

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pirita tee 10 korteriühistu

registrikood: 80184899

telefon: +372 5035325

e-posti aadress: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on renoveerida Pirita tee 10 hoone.

2020. aastal renoveerimistegevust ei toimunud.

2021. aastal on plaanis jätkata renoveerimistöödega.

2020. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal ei tehtud ning järgneval aastal ei planeerita teha arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekuid.

Aruandekuupäeva järgseks mittekorrigeerivaks oluliseks sündmuseks on Covid-19 viiruse pandeemia ja sellega seoses Eesti Vabariigis välja kuulutatud eriolukord ning ametivõimude poolt seatud piirangud. Korteriühistu juhtkond jälgib sündmuste arengut, et jooksvalt hinnata, mis mõju antud sündmused omavad Korteriühistu tegevusele ning sellega kaasnevaid riske operatiivselt maandada.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga hindab juhtkond, et kirjeldatud sündmuste mõju Korteriühistu tegevusele 2021. aastal ei ole olulise mõjuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 028	4 028
Kokku käibevarad	4 028	4 028
Kokku varad	4 028	4 028
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 028	4 028
Kokku netovara	4 028	4 028
Kokku kohustised ja netovara	4 028	4 028

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 028	4 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 028	4 028

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 028	4 028
31.12.2019	4 028	4 028
31.12.2020	4 028	4 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pirita tee 10 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Pirita tee 10 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemi. Aastaaruanne on koostatud eurodes lähtudes soetusmaksumusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Pirita tee 10 ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu Pirita tee 10 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pirita tee 10	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Pirita tee 10 korteriühistu (registrikood: 80184899) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÕNAJALG	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035325
E-posti aadress	andres@eleon.ee