111 856	0	0	0	-307 127
31.12.2019							
Soetusmaksumus	8 222 962	9 342	574 119	0	33 244	33 244	8 839 667
Akumuleeritud kulum	-193 714	-1 557	-135 360	0	0	0	-330 631
Jääkmaksumus	8 029 248	7 785	438 759	0	33 244	33 244	8 509 036
Ostud ja parendused	0	0	46 370	0	-33 244	-33 244	13 126
Muud ostud ja parendused		0	46 370	0	-33 244	-33 244	13 126
Amortisatsioonikulu	-219 022	-1 869	-121 234	0	0	0	-342 125
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2020							
Soetusmaksumus	8 222 962	9 342	620 489	0	0	0	8 852 793
Akumuleeritud kulum	-412 736	-3 426	-256 594	0	0	0	-672 756
Jääkmaksumus	7 810 226	5 916	363 895	0	0	0	8 180 037

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pank	5 607 614	158 387	5 449 227	0	3,75%+6k euribor	EUR	17.01.2022	
Emaettevõtte	2 862 756	0	2 862 756	0	5%	EUR	17.01.2022	13
Pikaajalised laenud kokku	8 470 370	158 387	8 311 983	0				
Laenukohustised kokku	8 470 370	158 387	8 311 983	0				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pank	5 659 793	210 559	5 449 234	0	3,75%+6k euribor	EUR	17.01.2022	
Emaettevõtte	2 735 659	0	2 735 659	0	5%	EUR	17.01.2022	13
Pikaajalised laenud kokku	8 395 452	210 559	8 184 893	0				
Laenukohustised kokku	8 395 452	210 559	8 184 893	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	7 810 226	8 029 248
Kokku	7 810 226	8 029 248

Eritingimustest tulenevalt on emettevõttele laen 2 535 000 (2019: 2 535 000) eurot ja laenu intress 327 756 (2019: 200 659) eurot kajastatud pikaajalisena.

Tagatisteks on LHV Pangale seatud hoonestusõiguse hüpoteek Karulaugu tee 13, I-III jrk kokku summas 7 650 000.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 162	17 162	
Võlad töövõtjatele	2 211	2 211	
Maksuvõlad	13 818	13 818	4
Muud võlad	8 178	8 178	
Intressivõlad	8 178	8 178	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 369	41 369	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 688	18 688	
Võlad töövõtjatele	1 599	1 599	
Maksuvõlad	12 804	12 804	4
Muud võlad	8 254	8 254	
Intressivõlad	8 254	8 254	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 345	41 345	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1-st osast, nimiväärtusega 2 520 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	662 411	663 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	662 411	663 059
Kokku müügitulu	662 411	663 059
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	531 800	525 177
Üüriga seonduvad kõrvalkulud, kommunaalid	113 407	137 072
Muud	17 204	810
Kokku müügitulu	662 411	663 059

Muu müük on väikeinventari müük.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	3 229	3 229
Muud	13 069	13 126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 298	16 355

Muud tegevuskulud on pangateenused ja tehingutasud, kindlustus, raamatupidamisteenused, auditeerimiskulud, muud majandamiskulud.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 601	16 036
Sotsiaalmaksud	4 488	5 292
Kokku tööjõukulud	18 089	21 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	341 149	152 267
Kokku intressikulud	341 149	152 267

Intressikulud on emaettevõtte intressikulud 127 097 (2019: 52 988) eurot ja panga intressid 214 052 (2019: 99 280) eurot.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tondi Tennisekeskus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	U.S.Invest AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	122 291	2 862 756	8 103	2 735 659
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	330	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 730	0	184

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Tondi Tennisekeskus OÜ	670 000	5%	EUR	17.01.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	4 800	401 040	4 800	417 509
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	900	0	70	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 524	0	26 742	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 140	14 857

Emaettevõtelt laenu intress moodustas 2020. aastal 127 097 (2019: 121 734) eurot; laenu kokku on 2 535 000 ja laenu intress 327 756 (2019: 200 659) eurot. Nõuded emaettevõttele moodustasid 122 291 (2019: 8 103) eurot, mis on tasumata arved.

Emaettevõtelt osteti 2020 aastal teenuseid 4 800 (2019: 4 800) euro eest, mis oli raamatupidamisteenus.

Emaettevõttele müüdi teenuseid 401 040 (2019: 417 509) euro eest, millest 341 000 (2019: 262 400) eurot oli üür, ülejäänud moodustasid üüriga seonduvad kulud ja kommunaalteenused (vt lisa 9).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

OÜ Karulaugu Spordikeskus (registrikood: 12853185) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALETA	Juhatuse liige	11.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Karulaugu Spordikeskus osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Karulaugu Spordikeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
11. mai 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Karulaugu Spordikeskus (registrikood: 12853185) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	11.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 959
Kokku	-87 243
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	80
Osakapitali suurendamine ülekursiga	74 920
Kokku	75 000

Katta aruandeaasta kahjum osaliselt eelmiste perioodide ja osaliselt tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Seoses vajadusega viia omakapital vastavusse nõuetega, suurendada osakapitali ülekursiga.

Tasumine toimub mitterahalise sissemaksega. Ainuosanik tasaarvestab osa oma nõudest osaühingu vastu summas 75 000 eurot osa eest tasumisele kuuluva summaga (osa suurendatav osa 80 eurot ja ülekurss 74 920 eurot). Osa eest tasumise aeg on hiljemalt 30.juuni 2021.a.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-167 959
Kokku	-87 243
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	80
Osakapitali suurendamine ülekursiga	74 920
Kokku	75 000

Katta aruandeaasta kahjum osaliselt eelmiste perioodide ja osaliselt tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Seoses vajadusega viia omakapital vastavusse nõuetega, suurendada osakapitali ülekursiga.

Tasumine toimub mitterahalise sissemaksega. Ainuosanik tasaarvestab osa oma nõudest osaühingu vastu summas 75 000 eurot osa eest tasumisele kuuluva summaga (osa suurendatav osa 80 eurot ja ülekurss 74 920 eurot). Osa eest tasumise aeg on hiljemalt 30.juuni 2021.a.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	662411	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Tondi Tennisekeskus	11239840	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2520 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	goldenclub@goldenclub.ee