

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Mooni tn 60 korteriühistu

**registrikood:** 80114373

**telefon:** +372 55554545

**e-posti aadress:** kymooni60@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 5  |
| Bilanss                                                           | 5  |
| Tulemiaruanne                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                                          | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 14 |
| Aruande allkirjad                                                 | 18 |

# Korteriühistu Mooni 60 majandustegevuskava 2021. aastal

## 1. Hinnang hoone Mooni 60 Tallinnas tehnilisele seisundile ja kavandatavad toimingud

Hoone aadressil Mooni 60 Tallinnas on võetud kasutusele 31. jaanuaril 1974. aastal. Hoone ehituskonstruktsioonide seisund on hea.

Kuni käesoleva ajani on rekonstrueeritud vee ja kanalisatsioonisüsteeme aastatel 2001.a. ja 2018.a. Rekonstrueerimist vajavad maa-alused 4 kanalisatsioonitoru hoone keldri välisseinast kuni kaevudeni ca 10 m ühe toru pikkus. Seda tuleks teha lähema kolme - viie aasta jooksul.

2009.a. teostati hoone otsaseinte soojustamine, asendati keldri ja trepikodade aknad. Hoone välisüksed on asendatud uutega.

Hoone elektrisüsteemi magistraalkaablid on uuendatud ning nende tehnilist seisundit jälgib juhatus vastavalt tehnikontrolli ettekirjutustele.

Hoone liftid on töökorras ning nende tehnilist seisundit jälgib juhatus vastavalt lifti hooldava ettevõtte ning tehnikontrolli ettekirjutustele. Perspektiivis on vajalik liftide ajamite asendamine uutega. 2020. aastal tõusis liftide hooldustasu ca 10%.

Hoone küttesüsteemis on kaks soojussõlme uuendatud. Perspektiivis on vajalik kogu hoone küttesüsteem rekonstrueerida, mille käigus ehitatakse välja uus soojussõlm – võimalik, et aitab ühest soojussõlmest, vahetatakse kõik magistraal- ja korterisisised torustikud, radiaatorid ning ventiilid. Vajaliku rahasumma kogumine on ühistu liikmetele lähiaastail võimete kohane.

Pikemas perspektiivis on vajalik hoone fassaadi soojustamine, võimalik, et selle käigus ka rõduesipaneelide vahetus, ehitusaegsete akende vahetus, rõdude sulgemine sobivate akendega. Nende töödega samal ajal oleks vajalik ka uue hoone ventilatsioonisüsteemi rajamine, mis tagaks parema õhu kvaliteedi korterites. Nende tööde eeldatav maksumus on nii suur, et neid töid tänaste hindade teadmise juures on võimalik läbi viia ainult juhul kui seda toetatakse riigi või Tallinn linna täiendavate rahaliste vahenditega vähemalt 40 % ulatuses kogu tööde maksumusest.

Hoone katus on heas seisukorras ning selle täiendav soojustamine ja uue kattega katmine võiks toimuda fassaadide soojustamisega samaaegselt.

Prügimajandus on korraldatud selliselt, et hoovis asub linna maal renditud suur konteiner ja konteinerid papi ning biojäätmekogumiseks. Selline olukord ei ole jätkusuutlik ning pikemas perspektiivis tuleb leida kaasaegsem lahendus, võimalik, et Kuldnoka tänava poolsesse hoone otsa.

2021. aastal suuri töid seoses Koroonaviirus COVID-19 eriolukorraga plaanis pole, kuid plaanis on järgnevad tööd:

1. Parkla joonte renoveerimine - maksumus ca 300 €
2. Kõnniteede ja vihmaveerennide puhastus/remont - maksumus veel teadmata
3. Planeeritud perioodiline gaasiseadmete kontroll- maksumus veel teadmata, tehakse piirangute leevendamisel esimesel võimalusel.

