

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

KÜ Kõmsi Mäni

ärinimi: Lääneranna vald, Kõmsi küla, Keskuse tee 4 korteriühistu

registrikood: 80327092

telefon: +372 55606093

e-posti aadress: kukomsimanni@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kõmsi Männi alustas tegevust 29.aprillil 2011.aastal.

Korteriühistu Kõmsi Männi peamiseks tegevusalaks on Pärnu Maakonnas Lääneranna Vallas Kõmsi külas asuva Keskuse tee 4, 12- korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hoolduseks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Personal

2020. aastal KÜ Kõmsi Männil palgalisi töötajaid polnud.

KÜ juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmete kohustusteks oli raamatupidamislike ülesannete täitmine ning esmane asjaajamine. 2020 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid soodustusi ei makstud.

Teostatud 2020 aastal:

Jätkati kommunaal teenuste ja laenu maksete vahendamist.

Lõppes laenu makse

Vahetati trepikodade aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 690	4 601
Nõuded ja ettemaksed	133	2 596
Kokku käibevarad	2 823	7 197
Kokku varad	2 823	7 197
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 126
Võlad ja ettemaksed	215	215
Kokku lühiajalised kohustised	215	2 341
Kokku kohustised	215	2 341
Netovara		
Reservkapital	621	621
Reservid	120	120
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 115	5 965
Aruandeaasta tulem	-2 248	-1 850
Kokku netovara	2 608	4 856
Kokku kohustised ja netovara	2 823	7 197

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 248	9 161
Kokku tulud	5 248	9 161
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 451	-10 825
Kokku kulud	-7 451	-10 825
Põhitegevuse tulem	-2 203	-1 664
Intressikulud	-20	-141
Muud finantstulud ja -kulud	-25	-45
Aruandeaasta tulem	-2 248	-1 850

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 148	9 161
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 306	-6 609
Kokku rahavood põhitegevusest	-158	2 552
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 733	-4 149
Makstud intressid	-20	-141
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 753	-4 290
Kokku rahavood	-1 911	-1 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 601	6 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 911	-1 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 690	4 601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	621	120	5 965	6 706
Aruandeaasta tulem			-1 850	-1 850
31.12.2019	621	120	4 115	4 856
Aruandeaasta tulem			-2 248	-2 248
31.12.2020	621	120	1 867	2 608

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kõmsi Mäni 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja sularaha kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeis osjate vastu kajastatakse korrigeeritus soetumaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 239	3 824
Sularaha kassas	451	777
Kokku raha	2 690	4 601

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	39	28
Elektrienergia	19	21
Kütus	20	7
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Muud	7 412	10 790
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 451	10 825

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	359 EUR
Korter 2	245 EUR
Korter 3	663 EUR
Korter 4	250 EUR
Korter 5	637 EUR
Korter 6	725 EUR
Korter 7	461 EUR
Korter 8	707 EUR
Korter 9	239 EUR
Korter 10	443 EUR
Korter 11	366 EUR
Korter 12	285 EUR
Kokku:	5380 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lääneranna vald, Kömsi küla, Keskuse tee 4 korteriühistu (registrikood: 80327092) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA URB	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606093
E-posti aadress	kukomsimanni@gmail.com