

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Ahju tn 3 // P. Süda tn 8 korteriühistu

registrikood: 80203027

telefon: +372 56685880

faks: +372 6462818

e-posti aadress: meos@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu P.Süda 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. 2020. aasta oli tavapärane tegevus, täideti jooksvaid ülesandeid. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 216	12 759	
Nõuded ja ettemaksed	5 341	9 027	2
Kokku käibevarad	23 557	21 786	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 160	8 608	2
Kokku põhivarad	5 160	8 608	
Kokku varad	28 717	30 394	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 448	6 479	3
Võlad ja ettemaksed	406	532	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 213	14 427	
Kokku lühiajalised kohustised	22 067	21 438	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 160	8 608	3
Kokku pikaajalised kohustised	5 160	8 608	
Kokku kohustised	27 227	30 046	
Netovara			
Reservkapital	329	329	
Aruandeaasta tulem	1 161	19	
Kokku netovara	1 490	348	
Kokku kohustised ja netovara	28 717	30 394	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 713	6 900	5
Kokku tulud	2 713	6 900	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-579	-3 772	6
Mitmesugused tegevuskulud	-915	-3 109	7
Muud kulud	-58	0	
Kokku kulud	-1 552	-6 881	
Põhitegevuse tulem	1 161	19	
Intressikulud	-238	-374	9
Muud finantstulud ja -kulud	238	374	
Aruandeaasta tulem	1 161	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 161	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	656	-321
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-128	-156
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 249	4 403
Muud rahavood põhitegevusest	-481	-4 384
Kokku rahavood põhitegevusest	5 457	-439
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-6 316	6 184
Laekunud intressid	-238	374
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 554	6 558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	6 316	-6 184
Makstud intressid	238	-374
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 554	-6 558
Kokku rahavood	5 457	-439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 759	13 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 457	-439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 216	12 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	329	22	351
Aruandeaasta tulem		19	19
Muud muutused netovaras		-22	-22
31.12.2019	329	19	348
Aruandeaasta tulem		1 161	1 161
Muud muutused netovaras		-19	-19
31.12.2020	329	1 161	1 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Süda 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	8 608	3 448	5 160
Laenunõuded	8 608	3 448	5 160
Nõuded liikmete vastu	1 893	1 893	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 501	5 341	5 160

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	15 087	6 479	8 608
Laenunõuded	15 087	6 479	8 608
Ettemaksed	373	373	
Tulevaste perioodide kulud	373	373	
Nõuded liikmete vastu	2 175	2 175	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 635	9 027	8 608

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 05-237241-JM	270	270			1,86	EUR	30.01.2021
Laenuleping 08-118110-JI	8 338	3 178	5 160		1,96	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	8 608	3 448	5 160				
Laenukohustised kokku	8 608	3 448	5 160				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 05-237241-JM	3 476	3 207	269		1,86	EUR	30.01.2021
Laenuleping 08-118110-JI	11 611	3 272	8 339		1,96	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	15 087	6 479	8 608				
Laenukohustised kokku	15 087	6 479	8 608				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Vesi AS	79	85
Eesti Energia AS	6	5
Tarkvaralabor OÜ	0	0
Eesti Gaas AS	348	464
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	-40	-22
Ragn-Sells AS	12	0
Kokku võlad tarnijatele	405	532

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 114	2 513
Heakorratasud	0	983
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	236	3 005
Kindlustusmaksed	363	399
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 713	6 900

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	206	3 408
Kindlustus	373	364
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	579	3 772

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	204	852
Halduskulud	711	1 274
Heakorrakulud	0	983
Kokku mitmesugused tegevuskulud	915	3 109

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	238	374
Kokku intressikulud	238	374

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Süda 8-3	2517 EUR
Süda 8-6	1389 EUR
Süda 8-6a	594 EUR
Süda 8-7	671 EUR
Süda 8-7a	2355 EUR
Süda 8-8	2372 EUR
Süda 8-9	3167 EUR
Süda 8-10	4488 EUR
Kokku:	17553 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Tallinn, Ahju tn 3 // P. Süda tn 8 korteriühistu (registrikood: 80203027) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MEOS	Juhatuse liige	14.06.2021
ALLAN KALDOJA	Juhatuse liige	14.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6462818
Mobiiltelefon	+372 56685880
E-posti aadress	meos@hot.ee