## 2. Korterihistu kavandatavad tulud ja kulud.

| Tulu/kulu nimetus                                     | Hind<br>aastas | Hind kuus | €/m2 kohta kuus |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------------|
| <b>Hooldustasud, sh</b>                               | 33831,00       | 2819,25   | 0,38            |
| jaanuar – juuni                                       | 15336,72       | 2556,12   | 0,34            |
| juuli – detsember                                     | 18494,28       | 3082,38   | 0,41            |
|                                                       |                |           |                 |
| <b>Hoolduskulud, sh.</b>                              | 32544,00       | 2712,00   | 0,38            |
| Eesti Otis AS, liftide tehnohooldus                   | 1569,60        | 130,80    | 0,0174          |
| Eesti Otis AS, liftide remont                         | 500,00         | 41,67     | 0,0055          |
| Inspecta Estonia OÜ, liftide korraline audit          | 340,00         | 28,33     | 0,0038          |
| City Haldus OÜ, dispetserteenus                       | 504,00         | 42,00     | 0,0056          |
| City Haldus OÜ hoolduskoristusteenus                  | 10464,00       | 872,00    | 0,1160          |
| City Haldus OÜ avarii-remondikulud                    | 1000,00        | 83,33     | 0,0111          |
| Militec OÜ, dispetserteenus                           | 530,40         | 44,20     | 0,0059          |
| Militec OÜ, fonosüsteemi remont                       | 250,00         | 20,83     | 0,0028          |
| Eesti Energia AS, käiduteenus                         | 792,00         | 66,00     | 0,0088          |
| Juhatuse liikme tööjõukulud, isikliku auto kasutamine | 7948,80        | 662,40    | 0,0881          |
| Majahoidja tööjõukulud                                | 3532,32        | 294,36    | 0,0392          |
| Nilsten OÜ, raamatupidamiseteenus                     | 5400,00        | 450,00    | 0,0599          |
| Majkulud, kindlustus, revisjon, pangateenused jne.    | 999,88         | 83,32     | 0,0111          |

## 3. Korteriomanike kohustuste jaotus majandamiskulude kandmisel.

Korteriomaniikud tasuvad hooldustasusid ja remondimaksed vastavalt oma kaasomandi osa suurusele. Vee, kütte, gaasi, ülelektri ja prügiveo eest tasumine toimub pärast kulude suuruse selgumist vastavalt kaasomandi osa suurusele või mõõtja olemasolul vastavalt tarbitud teenuse mahule

## 4. Reservkapitali ja remondifondi tehtavate maksete suurus.

Reservfondi suurendatakse 15 000 euron, milleks võetakse 3 000 eurot remondifondist. Remondimakseid tehakse ettemaksetena vastavalt kaasomandi osa suurusele 0,50 €/m2 kohta kuus.

## 5. Kütuse, soojuste, vee- ja kanalisatsiooniteenuse ning elektri prognoositav kogus ja maksumus.

Prognoosi aluseks on 2020.a. kasutatud kogused ja kehtinud hinnad.

