

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 68 korteriühistu

registrikood: 80062305

telefon: +372 5152733, +372 58957702

e-posti aadress: korteriyhistu.kress@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kress (edaspidi KÜ) tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ liikmeteks on Tartus Ravila 68 asuva elamu 15 korteri omanikud.

KÜ tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ majandusaasta suuremate tööde vajalikkuse otsustab ja võtab otsuse vastu üldkoosolek.

2020.aastal toimus kaks KÜ üldkoosolekut – 19.oktoobril ja 7.detsembril (kirjalikult). Viimasel koosolekul võeti vastu otsus uuendada hoone elektrisüsteemi. Juhatus uuris ka hoone renoveerimise võimalusi ja jagas seda infot liikmetele. Jooksvad tööd 2020.a. : muruniitmine, lumekoristus, väiksemad remonditööd, infovahetus, raamatupidamisarvestus.

Jätakuvalt oli üleval korteri nr. 8 võlg KÜ ees ja see iga kuuga kasvas. Seisuga 31.12.2020 oli võlg **1397,22** eurot, lisaks veel kohtukulud. Maksekäsu kiirmenetlusest polnud kasu ja alates 25.märtsist oli sees KÜ Kress tsiviilhagi 2-19-135400 Sirje Rattasep vastu korteriomandi võõrandamiseks ja võla sissenõudmiseks. Toimus 2 istungit, millest võttis KÜ esimees ka osa - 1.oktoobril ja 22.oktoobril. Kaasatud oli ka politsei ja Tartu LV sotsiaalosakond.

Aruandeaastal maksti juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasuna kokku **2 627**eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 014	24 556	2
Nõuded ja ettemaksed	2 572	1 915	
Kokku käibevarad	30 586	26 471	
Kokku varad	30 586	26 471	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 820	24 707	3
Kokku lühiajalised kohustised	28 820	24 707	
Kokku kohustised	28 820	24 707	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	264	261	
Aruandeaasta tulem	2	3	
Kokku netovara	1 766	1 764	
Kokku kohustised ja netovara	30 586	26 471	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 880	12 004	
Kokku tulud	3 880	12 004	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-216	-8 509	
Mitmesugused tegevuskulud	-170	-962	
Tööjõukulud	-3 494	-2 533	4
Kokku kulud	-3 880	-12 004	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	2	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-657	465
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 113	-7 378
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 458	-6 910
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 500
Kokku rahavood	3 458	-5 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 556	29 966
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 458	-5 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 014	24 556

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	261	261
Aruandeaasta tulem		3	3
Muutused reservides	1 500		1 500
31.12.2019	1 500	264	1 764
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	1 500	266	1 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kress raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

KÜ Kress käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	27 975	24 482
Kassa	39	74
Kokku raha	28 014	24 556

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 342	1 342
Saadud ettemaksed	27 478	27 478
Muud saadud ettemaksed	27 478	27 478
Kokku võlad ja ettemaksed	28 820	28 820
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 162	1 162
Muud võlad	87	87
Muud viitvõlad	87	87
Saadud ettemaksed	23 458	23 458
Muud saadud ettemaksed	23 458	23 458
Kokku võlad ja ettemaksed	24 707	24 707

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 627	1 839
Sotsiaalmaksud	867	607
Kokku tööjõukulud	3 494	2 446

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 102	1 839

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ravila 68 1	1404 EUR
Ravila 68 2	549 EUR
Ravila 68 3	1256 EUR
Ravila 68 4	1089 EUR
Ravila 68 5	662 EUR
Ravila 68 6	1354 EUR
Ravila 68 7	1555 EUR
Ravila 68 8	578 EUR
Ravila 68 9	1686 EUR
Ravila 68 10	1710 EUR
Ravila 68 11	544 EUR
Ravila 68 12	1641 EUR
Ravila 68 13	1050 EUR
Ravila 68 14	832 EUR
Ravila 68 15	1614 EUR
Kokku:	17524 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tartu linn, Ravila tn 68 korteriühistu (registrikood: 80062305) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58957702
Mobiiltelefon	+372 5152733
E-posti aadress	korteryhistu.kress@eesti.ee