

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Toompuu

registrikood: 10214268

tänavanimi: Pikk tn

maja number: 2c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71003

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Intressitulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Toompuu põhitegevusalaks oli 2020. aastal oli ruumide rent, millest teeniti renditulu 18 000 eurot. Kinnisvarainvesteeringu müügist teeniti 3 001 eurot. Tegevuskulud olid majandusaastal 4 755 eurot, intresse saadi 296 eurot ja tasuti 860 eurot. Finantstulu sidusettevõtete osadelt teeniti 19 613 eurot, seega kujunes majandusaasta kasumiks 35 295 eurot.

2020. aastal ettevõttes palgalist personali ei olnud. Maksuvabasid dividende maksti 22 400 eurot.

Aastaruande koostamisel ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 512	28 729	2
Nõuded ja ettemaksed	7 096	4 412	3
Kokku käibevarad	49 608	33 141	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	971 604	987 991	4
Nõuded ja ettemaksed	5 643	5 643	3
Kinnisvarainvesteeringud	72 086	75 085	5
Kokku põhivarad	1 049 333	1 068 719	
Kokku varad	1 098 941	1 101 860	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 214	41 939	6
Võlad ja ettemaksed	32 059	32 065	7
Kokku lühiajalised kohustised	71 273	74 004	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 855	14 530	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 855	14 530	
Kokku kohustised	77 128	88 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	983 706	913 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 295	97 021	
Kokku omakapital	1 021 813	1 013 326	
Kokku kohustised ja omakapital	1 098 941	1 101 860	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	18 000	19 330	9
Muud äritulud	3 001	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 330	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 755	-1 714	11
Ärikasum (kahjum)	16 246	16 286	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	19 613	81 472	13
Intressitulud	296	31	14
Intressikulud	-860	-768	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 295	97 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 295	97 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: OÜ Toompuu

Aruandeperiood: 01.01.2020-31.12.2020

Esitlusvaluuta: euro

Täpsusaste: eurodes

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Toompuu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tasusid.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise korraldab ettevõtte juhatuse liige. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, millest loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Rendid

Ettevõtte ku rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste+ korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit, arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu lepingus sätestatud määrades.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Kulud, mis ei garanteeri tulu, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, teatud tingimustel on võimalik rakendada regulaarselt väljamakstud dividendidele soodusmäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Toompuu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Sidusettevõtte - AS Bhc, OÜ Kalevi Karjäärid
2. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad- Kait Lukka.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	41 512	28 729
Kassa	1 000	0
Kokku raha	42 512	28 729

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 400	4 400	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 400	4 400	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	696	696	0	
Muud nõuded	7 643	2 000	5 643	16
Laenunõuded	7 643	2 000	5 643	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 739	7 096	5 643	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 412	4 412	0	
Muud nõuded	5 643	0	5 643	16
Laenunõuded	5 643	0	5 643	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 055	4 412	5 643	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11349473	Kalevi Karjäärid OÜ	Eesti	kruusa ja liiva kaevandamine	33	33
11046597	Ingeri Haldus OÜ	Eesti	puhkemajutus	50	50
10249686	Bhc AS	Eesti	hüdrauliliste ja pneumaatiliste jõuseadmete tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Kalevi Karjäärid OÜ	491 855	0	306	492 161
Ingeri Haldus OÜ	25 908	0	1 893	27 801
Bhc AS	470 228	-36 000	17 414	451 642
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	987 991	-36 000	19 613	971 604

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	75 085
31.12.2019	75 085
Müügid	-2 999
31.12.2020	72 086

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 839	205
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	6 000	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen äriühingult	22 369	22 369			7% aastas	EUR	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	22 369	22 369						
Pikaajalised laenud								
Laen sidusettevõttelt	22 700	16 845	5 855		6 kuu Euribor + 3% aastas	EUR	11.04.2022	16
Pikaajalised laenud kokku	22 700	16 845	5 855					
Laenukohustised kokku	45 069	39 214	5 855					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	6 600	6 600			0% aastas	EUR	31.03.2020	16
Laen äriühingult	22 369	22 369			7% aastas	EUR	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	28 969	28 969						
Pikaajalised laenud								
Laen sidusettevõttelt	27 500	12 970	14 530		6 kuu Euribor + 3% aastas	EUR	11.10.2021	16
Pikaajalised laenud kokku	27 500	12 970	14 530					
Laenukohustised kokku	56 469	41 939	14 530					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	32 059	32 059
Tulevaste perioodide tulud	32 059	32 059
Kokku võlad ja ettemaksed	32 059	32 059
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Saadud ettemaksed	32 059	32 059
Tulevaste perioodide tulud	32 059	32 059
Kokku võlad ja ettemaksed	32 065	32 065

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 000	19 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 000	19 330
Kokku müügitulu	18 000	19 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	18 000	18 000
Kaupade vahendamine	0	1 330
Kokku müügitulu	18 000	19 330

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 001	0	5
Kokku muud äritulud	3 001	0	

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	720	720
Energia	3	35
Elektrienergia	3	35
Mitmesugused bürookulud	3 862	789
Riiklikud ja kohalikud maksud	170	170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 755	1 714

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Toompuu ei ole töötajaid

Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	19 613	81 472
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	19 613	81 472
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	19 613	81 472

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	860	768
Kokku intressikulud	860	768

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	296	31
Kokku intressitulud	296	31

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	5 643	22 700	5 643	27 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	6 600

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
AS BHC	0	0	0	0	4 800	608	6 kuu Euribor + 3% aastas	EUR	11.04.2022
AS BHC	15 000	15 000	89	0	0	0	2,75% aastas	EUR	13.04.2020
AS BHC	30 000	30 000	207	0	0	0	4% aastas	EUR	29.04.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Omanik	0	0	0	6 049	12 649	0	0% aastas	EUR	31.12.2020

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
AS BHC	10 000	10 000	30	0	0	0	2,75 % aastas	EUR	20.05.2020
AS BHC	0	0	0	0	1 500	768	6 kuu Euribor + 3% aastas	EUR	11.10.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Omanik	0	0	0	0	11 500	0	0% aastas	EUR	31.03.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	18 000	0	19 330

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

osaühing Toompuu (registrikood: 10214268) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	983 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 295
Kokku	1 019 001
Jaotamine	
Dividendideks	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	995 001
Kokku	1 019 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kait Lukka	37012106019		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee