

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**

**ärinimi:** Cocoon OÜ

**registrikood: 11119922**

tänava/talu nimi, Jõe tn 5

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10151

**e-posti aadress:** [finance@cocoon.ee](mailto:finance@cocoon.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Osaühing alustas majandustegevusega 2006. aastal.

2020. majandusaastal oli põhitegevuseks äripindade edasiüürimine.

Viirus Covid-19 olulist mõju ei ole avaldanud ettevõtte tegevusele.

Aastal 2020 ei olnud palgatöötajaid ning juhatuse tööd ei tasustatud.

2021 jätkatakse samal tegevussuunal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 52 825        | 56 299        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 34 745        | 41 267        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>87 570</b> | <b>97 566</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>87 570</b> | <b>97 566</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 81 068        | 91 857        | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>81 068</b> | <b>91 857</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>81 068</b> | <b>91 857</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 897         | 4 238         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 793           | -1 341        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 502</b>  | <b>5 709</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>87 570</b> | <b>97 566</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020       | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 303 293    | 336 616       | 4       |
| Muud äritulud                               | 65 012     | 1             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -358 403   | -335 211      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 461     | -1 027        |         |
| Muud ärikulud                               | -5 648     | -1 720        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>793</b> | <b>-1 341</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>793</b> | <b>-1 341</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>793</b> | <b>-1 341</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Cocoon 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt määrata.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumimaksimaalselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Kohustuslik reservekapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservekapital. Reservekapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservekapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservekapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservekapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservekapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 34 745        | 34 745         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 34 745        | 34 745         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>34 745</b> | <b>34 745</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 39 043        | 39 043         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 39 043        | 39 043         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 224         | 2 224          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>41 267</b> | <b>41 267</b>  |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 25 914        | 25 914         |
| Maksuvõlad                       | 1 538         | 1 538          |
| Muud võlad                       | 1 354         | 1 354          |
| Muud viitvõlad                   | 1 354         | 1 354          |
| Saadud ettemaksed                | 52 262        | 52 262         |
| Muud saadud ettemaksed           | 52 262        | 52 262         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>81 068</b> | <b>81 068</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 34 135        | 34 135         |
| Maksuvõlad                       | 1 300         | 1 300          |
| Muud võlad                       | 1 272         | 1 272          |
| Saadud ettemaksed                | 55 150        | 55 150         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>91 857</b> | <b>91 857</b>  |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |
| Eesti                                                | 303 293        | 336 616        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>303 293</b> | <b>336 616</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>303 293</b> | <b>336 616</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 303 293        | 336 616        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>303 293</b> | <b>336 616</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil 2019 raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 22 802     | 7 451      | 34 135     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 354      |            | 1 273      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2021

**Cocoon OÜ (registrikood: 11119922) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDREAS METSAMAA   | Juhatuse liige     | 29.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 897        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 793          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 690</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 690        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 690</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 303293          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aktsiaselts M&A | 10114822                                  | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | finance@cocoon.ee |