| Nimetus                       | Kogus      | Maksumus (€) |
|-------------------------------|------------|--------------|
| Soojusenergia                 | 1 050 Mwh  | 62 000       |
| Vee- ja kanalisatsiooniteenus | 10 200 m3  | 15 600       |
| Maagaas ja jaotusteenus       | 4 000 m3   | 1 850        |
| Elektrienergia                | 23 500 kWh | 3 900        |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 130 747        | 84 330         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 006         | 17 652         | 2       |
| Varud                                        | 75             | 75             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>146 828</b> | <b>102 057</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>146 828</b> | <b>102 057</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 137         | 12 779         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>14 137</b>  | <b>12 779</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 120 482        | 77 418         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>120 482</b> | <b>77 418</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>134 619</b> | <b>90 197</b>  |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 12 000         | 12 000         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -140           | -179           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 349            | 39             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>12 209</b>  | <b>11 860</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>146 828</b> | <b>102 057</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 33 168         | 30 990         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 4 683          | 0              |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>37 851</b>  | <b>30 990</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 044         | 0              | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -25 138        | -21 232        | 9       |
| Tööjõukulud                                                | -10 330        | -9 726         | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-37 512</b> | <b>-30 958</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>339</b>     | <b>32</b>      |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 10             | 7              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>349</b>     | <b>39</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 339           | 32            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 646         | 2 291         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 358         | -3 281        |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 43 064        | 45 108        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>46 407</b> | <b>44 150</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |               |
| Laekunud intressid                                               | 10            | 7             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>10</b>     | <b>7</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>46 417</b> | <b>44 157</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 84 330        | 40 173        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>46 417</b> | <b>44 157</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 130 747       | 84 330        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 12 000                                                  | -179                | 11 821         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 39                  | 39             |
| <b>31.12.2019</b>  | 12 000                                                  | -140                | 11 860         |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 349                 | 349            |
| <b>31.12.2020</b>  | 12 000                                                  | 209                 | 12 209         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Mooni 60 finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 311           | 311            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 311           | 311            |
| Nõuded liikmete vastu             | 4 018         | 4 018          |
| Detsembrikuu vahendatud teenused  | 11 677        | 11 677         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 006</b> | <b>16 006</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 357           | 357            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 357           | 357            |
| Nõuded liikmete vastu             | 7 722         | 7 722          |
| Detsembrikuu vahendatud teenused  | 9 573         | 9 573          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 652</b> | <b>17 652</b>  |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 88         | 60         |
| Sotsiaalmaks                                  | 442        | 394        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 18         | 18         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 4          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>552</b> | <b>474</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 12 814        | 12 814         | 5       |
| Võlad töövõtjatele               | 690           | 690            |         |
| Maksuvõlad                       | 552           | 552            | 3       |
| Liikmete ettemaksed              | 81            | 81             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 137</b> | <b>14 137</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 11 660        | 11 660         | 5       |
| Võlad töövõtjatele               | 624           | 624            |         |
| Maksuvõlad                       | 474           | 474            | 3       |
| Muud võlad                       | 4             | 4              |         |
| Liikmete ettemaksed              | 17            | 17             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>12 779</b> | <b>12 779</b>  |         |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Utilitas Tallinn AS            | 9 859         | 8 016         |
| Tallinna Vesi AS               | 1 324         | 1 337         |
| Eesti Energia AS               | 424           | 330           |
| Eesti Gaas AS                  | 154           | 165           |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 24            | 24            |
| Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ    | 0             | 394           |
| Nilsten OÜ                     | 450           | 365           |
| Tallinna Jäätmekekeskus        | 372           | 357           |
| AMSR Grupp OÜ (A+puhastus)     | 0             | 672           |
| Cityhaldus OÜ                  | 207           | 0             |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>12 814</b> | <b>11 660</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2018 | Laekunud | Tagasi makstud | 31.12.2019 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|------------|---------|
|                                                      | Kohustised |          |                | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |            |         |
| Remondifond                                          | 32 311     | 45 108   |                | 77 418     |         |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 32 311     | 45 108   |                | 77 418     |         |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 32 311     | 45 108   |                | 77 418     |         |
|                                                      |            |          |                |            |         |
|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Tagasi makstud | 31.12.2020 | Lisa nr |
|                                                      | Kohustised |          |                | Kohustised |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                |            |         |
| Remondifondist tehtud kulud                          | 77 418     | 45 108   | 2 044          | 120 482    | 8       |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 77 418     | 45 108   | 2 044          | 120 482    |         |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 77 418     | 45 108   | 2 044          | 120 482    |         |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 30 674        | 30 673        |
| Viivised                             | 450           | 317           |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 2 044         | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>33 168</b> | <b>30 990</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2020         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eesti Energia AS, elektri projekt töö                                   | 720          |
| Kiili Betoon OÜ, pingid                                                 | 436          |
| City Haldus OÜ, tsirkulatsioonipumba vahetus                            | 461          |
| City Haldus OÜ, katuse remonditööd                                      | 427          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>2 044</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Lifti hooldus- ja remondikulud         | 2 162         | 2 128         |
| Dispetšer- ja remonditeenuse kulud     | 2 271         | 1 856         |
| Raamatupidamiseteenuse kulud           | 4 890         | 4 380         |
| Majanduskulud, pangateenused           | 455           | 331           |
| Fonosüsteemi hooldus- ja remondikulud  | 531           | 854           |
| Isikliku sõiduvahendi kasutamine       | 767           | 767           |
| Kindlustusmakse                        | 150           | 125           |
| Suur prügikonteiner                    | 0             | 371           |
| Päästeamet, sunniraha                  | 0             | 25            |
| Hoolduskoristusteenus                  | 8 160         | 8 280         |
| Taimed lillekastidesse                 | 77            | 176           |
| Hekilõikur                             | 0             | 99            |
| Kindlustuse kahjunõue                  | 4 304         | 285           |
| Infotahvliid koridoridesse             | 0             | 528           |
| Katuse remont                          | 0             | 138           |
| Paneelivuukide remont                  | 0             | 889           |
| Aastaruande revisjon                   | 240           | 0             |
| Käiduteenus ja elektriaudit            | 978           | 0             |
| 2016.a. viivisevõlg kuluks             | 153           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>25 138</b> | <b>21 232</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2020          | 2019         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 753         | 7 301        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 577         | 2 425        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 330</b> | <b>9 726</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 144               | 144               |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2020</b> | <b>2019</b> |

