

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Dannecker

registrikood: 10553881

tänavanimi, maja number: Suur-Paala tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 5032988, +372 5024743

e-posti aadress: dannecker@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020. aastal jätkati kinnisvara arendusega Läänemaal, 2020 aastal ühtegi krunti realiseerida ei õnnestunud. 2021 aastal plaanitakse tegeleda jätkuvalt klientide otsimise ja kruntide aktiivse müügiga. 2021 aasta esimeses pooles on müüdud 4 krunti.

2020. aastal puudus ettevõttel realiseerimise netokäive, kuludeks olid kinnisvara haldamisega seotud kulud ja intressikulud.

Palgalised töötajad ettevõttel 2020. majandusaastal puudusid, ettevõtte juhtimisega tegelesid juhatuse liikmed, kellele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	757	1 651	
Nõuded ja ettemaksed	94	80	
Kokku käibevarad	851	1 731	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	214 771	214 771	2
Kokku põhivarad	214 771	214 771	
Kokku varad	215 622	216 502	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	93	93	4
Kokku lühiajalised kohustised	93	93	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	161 697	160 697	3
Võlad ja ettemaksed	50 441	49 637	4
Kokku pikaajalised kohustised	212 138	210 334	
Kokku kohustised	212 231	210 427	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	179	179	
Muud reservid	70 000	70 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-66 660	-63 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 684	-2 674	
Kokku omakapital	3 391	6 075	
Kokku kohustised ja omakapital	215 622	216 502	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 811	-1 811	
Mitmesugused tegevuskulud	-68	-59	
Ärikasum (kahjum)	-1 879	-1 870	
Intressikulud	-805	-804	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 684	-2 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 684	-2 674	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dannecker 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud versioonina.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täisarvuni. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemni nr 1.

Raha

Raha ning selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Objekti, mida ettevõtte ise ehitab kinnisvarainvesteeringuks, soetusmaksumuse üle peetakse arvestust analoogiliselt muule materiaalsele põhivarale. Sellest hetkest, kui objekt saab valmis ja ta võetakse kasutusele kinnisvarainvesteeringuna (näiteks renditakse välja), hakatakse teda kajastama kui kinnisvarainvesteeringut.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), kajastatakse perioodikuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võld tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted,

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist ja kajastamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	36 411	178 360	214 771
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	36 411	178 360	214 771
31.12.2019			
Soetusmaksumus	36 411	178 360	214 771
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	36 411	178 360	214 771
31.12.2020			
Soetusmaksumus	36 411	178 360	214 771
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	36 411	178 360	214 771

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	161 697	0	161 697	0	0,5%	EUR	31.12.2022	6
Pikaajalised laenud kokku	161 697	0	161 697	0				
Laenukohustised kokku	161 697		161 697					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	160 697	0	160 697	0	0,5%	EUR	31.12.2021	6
Pikaajalised laenud kokku	160 697	0	160 697	0				
Laenukohustised kokku	160 697	0	160 697	0				

Laenukohustised sisaldavad kohustisi seotud osapooltele summas 161 697 eurot, vt lisa 6.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	50 534	93	50 441	
Intressivõlad	50 441	0	50 441	6
Muud viitvõlad	93	93	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	50 534	93	50 441	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	49 730	93	49 637	
Intressivõlad	49 637	0	49 637	6
Muud viitvõlad	93	93	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	49 730	93	49 637	

Muud võlad sisaldavad võlga seotud osapooltele summas 50 534 eurot, vt lisa 6.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Dannecker puudusid aastal 2020 palgalised töötajad. Osaühingu juhtimisega tegelesid juhatuse liikmed, selle eest tasu saamata.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93	93
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 138	210 334

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Tribus OÜ	500	0,5%	EUR	2022
FS Capital Management OÜ	500	0,5%	EUR	2022

OÜ Dannecker on saanud omanikelt OÜ Tribus ja OÜ FS Capital Management pikaajalist laenu ülaltoodud summades. Kohustus on arvel koos intressinõudega. 2020. a intresse ei laekunud (2019. a samuti ei laekunud).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Osaühing Dannecker (registrikood: 10553881) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAEN UUSSALU	Juhatuse liige	15.06.2021
RAIN PETTAI	Juhatuse liige	29.06.2021
ERKO ENNOK	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-66 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 684
Kokku	-69 344

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-66 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 684
Kokku	-69 344

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TRIBUS OÜ	12981316	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
OÜ FS Capital Management	10349703		20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024743
Mobiiltelefon	+372 5032988
E-posti aadress	dannecker@hotmail.ee