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 5 400 | 5 400 |
|-----------------|-------|-------|

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Krt.1        | 1079 EUR        |
| Krt.2        | 801 EUR         |
| Krt.3        | 1468 EUR        |
| Krt.4        | 1173 EUR        |
| Krt.5        | 1285 EUR        |
| Krt.6        | 924 EUR         |
| Krt.7        | 1086 EUR        |
| Krt.8        | 1326 EUR        |
| Krt.9        | 1108 EUR        |
| Krt.10       | 784 EUR         |
| Krt.11       | 784 EUR         |
| Krt.12       | 1397 EUR        |
| Krt.13       | 1183 EUR        |
| Krt.14       | 963 EUR         |
| Krt.15       | 840 EUR         |
| Krt.16       | 1396 EUR        |
| Krt.17       | 1214 EUR        |
| Krt.18       | 883 EUR         |
| Krt.19       | 922 EUR         |
| Krt.20       | 1312 EUR        |
| Krt.21       | 1443 EUR        |
| Krt.22       | 844 EUR         |
| Krt.23       | 887 EUR         |
| Krt.24       | 1421 EUR        |
| Krt.25       | 1220 EUR        |
| Krt.26       | 925 EUR         |
| Krt.27       | 863 EUR         |
| Krt.28       | 1367 EUR        |
| Krt.29       | 1383 EUR        |
| Krt.30       | 755 EUR         |
| Krt.31       | 937 EUR         |
| Krt.32       | 1387 EUR        |
| Krt.33       | 1203 EUR        |
| Krt.34       | 851 EUR         |
| Krt.35       | 964 EUR         |
| Krt.36       | 1293 EUR        |
| Krt.37       | 1324 EUR        |
| Krt.38       | 1057 EUR        |
| Krt.39       | 844 EUR         |
| Krt.40       | 1205 EUR        |
| Krt.41       | 1383 EUR        |
| Krt.42       | 1077 EUR        |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Krt.43       | 974 EUR         |
| Krt.44       | 1229 EUR        |
| Krt.45       | 1250 EUR        |
| Krt.46       | 753 EUR         |
| Krt.47       | 996 EUR         |
| Krt.48       | 1219 EUR        |
| Krt.49       | 2216 EUR        |
| Krt.50       | 871 EUR         |
| Krt.51       | 894 EUR         |
| Krt.52       | 1263 EUR        |
| Krt.53       | 1137 EUR        |
| Krt.54       | 963 EUR         |
| Krt.55       | 1004 EUR        |
| Krt.56       | 1122 EUR        |
| Krt.57       | 1114 EUR        |
| Krt.58       | 847 EUR         |
| Krt.59       | 992 EUR         |
| Krt.60       | 1247 EUR        |
| Krt.61       | 1294 EUR        |
| Krt.62       | 973 EUR         |
| Krt.63       | 844 EUR         |
| Krt.64       | 1095 EUR        |
| Krt.65       | 1096 EUR        |
| Krt.66       | 1267 EUR        |
| Krt.67       | 936 EUR         |
| Krt.68       | 1189 EUR        |
| Krt.69       | 1262 EUR        |
| Krt.70       | 854 EUR         |
| Krt.71       | 976 EUR         |
| Krt.72       | 1204 EUR        |
| Krt.73       | 1076 EUR        |
| Krt.74       | 1040 EUR        |
| Krt.75       | 1012 EUR        |
| Krt.76       | 1256 EUR        |
| Krt.77       | 1172 EUR        |
| Krt.78       | 1024 EUR        |
| Krt.79       | 1069 EUR        |
| Krt.80       | 1229 EUR        |
| Krt.81       | 1124 EUR        |
| Krt.82       | 978 EUR         |
| Krt.83       | 883 EUR         |
| Krt.84       | 1277 EUR        |
| Krt.85       | 1165 EUR        |
| Krt.86       | 814 EUR         |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Krt.87       | 1083 EUR        |
| Krt.88       | 1087 EUR        |
| Krt.89       | 1223 EUR        |
| Krt.90       | 854 EUR         |
| Krt.91       | 1077 EUR        |
| Krt.92       | 1181 EUR        |
| Krt.93       | 1476 EUR        |
| Krt.94       | 908 EUR         |
| Krt.95       | 835 EUR         |
| Krt.96       | 1261 EUR        |
| Krt.97       | 1237 EUR        |
| Krt.98       | 843 EUR         |
| Krt.99       | 942 EUR         |
| Krt.100      | 1367 EUR        |
| Krt.101      | 1291 EUR        |
| Krt.102      | 882 EUR         |
| Krt.103      | 1009 EUR        |
| Krt.104      | 1140 EUR        |
| Krt.105      | 1479 EUR        |
| Krt.106      | 1234 EUR        |
| Krt.107      | 1040 EUR        |
| Krt.108      | 1300 EUR        |
| Krt.109      | 1255 EUR        |
| Krt.110      | 1061 EUR        |
| Krt.111      | 989 EUR         |
| Krt.112      | 1305 EUR        |
| Krt.113      | 1461 EUR        |
| Krt.114      | 993 EUR         |
| Krt.115      | 947 EUR         |
| Krt.116      | 1216 EUR        |
| Krt.117      | 1560 EUR        |
| Krt.118      | 1402 EUR        |
| Krt.119      | 839 EUR         |
| Krt.120      | 1401 EUR        |
| Krt.121      | 1484 EUR        |
| Krt.122      | 817 EUR         |
| Krt.123      | 830 EUR         |
| Krt.124      | 1638 EUR        |
| Krt.125      | 1569 EUR        |
| Krt.126      | 925 EUR         |
| Krt.127      | 845 EUR         |
| Krt.128      | 1347 EUR        |
| Krt.129      | 1400 EUR        |
| Krt.130      | 1050 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| Krt.131       | 842 EUR           |
| Krt.132       | 1154 EUR          |
| Krt.133       | 1341 EUR          |
| Krt.134       | 900 EUR           |
| Krt.135       | 1238 EUR          |
| Krt.136       | 1298 EUR          |
| Krt.137       | 1372 EUR          |
| Krt.138       | 842 EUR           |
| Krt.139       | 1161 EUR          |
| Krt.140       | 1161 EUR          |
| Krt.141       | 1560 EUR          |
| Krt.142       | 920 EUR           |
| Krt.143       | 847 EUR           |
| Krt.144       | 1095 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>161575 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

**Tallinn, Mooni tn 60 korteriühistu (registrikood: 80114373) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL NEIMANN       | Juhatuse liige     | 29.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 55554545       |
| E-posti aadress | kymooni60@gmail.com |